



Le modèle Maroc permet d'avoir une maison typique et authentique, semblable à celle des pays orientaux, de 110m<sup>2</sup> habitables tout en alliant style et modernité.

A l'intérieur, l'orient s'invite partout : une configuration idéale à une vie de famille active avec une cuisine fermée de 15m<sup>2</sup>, un salon marocain de 13m<sup>2</sup> et un séjour de 22m<sup>2</sup>. Les arches, propres aux riads par excellence, se succèdent dans cette maison qui a tout pour y vivre en communauté : une suite parentale au rdc de 11m<sup>2</sup> et deux chambres à l'étage d'environ 10m<sup>2</sup> chacune pour offrir aux parents et aux enfants, un espace dédié.

## EXEMPLES D'OPÉRATIONS TERRAIN + MAISON

### ■ MODÈLE ALÉSIA de 104 m<sup>2</sup>



Belloy-en-France (95) Sur un terrain de 501 m<sup>2</sup>, le modèle Alésia offre un design original avec son toit 2 pans, ses grands chiens assis et sa verrière centrale. Une pièce à vivre de 41m<sup>2</sup>, 3 chambres, suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, 2 wc, garage accolé.

Prix global indicatif 373.600 €.

### ■ MODÈLE MONT VALÉRIEN de 93 m<sup>2</sup>



Quincy-sous-Sénart (91) Sur un terrain de 510 m<sup>2</sup> dans secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces...) modèle avec combles aménagés.

Vaste séjour-salon avec cuisine ouverte et un garage.

A l'étage, trois chambres et une salle de bain.

Prix global indicatif 312.000 €.



Depuis 1993, notre philosophie de travail nous a permis de cultiver un bouche à oreilles positif qui a généré une réputation localisée et reconnue dans le monde de la construction de maisons individuelles. Nous construisons des maisons personnalisées en respectant la tradition du bel ouvrage tout en tenant compte de l'évolution des techniques et des matériaux. Depuis la création de la société, nous avons mis un point d'honneur à rester fidèles à cette façon de travailler. Nous espérons être pour vous source d'idées et d'inspiration qui vous donnera l'envie de lancer vos démarches avec notre entreprise.