

## MODÈLE STREET SURFACE HABITABLE : 103 m<sup>2</sup>



Cette maison contemporaine en R+1 est conçue pour profiter au maximum des apports de lumière naturelle, elle dispose, côté rue, d'une baie vitrée sur toute sa hauteur et sur l'arrière, d'une large baie ouverte sur le jardin. L'entrée et la pièce de vie sont donc généreusement éclairées.

Au rez-de-chaussée, salon/séjour, cuisine avec cellier, sanitaires indépendants. Garage intégré à la maison.

À l'étage, l'espace nuit est composé de 4 chambres dont une suite parentale et deux salles de bains.

STREET fait partie de la gamme de maisons urbaines SMART, compactes et conçues pour proposer un maximum de confort et d'agrément intérieur, extérieur, sur des parcelles contraintes. À partir de 257 500 € TTC

### EXEMPLES D'OPÉRATIONS TERRAIN + MAISON

#### ■ MODÈLE PLATINIUM de 110 m<sup>2</sup>



Bry-sur-Marne (94) Sur un terrain de 640 m<sup>2</sup>, modèle néo-rétro aux volumes généreux. Au RdC, entrée, salon-séjour, bureau, cuisine avec cellier et une vaste avec placard.

À l'étage, une mezzanine dessert 3 grandes chambres, une salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau.

Prix global indicatif de 820 000 €.

#### ■ MODÈLE CHAMPS DE MARS de 137m<sup>2</sup>



Triel-sur-Seine (78) Sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>, modèle contemporain. Au RdC, salon-séjour-cuisine, bureau, wc, garage

À l'étage, une mezzanine dessert 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse.

Prix global indicatif de 542 400 €.



Depuis 1932, Maisons BERVAL est devenu au fil des ans la référence en matière de construction de maison individuelle de qualité en Ile de France. Plus de 20 000 réalisations témoignent de son savoir-faire et de son engagement constant au service de la qualité pour ses clients. Ses maisons sont certifiées NF Haute qualité environnementale. Maisons BERVAL tient à tenir ses engagements de constructeur sérieux, responsable et fiable en accompagnant ses clients tout au long de leur parcours de construction, du premier contact commercial jusqu'au terme de la garantie décennale, voire au-delà !

contact@maisonsberval.fr - Tél. : 01 60 24 72 72 - [www.maisonsberval.fr](http://www.maisonsberval.fr)