



*Maison contemporaine en R+2 de la gamme de maisons urbaines SMART. Côté rue, WORK propose une façade totalement design conçue autour d'une forme carrée, percée de larges baies vitrées et posée sur pilotis. Au rez-de-chaussée l'espace nuit composé de deux chambres et de sanitaires indépendants. Au 1<sup>er</sup> étage, un espace de vie baigné de lumière comprenant séjour/cuisin/salon et un cellier. Terrasse à l'arrière. Au 2<sup>ème</sup> étage, une suite parentale avec son dressing ainsi qu'un espace détente aménageable en bureau. Ce modèle propose un garage intégré et un espace de stationnement abrité. à partir de 286 500 €*

## EXEMPLES D'OPÉRATIONS TERRAIN + MAISON

### ■ MODÈLE MILLÉSIME de 164m<sup>2</sup>



La Queue-les-Yvelines (78) Sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, maison à 3 niveaux avec au RdC, entrée, salon-séjour-cuisine, bureau, cellier, wc.  
Au 1<sup>er</sup>étage, 2 vides sur séjour, 3 chambres, 2 salles de bains  
Au 2<sup>ème</sup>étage, suite parentale avec dressing, salle d'eau, salon  
Prix global indicatif de 555 900 €.

### ■ MODÈLE BALARD de 115m<sup>2</sup>



Chaumontel (95) Sur un terrain de 440 m<sup>2</sup>, modèle élégant.  
Au RdC, vaste entrée, cuisine ouverte avec cellier, grand séjour/salon, bureau (ou chambre), wc. À l'étage, 2 chambres, une salle de bains, une suite parentale avec salle d'eau et wc.  
Prix global indicatif de 406 000 €.



Depuis 1932, Maisons BERVAL est devenu au fil des ans la référence en matière de construction de maison individuelle de qualité en Ile de France. Plus de 20 000 réalisations témoignent de son savoir-faire et de son engagement constant au service de la qualité pour ses clients. Ses maisons sont certifiées NF Haute qualité environnementale. Maisons BERVAL tient à tenir ses engagements de constructeur sérieux, responsable et fiable en accompagnant ses clients tout au long de leur parcours de construction, du premier contact commercial jusqu'au terme de la garantie décennale, voire au-delà !