

Bien Construire

# Ma Future Maison

[www.mafuturemaison.fr](http://www.mafuturemaison.fr)

Guide pour bien construire  
en région Ile-de-France



## LE GUIDE

4

CHOISIR SON TERRAIN  
LE PRIX D'UNE MAISON  
DÉROULEMENT D'UN CHANTIER  
RECOURS APRÈS RÉCEPTION  
DES TRAVAUX

## CATALOGUE

12

NOTRE SÉLECTION DE MODÈLES  
DE MAISONS RÉALISÉES PAR  
LES CONSTRUCTEURS EN IDF

## DOSSIER

40

OSEZ LA PISCINE NATURELLE  
CRÉER SA TERRASSE  
CHOISIR SES PORTES  
ASSURER SA MAISON  
NF HABITAT HQE  
LE PRÊT ACCESSION SOCIALE

N° 417 - mai 2018



# Belles Demeures

CONSTRUCTEUR DEPUIS 1935

## MAISONS D'EXCEPTION EN ILE DE FRANCE

Belles Demeures, marque de la société SAPO, réalise des constructions sur-mesure, adaptées à votre terrain, vos goûts et votre budget. La société SAPO, dotée d'un savoir-faire de plus de 70 ans, a créé la marque Belles Demeures en 1976 exclusivement destinée aux constructions personnalisées.



Faites confiance à un vrai constructeur en choisissant une maison Belles Demeures.



66, route de Paris

**78760 JOUARS PONTCHARTRAIN**

Tél. 01 80 28 36 12

belles.demeures@sfr.fr

7, rue Guinchart

**91290 ARPAJON**

Tél. 01 70 62 86 02

vasco.bellesdemeures@sfr.fr

Domexpo Nord - RN 1

**95570 MOISSELLES**

Tél. 01 39 35 20 75

BELLES DEMEURES - BP 201 - 45300 ROUVRES SAINT JEAN - Tél. : 02 38 39 70 23

Découvrez les nombreuses réalisations sur le site

[www.lesmaisonsbellesdemeures.fr](http://www.lesmaisonsbellesdemeures.fr)



## EDITORIAL

### Ma Future Maison n° 417

par Alain Laffarge, Directeur de la Publication

Quelles perspectives pour le marché de la maison individuelle en 2018 ? Que pensent les professionnels de l'actualité du secteur de la construction et de l'évolution récente des aides à la pierre ?

La convention nationale du Pôle logement de la Fédération française du bâtiment (FFB) a eu lieu au 29 mars en présence du secrétaire d'État à la Cohésion des territoires. Les professionnels de la construction ont manifesté plusieurs inquiétudes et autres considérations sur la situation du marché actuel.

Sans que ce soit une certitude, les taux risquent de remonter et les ventes des maisons individuelles étaient en chute de 17 % sur les trois derniers mois de l'année 2017. Patrick Vandromme, Président de la LCA-FFB a fait part au Ministre de ses inquiétudes sur la politique du logement.

Le maintien du prêt à taux zéro et du dispositif Pinel jusqu'en 2021 dans les zones "tendues" a été salué par l'ensemble des professionnels présents.

Cependant, le fait que le dispositif soit réduit et ne couvre que 20 % seulement du montant de l'opération dans les zones B2 et C (contre 40% dans les autres zones), de nombreux ménages risquent de ne plus pouvoir accéder à la propriété en zones rurales et périurbaines.

La LCA-FFB, par la voix de son Président, s'est toutefois félicitée de certains points des nombreuses dispositions de la loi ELAN, dont le projet a été présenté le 4 avril 2018.

Notons l'amélioration du contrat de construction de maison individuelle (CCMI), dont la dernière mouture date de 1990.

Dans son allocution, Patrick Vandromme a rappelé que ce contrat a été "largement complexifié par la jurisprudence".

En matière d'urbanisme, le Pôle Logement salue les mesures visant la simplification des normes et des procédures, tout comme la décision de se tourner vers l'intercommunalité, et surtout la lutte contre les recours abusifs et l'augmentation des sanctions.

Pour le label E+C- qui vise à évaluer la performance environnementale des bâtiments, la LCA-FFB a exprimé ses souhaits au secrétaire d'État, à savoir "prendre le temps de disposer de dossiers suffisants pour écrire la règle" car la maîtrise des prix est en jeu.

Par ailleurs, la LCA-FFB considère que l'expérimentation doit se poursuivre, car le recul n'est pas encore suffisant pour définir les modalités d'une évaluation qui permette de construire des maisons passives avec des coûts maîtrisés.

Le discours récurrent de tous les gouvernements qui veut "qu'une politique du logement coûte toujours trop cher au budget de l'État" n'est pas de mise, car de nombreux ménages modestes souhaitent accéder à la propriété et risquent de ne plus pouvoir le faire, en particulier avec la suppression de l'APL Accession.

Dire que l'activité commerciale de 2018 est incertaine est un euphémisme, et il y a fort à parier que les ventes vont continuer à reculer dans les mois à venir.

Selon certains experts, les taux sont en passe de remonter. La période des emprunts gratuits serait donc en train de se terminer ; tout dépendra des banques centrales et de leurs décisions quant aux taux d'intérêts directeurs.





31, rue de Paris • D 316 • 95270 CHAUMONTEL  
01 34 099 100 - Site : www.flint-immobilier.com

*Vous voulez faire construire...  
Vous cherchez un terrain...*

**SAINT LEU LA FORET (95)**



**DERNIER LOT**

6 terrains à bâtir / 739 m<sup>2</sup> à 1089 m<sup>2</sup>  
A partir de 310 000 €\*

**ARSY (60)**

A l'Ouest de COMPIEGNE (60)



**PRET A BATIR**

18 terrains à bâtir / 479 m<sup>2</sup> à 668 m<sup>2</sup>  
A partir de 73 500 €\*

**VIGNY (95)**

Proche/Ouest de PONTOISE (95)



**NOUVEAU**

8 terrains à bâtir / 809 m<sup>2</sup> à 1 307 m<sup>2</sup>  
A partir de 145 000 €\*

**ORRY LA VILLE (60)**

15 mn Roissy CDG/TGV, au Sud de Chantilly



**PRET A BATIR**

25 terrains à bâtir / 250 m<sup>2</sup> à 507 m<sup>2</sup>  
A partir de 129 000 €\*

**NERY (60) «Huleux»**

Proche Senlis



**NOUVELLES SURFACES**

12 terrains à bâtir / 1 057 m<sup>2</sup> à 1 796 m<sup>2</sup>  
A partir de 109 000 €\*

**AVRIGNY (60)**

Entre Clermont et Compiègne (60) - Accès N31 et D1017



**TERRAINS VIABILISES**

14 terrains à bâtir / 560 m<sup>2</sup> à 798 m<sup>2</sup>  
A partir de 69 500 €\*

**BELLOY EN FRANCE (95)**

15 mn Roissy CDG/TGV - Accès Francilienne / D316



**PRET A BATIR**

15 terrains à bâtir / 594 m<sup>2</sup> à 892 m<sup>2</sup>  
A partir de 165 000 €\*

**PRECY SUR OISE (60)**

A l'ouest de CHANTILLY - Proche GOUVIEUX



**RESTE 1 LOT**

3 terrains à bâtir / 380 m<sup>2</sup> à 776 m<sup>2</sup>  
A partir de 100 000 €\*

**PONTARME (60)**

Village au Sud de SENLIS (60) - Accès D107 (Ex RN 17)



**TERRAINS VIABILISES**

23 terrains à bâtir / 310 m<sup>2</sup> à 525 m<sup>2</sup>  
A partir de 130 000 €\*

- BOREST (60) 1 061m<sup>2</sup> ..... 204 000 €
- VERNEUIL EN HALATTE (60) 1 276 m<sup>2</sup> ..... 125 000 €
- NOISY SUR OISE (95) 1 350 m<sup>2</sup> ..... 125 000 €
- HONDAINVILLE (60) 800 m<sup>2</sup> ..... 102 500 €
- BOREST (60) 951 m<sup>2</sup> ..... 184 000 €
- BEAUMONT SUR OISE (95) 420 m<sup>2</sup> ..... 148 000 €
- VILLIERS LE SEC (95) 350 m<sup>2</sup> ..... 178 500 €

**PROCHAINEMENT\***

**PONCHON (60) Proche Noailles**

**33 terrains à bâtir  
627 m<sup>2</sup> à 1085 m<sup>2</sup>**

**à partir de 65 000 €**

\* Frais d'agence inclus - Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

\*PA en cours d'obtention



**SOMMAIRE**

Ma Future Maison n° 417

**LE GUIDE**

4

**CHOISIR SON TERRAIN**

- Surface
- Configuration
- Orientation
- Nature du sous-sol
- Certificat d'urbanisme

6

**CALCULER LE PRIX DE SA MAISON**

- Frais de notaire
- Bornage & fondations
- Taxes d'urbanisme
- Raccordements

8

**DÉROULEMENT DU CHANTIER**

- Ouverture du chantier
- Le visiter durant la construction
- Réception du chantier

10

**RECOURS APRÈS LA RÉCEPTION DES TRAVAUX**

**CATALOGUE**

12

**NOTRE SÉLECTION DE MODÈLES DE MAISONS RÉALISÉES PAR LES CONSTRUCTEURS EN IDF**

*Un catalogue de modèles de maisons pour vous aider dans votre choix.*

**DOSSIER**

40

- OSEZ LA PISCINE NATURELLE
- CRÉER SA TERRASSE
- CHOISIR SES PORTES
- ASSURER SA MAISON
- NF HABITAT HQE
- LE PRÊT ACCESSION SOCIALE

**ANNONCES**



55

**LES ANNONCES TERRAINS ET OPÉRATIONS TERRAIN + MAISON**

*Sélection de terrains à bâtir par les agences, notaires, particuliers, ainsi que ceux vus et connus de nos constructeurs et proposés conformément à l'article L 231-5 de la loi du 19/12/90.*

Bien construire MA FUTURE MAISON  
74, rue de Dunkerque, 75009 Paris  
Téléphone : 01 42 85 81 38  
e-mail : contact@mafutureraison.fr  
Directeur de la publication : Alain LAFFARGE  
Maquettiste : Nathalie PEYNET  
Rédactrice : Aude CLAVEL  
Impression : Imprimerie Yonnaise  
Téléphone : 02 51 37 01 46



# GUIDE BIEN CONSTRUIRE SA MAISON

Lorsque que l'on projette de faire construire sa maison, on se lance dans une grande aventure dont on ne maîtrise pas forcément toutes les arcanes, et qui nécessite de faire des choix dès le départ, ce qui n'est pas toujours facile, d'autant plus qu'il est parfois difficile de s'imaginer sa future maison sur plans. Parmi les questions que l'on se pose invariablement, il y a celle du coût car il existe un certain nombre de frais annexes qui s'ajoutent au prix de la construction en elle-même. Avant tout, il faut trouver un terrain. Autre inquiétude, le chantier : comment se déroule-t-il, et comment conserver de bonnes relations avec son constructeur ? Et s'il y avait un problème, quels sont les recours possibles ?

## 1. COMMENT CHOISIR MON TERRAIN À BÂTIR ?

### A QUI S'ADRESSER ?

Nous publions chaque mois des offres de terrains dans les pages de ce magazine, et sur notre site [www.mafuture-maison.fr](http://www.mafuture-maison.fr), vous trouverez de nouvelles offres actualisées chaque jour par notre réseau.

Par ailleurs, vous pouvez également consulter les **petites annonces** dans d'autres journaux spécialisés, et dans la presse locale, si vous savez déjà dans quelle région vous souhaitez faire construire.

Les **agences immobilières** peuvent aussi vous proposer des terrains à vendre.

N'hésitez pas à vous renseigner auprès des **notaires**, et des **géomètres**, qui sont très au fait des ventes dans le secteur géographique où ils travaillent. Vous pouvez également vous adresser aux mairies et à leurs services d'urbanisme, par exemple pour connaître les lotissements en cours d'aménagement ou prévus.

Enfin, les **constructeurs de maisons individuelles** sont aussi en mesure de vous aiguiller. Même s'ils ne peuvent pas vendre de terrain en leur nom, ils possèdent un grand nombre de contacts, et peuvent vous aiguiller facilement.

Et bien sûr, n'hésitez pas à faire fonctionner le **bouche à oreille**, qui est souvent très efficace...

Vous obtiendrez également des **informations complémentaires** auprès des services techniques des mairies, des chambres d'agriculture (quand elles sont accessibles aux particuliers), des CAUE (réglementation, conseils de construction), et en consultant les cartes géologiques.

### MES CONSEILS :

Une fois que vous avez trouvé un emplacement qui vous convient, soyez attentifs aux moindres détails. Vous devez envisager toutes les contraintes comme toutes les possibilités qu'il entraîne. Il est indispensable d'étudier en détail les caractéristiques du terrain.

**Son prix est déterminé par de nombreux critères** : sa surface, sa longueur face aux voies d'accès, mais aussi sa situation (proximité d'une agglomération notamment), et la valorisation future de la maison. La demande et les prix sont plus élevés en secteur urbanisé, mais varient selon les régions et leur potentiel d'attractivité.



### LA SURFACE DE VOTRE TERRAIN

La **taille des terrains et le coût au m<sup>2</sup> sont très variables** (de moins de 40€/m<sup>2</sup> en zone rurale à faible activité immobilière à plus de 200€/m<sup>2</sup> dans les banlieues prisées des grandes villes). Il est plus facile d'acquérir une grande surface dans les secteurs non urbanisés, mais les différences régionales, voire infrarégionales sont importantes.

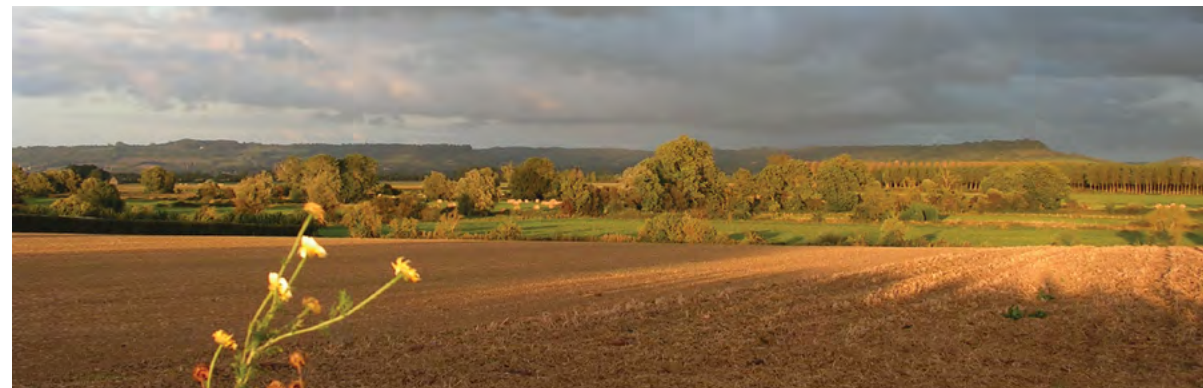
En général, dans les **secteurs urbanisés**, on trouve une majorité de terrains mesurant environ 300 m<sup>2</sup>. On privilégiera cependant des surfaces allant jusqu'à 500 m<sup>2</sup> : cela permet de garder ses distances avec les voisins, et de profiter d'un jardin spacieux. Choisir un terrain plus grand suppose des frais d'entretien non négligeables.

Si vous projetez d'acheter un **petit terrain**, préférez le lotissement, où les maisons sont en général mitoyennes, et bénéficient de ce fait d'une vue plus dégagée par rapport aux maisons environnantes. Ce mode de construction diminue également les besoins énergétiques (moins de murs en contact direct avec l'extérieur).

### MES CONSEILS :

Le **bornage du terrain** très important pour connaître les limites exactes et prévenir tout litige à venir. On vous donnera certes le numéro des parcelles correspondantes sur le cadastre, mais c'est assez approximatif. Il est indispensable de demander un plan de bornage au vendeur et un arpentage réalisé par un géomètre, ou de le faire réaliser vous-même au moment de l'achat si le vendeur ne peut vous le fournir.

**Attention au coefficient d'occupation du sol (COS)** qui définit la surface hors œuvre nette (Shon) constructible sur une parcelle. Il figure dans le certificat d'urbanisme, et peut avoir des conséquences importantes sur votre projet, et le contraindre fortement si vous n'y prenez pas garde.



### CONFIGURATION DE LA PARCELLE

**Privilégiez un terrain de forme simple** : cela vous assurera une plus grande marge de manœuvre pour faire construire, d'autant plus que vous ne pourrez pas toujours édifier votre maison à l'endroit exact où vous le voudriez.

**Un terrain plat semble également plus aisé à bâtir, mais un terrain en pente peut offrir d'autres possibilités** : plus grande surface, meilleure intégration au site, vue plus dégagée, aménagements paysagers originaux.

**Attention** aussi aux **terrains en cuvette**, ou aux **terrains proches d'une rivière** qui vous exposeraient aux risques d'inondation.

### MES CONSEILS :

**Au-delà de 15 % de pente**, les travaux seraient trop compliqués et coûteux à mettre en œuvre, et une fois la maison construite, son usage pourrait en pâtir. Cependant, sachez que cette configuration en pente entraîne des travaux de terrassement, des travaux pour contenir le ruissellement d'eau, et diminue l'accessibilité, notamment en voiture.

### NATURE DU SOUS-SOL

Les sols sont en général hétérogènes, mais présentent des caractéristiques plus ou moins fiables. N'oubliez jamais que la nature du sous-sol conditionne les fondations de votre future maison (et donc les travaux attenants, et leur coût) : un mauvais sol, certes moins cher à l'achat, suppose des travaux supplémentaires (étude du sol, fondations renforcées, cuvelage en béton armé pour protéger le sous-sol contre les remontées d'eau, etc.).

Les sols rocheux ou constitués de sable ou de gravier sont considérés comme de bons sols. Par contre, ceux composés d'argile, de limon, de remblais font partie des mauvais sols : risques de tassement, de ruissellement ou d'inondation, de glissements de terrain, etc.

Vérifiez également la présence d'une nappe phréatique, de canalisations anciennes, galeries ou carrières enterrées, qui peuvent entraîner les mêmes conséquences.

En cas de doute, n'hésitez pas à faire effectuer un sondage du sous-sol. Le coût en restera certes à votre charge, mais c'est un élément fondamental pour l'achat de votre terrain et la construction de votre future maison, qui peut en être gravement affectée, aussi bien à court terme qu'à long terme.

### MES CONSEILS :

La **végétation et la présence d'eau** vous informeront aussi sur la nature du sol (humidité, fertilité) : par exemple, les pins préfèrent les sols sablonneux, et les hêtres les terrains argileux. Les mares et les étangs signalent un sol argileux, c'est-à-dire imperméables en surface.

Les **noms de rues ou des lieux-dits** alentour vous permettront aussi de détecter des caractéristiques particulières du site.

### ORIENTATION DU TERRAIN

C'est l'un des aspects qui retiendra sûrement votre attention : la vue, l'ensoleillement, l'exposition aux vents dominants, etc., et qui doit être considéré avec attention.

Concernant l'**ensoleillement**, évitez une orientation plein-sud ou plein-nord, et privilégiez dans la mesure du possible une orientation sud-ouest.

La **présence et le sens des vents** sont à prendre en compte pour l'isolation et le chauffage, mais également pour le bruit, les fumées et dépôts éventuels, et la pluie...

### MES CONSEILS :

Sachez qu'une **vue imprenable n'est pas garantie** : le code civil régit les ouvertures et vues entre voisins, mais ne protège pas la vue sur l'horizon... Il est tout à fait possible que l'on construise un bâtiment sur une parcelle voisine à l'avenir. Attention notamment aux terrains très isolés en pleine campagne, il se peut que des constructions d'envergure soient prévues ou projetées ensuite (usine ou établissement agricole par exemple), qui nuiraient à votre confort et à la valeur du terrain et de la maison.

### DEMANDEZ LE CERTIFICAT D'URBANISME

Le certificat d'urbanisme est délivré à votre demande gratuitement par la mairie ou la DDE, et reprend les dispositions du Plan d'occupation des sols (POS). **Il vous renseignera sur toutes les questions annexes et néanmoins impératives relatives à la réglementation locale et nationale**, et les servitudes et caractéristiques particulières de votre parcelle.

Il est indispensable de le demander auprès de la mairie de la commune où se situe votre terrain avant de faire votre choix.



## 2. BIEN CALCULER LE PRIX DE VOTRE MAISON



Le prix de votre maison dépend du contrat de construction que vous avez signé avec votre constructeur, mais compte également un certain nombre de frais annexes et inévitables, qu'il vous faudra ajouter à vos calculs. En voici les éléments principaux.

### FRAIS DE NOTAIRE LIÉS À L'ACHAT DU TERRAIN

- Rémunération du notaire (calculée en fonction du prix du terrain),
- Frais et débours nécessaires pour la constitution de votre dossier (demande du certificat d'urbanisme, d'un état hypothécaire, de pièces d'état civil, d'un extrait cadastral, salaire du conservateur des hypothèques, etc.),
- Droits et taxes, notamment les droits d'enregistrement, les droits de mutation (5,09 % du prix du terrain), et la taxe de publicité foncière, s'il y a lieu.



### LE PRIX DU BORNAGE ET DES FONDATIONS

- Pour connaître les limites précises de votre propriété et éviter d'enfreindre les règles d'urbanisme, il vous faudra demander à un géomètre de borner votre terrain : entre 600 et 1 500 € en fonction de la superficie.
- Pour connaître la nature du sous-sol, et garantir les fondations de votre maison, il faut également faire appel à un expert (entre 1 500 et 4 000 €). Dans le cas d'un sous-sol instable ou autrement défavorable, il faudra compter des frais supplémentaires de fondation : entre 5000 et 15 000 €.



### LES TAXES D'URBANISME

Les taxes locales d'urbanisme sont de plusieurs types, payables annuellement ou l'année de la construction

- **Taxe locale d'aménagement (TA)**, s'applique pour tout dépôt de permis de construire ou de reconstruction qui nécessite une autorisation d'urbanisme. Elle est fixée forfaitairement depuis le 6 novembre 2015 jusqu'à la fin de l'année 2015. Son montant est déterminé à partir de la surface qui sert de base de calcul à la taxe, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m à partir du mur intérieur des façades. L'épaisseur des murs qui sonnent sur l'extérieur et trémies d'escalier est à déduire. Il s'agit de la somme des surfaces de plancher closes et couvertes.

La valeur de référence 2016 est de 795 € en Île-de-France. taxe locale d'urbanisme

Dans la région Île-de-France, il faut ajouter à la taxe d'aménagement la taxe additionnelle au profit de la région Île-de-France, qui sert à financer les dépenses d'investissement en faveur notamment des transports en commun. Son produit est arrêté chaque année avant le 31 décembre par le Conseil régional.

- **Taxe pour le financement des Conseils d'architecture, d'urbanisme et environnement**. Cette taxe, dite aussi TDCAUE, varie selon la taille de la maison et le département de construction (tous ne disposent pas d'un CAUE, et en lui attribuent pas le même budget). Elle couvre environ 3 % de la valeur de la maison en moyenne.

- **Participation au financement des voies nouvelles (PVNR)**. Cette participation n'est pas systématique, et ne concerne que certaines communes. Son montant varie selon la surface de la maison et la surface du terrain et ses limites communes avec l'espace public.

- **Participation au raccordement de l'égout**. Cette taxe n'est redevable que dans le cas où la construction a lieu après la mise en service du réseau de collecte des eaux usées de la commune et que votre maison nécessite d'y être raccordée.

- **Participation aux aires de stationnement**. Dans certaines communes, il est nécessaire de participer à la mise en place de places de stationnement. Cette taxe ne peut pas excéder 13710 € par place de parking.



### LE RACCORDEMENT VRD (voirie et réseaux divers)



Il s'agit de raccorder votre maison aux réseaux collectifs d'eau, d'assainissement, d'électricité, de gaz, etc., si vous faites construire en secteur diffus. Ces travaux peuvent être conséquents, selon que vous êtes éloignés ou pas de ces réseaux.

Les sociétés concessionnaires (EDF, GDF, téléphonie, compagnie d'eau, etc.) effectueront les travaux à vos frais pour relier votre terrain aux réseaux locaux.

### LES FRAIS D'ASSURANCE lors de la construction

L'assurance dommages-ouvrage est obligatoire (article L 111-30 du Code de la construction et de l'habitation). Elle vous couvre en cas de désordres touchant à la solidité de l'ouvrage: 6 à 7 % du prix de la maison.

### LES IMPÔTS LOCAUX

Variation d'une commune à l'autre, ils sont calculés à partir de la valeur locative du logement, multipliée par un taux d'imposition voté par les régions, départements ou communes, et indexés sur l'inflation. Ils comprennent :

- taxe foncière applicable au logement lui-même et aux installations annexes,
- taxe d'habitation,
- taxe d'enlèvement des ordures ménagères,
- taxe de balayage dans certaines communes,
- taxe spéciale d'équipement (quelques régions)

### LE COÛT DU CRÉDIT

Vous devrez régler des frais de constitution de votre dossier d'emprunt, à la discrétion de votre banque, de l'ordre de 1 % du capital emprunté.

Vous êtes également tenus de souscrire à une assurance décès-invalidité, obligatoire comprise entre 0,30 et 0,50 % du capital emprunté.

Par ailleurs, votre banque souscrira à une garantie pour pallier aux risques d'impayés, dont les frais vous sont imputables (hypothèque, privilège de prêteur de deniers, ou caution).

FICHE COMPLÈTE + INFO  
à télécharger sur  
[www.bienconstruire.net](http://www.bienconstruire.net)



# 3. LE DÉROULEMENT DU CHANTIER

Après avoir obtenu un permis de construire sur votre terrain et signé un contrat avec un constructeur, un maître d'œuvre et/ou plusieurs entreprises pour faire construire votre maison, le chantier de votre future maison peut commencer... Comment va se dérouler le chantier ? Que vous fassiez appel à un constructeur, à un maître d'œuvre ou que vous suiviez vous-même les travaux, les étapes de votre chantier sont les mêmes.

## L'OUVERTURE DU CHANTIER

Avant de débuter les travaux, vous devez afficher le permis de construire sur votre terrain, et le maintenir visible pendant toute la durée du chantier.

Vous devez également informer la mairie, en lui adressant en 3 exemplaires la déclaration d'ouverture de chantier fournie avec le permis de construire.

Si vous avez fait appel à un constructeur et signé un contrat de construction de maison individuelle (CCMI), c'est lui qui se chargera l'affichage du permis de construire et de l'envoi de la déclaration.

### ATTENTION !

sachez que les travaux doivent commencer dans les 3 ans qui suivent la notification du permis de construire, et qu'ils ne peuvent être arrêtés pendant plus d'une année, au risque de perdre la validité du permis de construire.

Une fois ces formalités accomplies, les travaux peuvent commencer. Le délai d'achèvement de votre maison, et l'échéonnement des acomptes sont prévus dans votre contrat de construction, vous ne devriez pas avoir de surprises.

## VISITER LE CHANTIER

Vous souhaitez visiter le chantier pendant les travaux ? C'est tout à fait légitime et utile, mais mettez-vous d'accord avec l'entrepreneur à la signature du contrat sur les conditions de votre venue sur le chantier, cela évitera des désagréments plus tard, car les artisans ne vous accueilleront pas toujours au mieux. Prévenez les dans tous les cas de votre venue.

Si vous lors d'une de ces visites vous constatez un désordre, sachez que c'est à l'entrepreneur ou au constructeur d'y remédier. S'il ne le fait pas ou s'il conteste votre demande, vous pouvez le mettre en demeure d'effectuer les travaux nécessaires par lettre recommandée avec avis de réception. Si vous considérez que les malfaçons sont trop sérieuses pour pouvoir poursuivre le chantier, adressez-vous au tribunal de grande instance : le juge des référés peut ordonner l'arrêt des travaux et une expertise judiciaire.



Si vous constatez que les travaux sont arrêtés ou qu'ils ont pris du retard sans raison valable (intempéries par exemple), vous pouvez mettre le constructeur ou l'entrepreneur en demeure de reprendre les travaux, en lui envoyant une lettre recommandée avec avis de réception, dans laquelle vous lui fixerez un nouveau délai. Et évidemment, vous interrompez le versement de vos acomptes tant que le chantier n'a pas repris. Si cette lettre n'est pas suivie d'effets, faites le constater par un huissier, puis adressez vous au tribunal des référés, qui obligera l'entreprise à honorer son contrat.

### BON À SAVOIR :

Si vous avez signé un contrat de construction de maison individuelle avec ou sans fourniture de plan, c'est l'établissement de crédit ou la société d'assurance qui fournit à votre constructeur la garantie de livraison à prix et délais convenu qu'il faudra contacter, pour qu'il ou elle engage la procédure correspondante, et que les travaux reprennent.

## LA RÉCEPTION DU CHANTIER

Le jour de la réception, vous devez obligatoirement être présent ou représenté par une personne que vous mandatez.

Selon le contrat que vous avez signé, la réception s'organise différemment :

- Dans le cas d'un contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plans, c'est le constructeur qui est responsable de la réception.
- Dans le cas d'un contrat de construction de maison individuelle sans fourniture de plans ou d'un contrat de maîtrise d'œuvre, la réception s'effectue avec l'entrepreneur principal (en charge du gros œuvre, du hors d'eau et du hors d'air) à l'achèvement de cette partie des travaux. Ensuite, vous organiserez autant de réceptions que vous avez fait travailler d'entreprises pour le reste des travaux,

en présence du maître d'œuvre ou de l'architecte que vous payez aussi pour la coordination du chantier.

- Dans le cas de contrats d'entreprise lot par lot, soit vous organisez une réception unique avec tous les entrepreneurs concernés, soit vous recevez successivement les travaux des différentes entreprises que vous avez fait travailler sur votre chantier.

Dans tous les cas, vous êtes en droit de vous faire assister par une personne compétente en la matière (architecte, maître d'œuvre, contrôleur technique, ingénieur conseil, etc.) pour vous aider à constater l'achèvement des travaux.

Cependant, notez qu'il vous faudra être très attentif à ce que les travaux réalisés correspondent aux plans, à la notice descriptive et au contrat, et à ce que tous les équipements (fenêtres, ventilation mécanique, chauffage et production eau, notamment) fonctionnent correctement.

### REMARQUE :

Si vous avez signé un contrat de construction de maison individuelle avec ou sans fourniture de plans, et que vous ne vous êtes pas fait assister par un professionnel à la réception, vous disposez d'un délai supplémentaire de huit jours pour effectuer des réserves (que vous lui signalerez par lettre recommandée avec avis de réception). Si toutefois vous êtes accompagné d'un spécialiste, et si vous ne constatez pas de désordre apparent vous devrez payer le solde du prix de la maison immédiatement.

## LE PROCÈS VERBAL

Il est indispensable d'établir un procès-verbal ou un état des lieux signé par chacun des participants, et reproduit en autant d'exemplaires, qui mentionnera vos réserves s'il en est, ou leur absence si vous acceptez la réception en l'état. Il contient tous les éléments importants et posant problème que vous pourrez constater, et vous permettra de recourir aux différentes garanties en cas de besoin.

- Vérifiez que les travaux réalisés correspondent aux plans, à la notice descriptive et au contrat.
- Vérifiez également le bon fonctionnement de tous les équipements (fenêtres, ventilation mécanique, chauffage et production eau, notamment).

Le procès-verbal ou état des lieux est signé par chacun des participants à la réception, et reproduit en autant d'exemplaires.

Si vous acceptez la réception, vous devez payer à l'entrepreneur le solde du prix des travaux dans le même temps.

Si vous constatez un ou des désordres apparents ou des défauts de conformité

Mentionnez soigneusement toutes vos réserves dans le procès verbal ou l'état des lieux, et également le délai dans lequel vous souhaitez voir ces malfaçons réparées.

Si vous omettez de signaler un désordre apparent à cette occasion, il vous sera beaucoup plus difficile d'obtenir réparation par la suite.

- Si vous avez signé un contrat de construction de maison individuelle avec ou sans fourniture de plans, vous pouvez consigner 5 % du prix de la maison.
- Si vous avez signé des contrats d'entreprise lot par lot, et si vos contrats le stipulent, vous pouvez consigner jusqu'à 5 % du prix des travaux.

Dans le cas où ces travaux de réparation ne seraient pas réalisés à l'expiration du délai indiqué dans le procès verbal ou l'état des lieux, vos recours diffèrent selon le type de contrat que vous avez signé :

- Avec un contrat de construction de maison individuelle avec ou sans fourniture de plans, c'est le garant du constructeur ou de l'entrepreneur qui prend en charge la réalisation des travaux nécessaires.
- Avec des contrats d'entreprise lot par lot, vous devez mettre l'entrepreneur en demeure de réparer les désordres constatés (par lettre recommandée avec avis de réception). Si celui-ci n'en tient pas compte, le tribunal peut vous autoriser à faire effectuer les travaux manquants aux risques et aux frais de l'entrepreneur défaillant.

Si vous constatez que les travaux ne sont pas achevés, vous pouvez refuser la réception.

- Si le constructeur ou l'entrepreneur va dans votre sens, vous fixez avec lui un nouveau délais pour l'achèvement de la maison.
- S'il s'oppose à votre refus de réception, saisissez le juge des référés pour demander l'achèvement des travaux sous astreinte, et réclamer des dommages et intérêts si le délai de livraison est dépassé.
- Si vous avez signé un contrat de construction de maison individuelle avec ou sans fourniture de plans, contactez le garant du constructeur, qui fera jouer la garantie de livraison.

En cas de désordre apparent ou de défaut de conformité : faites état de tous les désordres que vous constatez dans le procès verbal ou l'état de lieux. Indiquez également le délai dans lequel ces malfaçons devront être réparées.

Si vous ne signalez pas un désordre apparent à cette occasion, il sera beaucoup plus difficile ensuite d'obtenir réparation.

### BON À SAVOIR :

si vous avez signé un contrat de construction de maison individuelle (avec ou sans fourniture de plans) et que vous n'avez pas fait appel à un professionnel à la réception, vous disposez d'un délai supplémentaire de 8 jours pour lui signaler vos réserves (par lettre recommandée avec avis de réception). Par contre, si vous êtes accompagné d'un spécialiste, et que vous ne constatez aucun désordre apparent à la réception, vous devez payer le solde du prix de la maison immédiatement.



## 4. RECOURS APRÈS LA RÉCEPTION DES TRAVAUX

**Une fois votre maison construite, vous avez encore la possibilité de vous retourner contre le constructeur si vous constatez des désordres.**

Le constructeur qui a construit votre maison doit avoir souscrit à un certain nombre de garanties (à vérifier avant de signer le contrat de construction), que vous pouvez faire valoir à la suite de la réception des travaux, si vous constatez des dommages ou des aspects non conformes.

### BON À SAVOIR :

Ces garanties prennent effet à la réception des travaux et sont assorties de délais réglementaires. Faites donc bien attention à la date d'apparition et à la nature des désordres survenus.

**La garantie de parfait achèvement, valable 1 an après réception des travaux**

Selon cette garantie, le constructeur est responsable de la réparation. Il est tenu de réparer tous les désordres mentionnés lors de la réception et/ou durant l'année qui suit.

- des vices et dommages apparents, à condition qu'ils aient fait l'objet de réserves de la part du maître de l'ouvrage dans le procès-verbal de réception,
- les vices et dommages apparus après réception.

### ATTENTION !

La garantie de parfait achèvement ne couvre pas les désordres apparents lors de la réception qui n'auraient pas fait l'objet de réserves, ni les désordres résultant de l'usure normale, du mauvais entretien ou de l'usage des biens.

### MARCHE À SUIVRE

Signalez les désordres au constructeur par le biais d'une lettre recommandée avec avis de réception, dans laquelle vous lui donnez un délai pour effectuer les réparations. Si les travaux nécessaires n'ont pas été exécutés dans le délai imparti, vous le mettez en demeure d'agir.

**Si vous ne vous entendez pas avec l'entreprise sur ces délais, ou si les travaux ne sont pas effectués dans le délai prescrit**, vous saisissez le juge dans le délai d'un an en demandant la condamnation du constructeur au paiement des frais ainsi que l'autorisation de faire intervenir un autre entrepreneur pour réaliser les travaux attendus.

Pour faire exécuter les travaux par une autre entreprise, aux frais et risques de l'entrepreneur défaillant, il vous faudra entamer une des deux procédures suivantes :

- soit une injonction de payer, qui nécessite que vous avanciez des éléments de preuve très convaincants,
- soit un référé, dont l'ordonnance vous autorisera à faire effectuer les travaux de reprise par un tiers, et éventuellement à débloquer à cette fin la retenue de garantie qui aura été consignée.

### BON À SAVOIR :

Si vous avez souscrit un contrat de construction de maison individuelle (CCMI), avec ou sans fourniture de plans, c'est le garant de celui-ci qui est tenu de faire exécuter les travaux nécessaires que vous aurez signalé soit lors de la réception, soit dans les huit jours qui la suivent.



**La garantie biennale ou de bon fonctionnement, valable 2 ans après la réception :**

Le constructeur est également responsable de la réparation des biens d'équipements qui peuvent être démontés ou remplacés sans abîmer le gros œuvre pendant les deux ans qui suivent la réception. Elle concerne les éléments d'équipement dissociables de la construction, à savoir les éléments séparables du gros œuvre et qui n'engendrent pas de conséquences pour celui-ci :

- les portes, fenêtres, volets, cloisons, faux plafonds, les revêtements de toutes sortes,
- les tuyauteries, canalisations,
- les appareils et équipements sanitaires ou de chauffage (radiateurs, sanitaires, robinetterie),
- les appareils d'éclairage ou de communication, les ascenseurs, les équipements de sécurité incendie, etc.

### ATTENTION !

Cette assurance ne couvre pas les désordres qui concerneraient les biens d'équipement indissociables du bâti, comme le chauffage central ou les escaliers, qui sont assimilés à l'ouvrage lui-même, et relèvent donc de la garantie décennale.

### MARCHE À SUIVRE

Notifiez les désordres constatés par écrit au constructeur, par lettre recommandée avec accusé de réception (ou par constat d'huissier), en le mettant en demeure d'exécuter les travaux pour y pallier, et cela dans un délai que vous lui fixez dans le même temps.

Si les travaux nécessaires n'ont pas été exécutés dans le délai imparti, vous le mettez en demeure d'agir. Si cette injonction n'est pas suivie d'effets, vous saisissez le juge dans le délai d'un an en demandant la condamnation du constructeur au paiement des frais et l'autorisation de faire intervenir un autre entrepreneur pour réaliser les travaux attendus.



**La garantie décennale, valable 10 ans après la réception**

La garantie décennale est obligatoire pour le constructeur, et vous protège en cas de dommages, vices et malfaçons pouvant affecter le sol, le bâtiment, et la non conformité à certaines normes obligatoires. Cette garantie est couverte par une assurance contractée par le constructeur et par votre assurance dommage-ouvrage.

**Le constructeur est responsable :**

- de la solidité de la construction : gros œuvre et équipements liés au gros œuvre, charpentes, escaliers, canalisations, plafonds, etc.
- de son étanchéité,
- de tout ce qui la rend impropre à son usage d'habitation (pour les maisons individuelles), sauf en cas de catastrophe naturelle.

### ATTENTION !

La garantie décennale ne s'applique pas pour des désordres de caractère esthétique et ne pouvant nuire à la solidité de l'ouvrage.

### MARCHE À SUIVRE

Pour faciliter la procédure, nous vous conseillons de souscrire à une assurance dommage-ouvrage avant le début des travaux.

Si vous constatez des désordres correspondants à ceux couverts par cette garantie pendant la première année d'habitation, contactez l'entrepreneur.

Au-delà, adressez une déclaration de sinistre à votre assureur dommages-ouvrage dès l'apparition du désordre. Celui-ci mettra en route la procédure adéquate : il dispose alors de 60 jours pour vous renvoyer un rapport d'expertise faisant état de sa décision de faire jouer ou non l'assurance. S'il l'accepte, il doit vous proposer une offre d'indemnité dans les 90 jours suivants la réception de la déclaration de sinistre.

En cas de défaut d'assurance, vous pouvez assigner le constructeur en justice sur la base de la responsabilité décennale, dans les dix ans qui suivent la réception des travaux.



# CATALOGUE

Découvrez notre vaste catalogue de modèles de maisons à construire.  
De plain-pied, à étage, avec combles aménagés ou aménageables.  
Avec 2, 3, 4 ou 5 chambres.  
Avec ou sans garage.  
Comment choisir votre future maison ?



Modèle présenté par MAISONS BABEAU-SEGUIN



## MODELE VERSIUM SURFACE HABITABLE : 85 à 125 m<sup>2</sup>

Modèle en "V" résolument moderne, la VERSIUM est une maison de plain-pied originale, fonctionnelle et lumineuse.

Elle dispose d'un hall d'entrée ouvert sur une grande pièce de vie, de 4 chambres et d'un espace bureau, une salle de bains et wc. Garage attenant de plus de 20 m<sup>2</sup>.

Enduit bicolore, menuiseries anthracite, patio, etc.

[www.constructeur-idf.fr](http://www.constructeur-idf.fr)

Riche de plus de 30 années d'expérience, nous répondons aux besoins des clients qui souhaitent faire construire dans les départements du 77, 89 et 91.

Retrouvez-nous dans l'une de nos agences :

77	Coulommiers	01 64 04 05 00
	Melun	01 60 56 56 10
	Provins	01 60 58 08 08
	Nemours	01 64 28 10 10
89	Auxerre	03 86 46 26 45
	Sens	03 86 95 49 58
91	Ris-Orangis	01 69 25 85 85



MAISONS BABEAU SEGUIN  
80, rue du Général de Gaulle  
77000 MELUN  
Tel. : 01 60 56 56 10

Découvrez d'autres modèles...



Modèle NEUVILLIERE  
95 m<sup>2</sup> sur sous-sol  
avec 3 chambres  
Cette maison s'adaptera parfaitement aux terrains en pente.



Modèle SAUVETIERE  
Plain-pied en "L" de 81 m<sup>2</sup> à 109 m<sup>2</sup>  
3 chambres, garage  
Modèle 100 % personnalisable





## MODÈLES PERSONNALISABLES À PARTIR DE 150 000 €

Construction moderne avec étage de 157 m<sup>2</sup> avec toit terrasse composée au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur un long salon-séjour traversant de 35 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains, wc, cellier, garage accolé.

À l'étage, une grande mezzanine donne accès aux 4 chambres, à la salle de bains ainsi qu'à la terrasse.

Tuile TC 20 u m<sup>2</sup> Rully de chez Terréal, Placostyl 7 bcp isolant, menuiseries Alu, VR intégrés au linteau tablier Alu, motorisation au RDC, ouverture manuel à l'étage par tringle, Chauffage AE + plancher chauffant au RDC, porte de garage métallique sectionnelle motorisée.

**Pour toute commande effectuée avant la fin de la foire de Paris, la maison connectée complète pour 1€ de plus !**



[www.maisonsdelmas.com](http://www.maisonsdelmas.com)

### Des maisons qui s'adaptent à vos envies

Outre ses modèles sur catalogue, Maisons Delmas étudiera, avec vous, le plan intérieur et l'architecture les mieux adaptés à votre style de vie, à votre budget, et à la composition de votre famille...

Découvrez nos modèles primo-accédants. Maisons Delmas met à la disposition des ses clients son important fichier de terrains, et vous fait bénéficier des taux les plus bas du marché au moment du dépôt de votre dossier-crédit...



MAISONS DELMAS

### Nos agences

**77000 Melun** - 11, rue Saint Ambroise - Tél. 01 85 84 00 15  
**77100 Mareuil les Meaux** - Domexpo Est - Tél. 01 85 84 00 02  
**77290 Mitry Mory** - 15 avenue de Verdun -Tél. 01 85 84 00 18  
**78310 Coignières** - Domexpo Ouest -Tél. 01 85 84 02 00  
**91230 Montgeron** - 28, Bld de la République - Tél. 01 85 84 00 16  
**95350 St Brice Sous Forêt** - 3 rue du petit St Brice - Tél. 01 34 39 01 60  
**95240 Corneilles en Parisis** - 56, Bld Clémenceau - Tél. 01 85 84 00 17



[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

Depuis plus de 20 ans, J.P.L Constructions, membre du premier syndicat professionnel, «l'Union des maisons françaises», vous propose toutes les garanties d'un constructeur sérieux : du personnel qualifié et disponible, un esprit d'entreprise, une équipe commerciale à votre écoute et un bureau d'étude performant.

J.P.L Constructions, avec son Siège social à Villeparisis et ses cinq agences, couvrent une zone d'influence importante dans les huit départements 60, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95.



J.P.L CONSTRUCTIONS  
 2 rue Maréchal Foch  
 77270 VILLEPARISIS  
 Tél. : 01 64 27 96 81  
[siege@jpl-constructions.com](mailto:siege@jpl-constructions.com)

## UNE MAISON DE VERRE À PARTIR DE 390.000 €

Réalisée en Ile-De-France par JPL selon les souhaits d'un client, une villa aux lignes tout à la fois modernes et traditionnelles.

Vous voulez faire construire, venez découvrir notre modèle contemporain. De vastes baies vitrées remplacent les murs sur presque toutes les faces de cette maison. Une villa qui s'ouvre avidement à la lumière !

JPL construit en Île-de-France, et toujours, puisque telle est sa devise, «dans le respect de la tradition». Pourtant, la maison que nous vous présentons ici offre un exemple de ce qu'il peut faire dans un genre plutôt moderne.

Car si le toit central à quatre pentes de l'étage est bien dans le registre francilien, les bâtiments du rez-de-chaussée, avec leurs immenses baies vitrées et leurs toits-terrasses, sont moins coutumiers pour des bâtiments d'habitation.

Ils répondent aux vœux du maître d'ouvrage, puisque JPL ne bâtit que sur mesure.

Et ils pourraient donner des idées à tous les amateurs de clarté et de transparence.

### Agence d'Eaubonne Tél. : 01 34 16 61 71



**LAGNY LE SEC (60)**  
 Sur un terrain\* à bâtir de 601 m<sup>2</sup>  
 maison sur mesure de 130 m<sup>2</sup> habitable  
 Prestations haut de gamme  
 Prix indicatif : 439.250 €  
 Frais de notaire, frais de raccordement, étude de sol inclus



**DEUIL LA BARRE (95)**  
 Sur un terrain\* à bâtir de 583 m<sup>2</sup>  
 maison sur mesure de 101 m<sup>2</sup> habitable en R + 1 avec 4  
 chambres et un garage intégré.  
 PRIX 485.575 €  
 Frais de notaire, frais de raccordement, étude de sol inclus

\*Terrains sous réserve de notre partenaire foncier





## MAISON SUR MESURE SURFACE HABITABLE : 120 m<sup>2</sup>

Maison traditionnelle familiale avec un pignon central qui avance dans l'axe de la construction, dans un classicisme éternel, sobre et stylé. Construite sur vide sanitaire, au rez-de-chaussée : entrée, double séjour, cuisine, bureau ou chambre, wc, garage accolé. À l'étage, un grand palier dessert 4 chambres dont une avec salle d'eau privée, 1 salle de bains, wc indépendant. Pour un confort acoustique et thermique, le plancher de l'étage est en béton, Menuiseries en pvc. Couverture ton ardoise ou tuiles vieilles.



[www.maisonsdeal.com](http://www.maisonsdeal.com)

En matière de construction comme dans bien des domaines, la proximité est un atout irremplaçable.

C'est l'assurance d'un dialogue efficace et facile, parce qu'on est du même pays, qu'on le connaît parfaitement, et qu'ainsi on est sûr de parler la même langue.

C'est pourquoi les Maisons Déal réalisent la plupart de leurs constructions en Seine-et-Marne, Essonne et dans les départements limitrophes.



MAISONS DÉAL  
57 Route de Chartrettes  
77000 Vaux le Penil  
Tel : 01 60 68 66 66

### Exemples Opérations Terrain + Maison



MELUN / VAUX LE PENIL (77)  
Sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>  
Modèle RAMBOUILLET de 98 m<sup>2</sup> hab.  
sur vide sanitaire, 6 pièces, 4 chambres,  
plancher étage béton, garage incorporé.  
Prix : 293.000 € Hors Frais Notaire



VILLEMOISSON SUR ORGE (91)  
Sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>  
modèle ORMESSON de 94 m<sup>2</sup>  
Sur vide sanitaire, 5 pièces, 3 chambres,  
plancher étage en béton.  
Prix à partir de : 278.000 € Frais Notaire inclus.



[www.terreetdemeure.fr](http://www.terreetdemeure.fr)

Donnons vie à vos rêves...

Votre projet se nourrit de votre histoire. Votre mémoire est la source de votre inspiration.

Un regard neuf participe à son interprétation, à sa mise en scène.

Lui donner vie... notre métier.

Nos architectes élaborent des plans de maisons qui correspondent aux tendances du moment, aussi bien en termes de matériaux et de techniques constructives que du point de vue de l'évolution de la société.



MEL SAS  
ZA de l'Orme Rond  
1, rue de l'Ormeteau - 77170 SERVON  
Tel : 01 69 06 10 10

## MODELE HALLEY - Concept Espace & Lumière SURFACE HABITABLE : 132,80 m<sup>2</sup>

De la lumière du jour étudiée et calibrée dans chaque pièce. Des maisons encore plus spacieuses. Dès l'accueil, les maisons "ESPACE & LUMIERE" offrent au premier coup d'oeil, une sensation d'espace grâce à une mise en scène tout en lumière du hall d'entrée et de l'escalier.

Distribution du RDC: séjour, entrée, cuisine, cellier, 1 chambre avec salle d'eau et WC. Total RD C: 82,70 m<sup>2</sup>.

Distribution de l'étage : 3 chambres, palier, 2 salles de bains, dressing, WC.

Total niveau: 51.10 m<sup>2</sup>

Pour votre confort d'été, TERRE & DEMEURE a prévu une ventilation naturelle avec des fenêtres verticales équipées de mécanismes d'ouverture partielle et de châssis VELUX INTEGRA à contrôle d'ouverture et fermeture contrôlée

### Créons l'univers qui vous ressemble



La lumière donne de l'énergie et de la bonne humeur, elle influe positivement sur notre santé.

TERRE & DEMEURE vous propose son catalogue «ESPACE & LUMIERE» ainsi que sa gamme MAISON GREGOIRE, petits modèles très économiques pour une première accession.

Nombreux terrains disponibles.







## MODELE MADISON - 160 m<sup>2</sup> À PARTIR DE 238.000 €

Cette grande maison dispose au sous-sol d'une surface de 100 m<sup>2</sup> de rangement, de stockage ou de loisirs et permet d'abriter deux véhicules côte à côte.

Le rdc accueille un séjour bénéficiant de 4 expositions permettant de suivre la courbe du soleil pour une maison baignée de lumière à tout moment de la journée et favorisant ainsi la réduction des dépenses énergétiques. La suite parentale est totalement indépendante, à l'écart, en toute intimité. Les enfants, quant à eux, ont leur univers privé avec leurs chambres et une grande pièce de loisirs.

L'épuration des lignes et le contraste entre les volumes sont renforcés par l'utilisation de matières différentes et de revêtement. Une large palette de tons et de nuances permettra à chacun de personnaliser la façade de sa maison pour une esthétique contemporaine.

Les menuiseries aluminium grande largeur et les nombreuses surfaces vitrées invitent le regard vers l'extérieur et offrent une perspective sur le jardin environnant. Les volets roulants et la porte d'entrée sont également en aluminium. De larges débords de toiture lui donne son aspect moderne, tout en protégeant les façades des intempéries.



[www.lesmaisonsbm.com](http://www.lesmaisonsbm.com)

Constructeur de maisons individuelles en Ile-de-France et départements limitrophes depuis plus de 18 ans, nous sommes soucieux d'apporter à notre clientèle des nouveautés technologiques, esthétiques et de confort dans les maisons que nous proposons.

Nous établissons ensemble votre projet de construction en respectant vos besoins, vos particularités.

En collaboration avec nos partenaires fonciers, nous pourrions vous proposer un large choix de terrains constructibles à l'achat.



**LES MAISONS BARBEY MAILLARD**  
1, rue Georges Charpak - BP 26  
77566 LIEUSAIN CEDEX  
Tel. : 01 64 13 64 19

### Exemple Opération Terrain + Maison



**MANDRES-LES-ROSES (94)**  
Sur terrain de 871 m<sup>2</sup>  
dans cadre de vie pavillonnaire calme,  
Projet de construction d'une maison avec 4 chambres  
Ecoles maternelle, primaire, collège à pieds.  
Tous commerces sur place. RER A et D à 5 min.  
Prix : 584.340 €



## MODÈLE CARAVELLE À PARTIR DE 225 m<sup>2</sup>

Maison certifiée RT 2012 de réalisation traditionnelle, étudiée pour une utilisation optimale de la surface.

Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre très lumineuse de 80 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine ouverte sur un double séjour, un bureau, une chambre avec salle d'eau, wc indépendants et cellier.

A l'étage : le palier dessert 3 belles chambres, une salle de bain, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, wc indépendants.

Lucarnes maçonnées. Prestation à personnaliser selon vos envies.  
Modèle adapté aux demandes classiques de Bâtiments de France.



[www.lesmaisonsbellesdemeures.fr](http://www.lesmaisonsbellesdemeures.fr)

Belles demeures, marque de la société Sapo, réalise des constructions sur-mesure, adaptées à votre terrain, vos goûts et votre budget.

Dotée d'un savoir-faire de plus de 35 ans, la marque Belles Demeures est exclusivement destinée aux constructions personnalisées.

En choisissant une maison belles demeures, c'est s'assurer d'un niveau d'exigence significatif pour une construction haut de gamme.



**BELLES DEMEURES**  
route d'Etampes  
45300 ROUVRES SAINT JEAN  
Tel : 02 38 39 70 23

### Exemples Opérations Terrain + Maison



**JOUARS-PONTCHARTRAIN (78)**  
Sur beau terrain viabilisé, plat de 1105 m<sup>2</sup>, plein sud,  
Modèle Caraque de 175 m<sup>2</sup>, avec 5 chambres, 3 SdB,  
2 WC, chauff. Pompe à chaleur. Maisons Certifiées  
Label RT 2012,  
A partir de 505 000 €

**ORGEVAL (78)**  
Sur beau terrain de 260 m<sup>2</sup> proche toutes commodités  
Modèle Bouleau de 100 m<sup>2</sup>, en R + 1,  
avec 4 chbres, 2 bains, 2 WC, garage int., chauff.  
Pompe à chaleur. Maisons RT 2012, NF  
A partir de 342.000 €





## MODELE LOLIBELLE À PARTIR DE 123.800 €

Cette maison de 4 chambres (garage en option) d'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> se distingue par le travail sur les enduits qui donnent du rythme à la façade et soulignent son originalité.

Ce modèle a été élaboré avec soin, simplicité et efficacité afin de garantir à ses futurs acquéreurs le meilleur rapport avantage-prix.

D'un point de vue technique, les prestations de cette maison contemporaine lui confèrent tous les avantages des maisons basse consommation, répondant ainsi aux exigences de la Réglementation Thermique 2012.



[www.maisonlol.com](http://www.maisonlol.com)

MAISON LOL vous propose des maisons très économiques à vivre.

En effet, alliant performance énergétique, esthétisme et confort, toutes nos maisons s'adaptent aux exigences de la RT 2012 à un prix accessible.

L'ensemble de la gamme MAISON LOL a été élaboré avec soin, simplicité et efficacité afin de garantir aux futurs acquéreurs le meilleur rapport qualité-prix.

Bien que déjà définies, nos maisons sont personnalisables grâce à des packs Décor que nous vous proposons.



MAISON LOL  
ZAC Université-Gare Lieu-dit «L'Erable»  
77127 LIEUSAIN  
Tel. : 01 60 18 15 15

### Exemples Opérations Terrain + Maison



MORSANG SUR ORGE (91)  
Dans secteur résidentiel  
Sur un terrain de 350 m<sup>2</sup> proche chateau et parc  
modèle LOLIBELLE avec 4 chambres  
Prix global indicatif : 322.205 €



THOIRY (78) à 7' de Montfort l'Amaury  
écoles et commerces sur place  
Sur beau terrain de 350 m<sup>2</sup> :  
modèle LOLIBELLE avec 4 chambres  
Prix global indicatif : 260.743 €



[www.maisons-atf.fr](http://www.maisons-atf.fr)

Art & Traditions Françaises développe son activité depuis 2005 en Île-de-France (77, 91, 92, 94 et 78), en construisant des maisons en harmonie avec leur environnement et conformes aux modes de vies de leurs habitants.

L'architecture, le plan et le mode constructifs sont pensés en accord avec les acquéreurs. Le projet suivi de bout en bout par le constructeur, dans le respect des réglementations et normes environnementales, et dans le souci du confort et de la satisfaction de ses clients.



ART & TRADITIONS FRANÇAISES  
17 Avenue Louis Delage  
91310 Linas  
Tel : 01 69 01 92 73

## MODÈLE TOUCY SURFACE HABITABLE : 105 m<sup>2</sup>

Modèle de plain-pied de 105 m<sup>2</sup>, dont l'architecture en L à la fois sobre et élégante s'adapte à diverses apparences.

Que son toit à deux pentes soit recouvert de tuiles de terre cuite ou d'ardoise, ou qu'elle arbore un toit plat, cette maison reste intéressante par ses proportions et ses volumes.

Avec 3 chambres et un espace séjour-cuisine de 50 m<sup>2</sup>, elle propose des espaces très vastes et très lumineux pour le confort au quotidien.

### Exemples Opérations Terrain + Maison



LINAS (91)  
Sur un terrain de 354 m<sup>2</sup>  
Modèle avec étage de 115 m<sup>2</sup> hab.  
Cuisine ouverte sur grand salon-séjour, 4 chambres,  
salle de bains, 2 wc, garage de 17 m<sup>2</sup>.  
Prix : 293.000 €



LINAS (91)  
Sur un terrain de 392 m<sup>2</sup> en lot arrière  
Modèle avec étage de 113 m<sup>2</sup> hab.  
Cuisine ouverte sur salon-séjour de 33 m<sup>2</sup>,  
4 chambres, salle de bains, cellier, 2 wc, garage.  
Prix : 261.000 €





## MODELE HIBISCUS TTG SURFACE HABITABLE : 93 m<sup>2</sup>

L'Hibiscus TTG (Toit Terrasse Garage accolé) est un modèle résolument moderne et design grâce à son toit plat et sa bi-coloration.

Maison compacte ayant tout de même 3 grandes chambres.

Elle a tout d'une grande et même plus car elle dispose d'un garage recouvert d'une terrasse accessible, elle sera idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Son séjour est décoré d'un escalier avec une rampe en inox qui lui donnera un côté moderne. L'hibiscus dispose d'un prix particulièrement étudié pour convenir à tous.



[www.lesmaisonsclairval.fr](http://www.lesmaisonsclairval.fr)

Clairval est fait pour vous !

Vous découvrirez avec Maisons Clairval le plaisir de faire construire sa maison, une maison vraiment à soi.

Et vous serez heureux de n'avoir pas subi les habituelles maisons sur catalogue, toutes pareilles, toutes banales.

Nos équipes techniques ont l'expérience voulue pour que votre rêve devienne réalité : faites-nous confiance.

Confiez-nous la remise de vos clefs !



SAPO  
Rouvres-Saint-Jean - BP 201  
45302 PITHIVIERS CEDEX  
Tel. : 02 38 39 70 23

### Exemples Opérations Terrain + Maison



JUVISY SUR ORGE (91)  
Sur terrain de 334 m<sup>2</sup>  
modèle CAPITOLE de 167 m<sup>2</sup> avec 4 chambres dont 1 suite parentale, triple séjour, cuisine, cellier, bureau, garage intégré  
Prix indicatif : 421.274 €



ST ARNOULT EN YVELINES (78)  
sur terrain de 1550 m<sup>2</sup>  
Modèle BOULEAU de 100 m<sup>2</sup> avec 4 chbres, cuisine ouverte sur double séjour, SdB, 2 wc, garage intégré  
Prix indicatif: 311.908 €  
(branchements, frais notaire, DO inclus)



[www.maisonsdeal.com](http://www.maisonsdeal.com)

En matière de construction comme dans bien des domaines, la proximité est un atout irremplaçable.

C'est l'assurance d'un dialogue efficace et facile, parce qu'on est du même pays, qu'on le connaît parfaitement, et qu'ainsi on est sûr de parler la même langue.

C'est pourquoi les Maisons Déal réalisent la plupart de leurs constructions en Seine-et-Marne, Essonne et dans les départements limitrophes.



MAISONS DÉAL  
57 Route de Chartrettes  
77000 Vaux le Penil  
Tel : 01 60 68 66 66

## MODÈLE LUMIGNY SURFACE HABITABLE : 146 m<sup>2</sup>

Modèle contemporain très lumineux grâce à son "mur rideau" qui baigne de lumière l'espace de vie au rdc et la mezzanine à l'étage.

Au rez-de-chaussée, un espace de 52 m<sup>2</sup> comprenant, la cuisine, le repas et le salon, une suite parentale avec bains et dressing.

À l'étage, un vide sur séjour, trois chambres dont une suite avec bains, dressing et solarium.

Conforme à la RT 2012, chauffage au choix, pompe à chaleur ou gaz naturel, production d'eau chaude par chauffe eau thermodynamique ou panneaux solaires

Modèle personnalisable

### Exemples Opérations Terrain + Maison



MELUN / VAUX LE PENIL (77)  
Sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>  
Modèle RAMBOUILLET de 98 m<sup>2</sup> hab.  
sur vide sanitaire, 6 pièces, 4 chambres, plancher étage béton, garage incorporé.  
Prix : 293.000 € Hors Frais Notaire



VILLEMOISSON SUR ORGE (91)  
Sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>  
modèle ORMESSON de 94 m<sup>2</sup>  
Sur vide sanitaire, 5 pièces, 3 chambres, plancher étage en béton.  
Prix à partir de : 278.000 € Frais Notaire inclus.





## MAISON D'ARCHITECTE SURFACE HABITABLE : 163,15 m<sup>2</sup>

Maison d'architecte contemporaine très spacieuse de la gamme T&D - TRABECO, aux formes très modernes.

Par ses nombreuses ouvertures et baies vitrées, cette maison est baignée de lumière naturelle. Le volume intérieur est généreux avec une hauteur sous plafond de 2,70 ml. Les "brise soleil" ainsi que les volets roulants des baies vitrées sont couplés avec une sonde de luminosité pour une meilleure isolation climatique d'été.

Distribution du rez-de-chaussée : entrée avec penderie, séjour de 36,60 m<sup>2</sup>, cuisine de 16 m<sup>2</sup>, cellier de 7,50 m<sup>2</sup>, buanderie de 4,30 m<sup>2</sup>, chambre 13,40 m<sup>2</sup>, salle d'eau 3,95 m<sup>2</sup> et WC, un garage de 32,20 m<sup>2</sup> ainsi qu'un local technique de 8,80 m<sup>2</sup>.

Distribution de l'étage : Palier en mezzanine 17,95 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de bains dressing 5,95 m<sup>2</sup>, WC. Balcon et terrasse.

Son prix : 364.000 €



[www.terreetdemeure.fr](http://www.terreetdemeure.fr)

Donnons vie à vos rêves...  
Votre projet se nourrit de votre histoire. Votre mémoire est la source de votre inspiration.

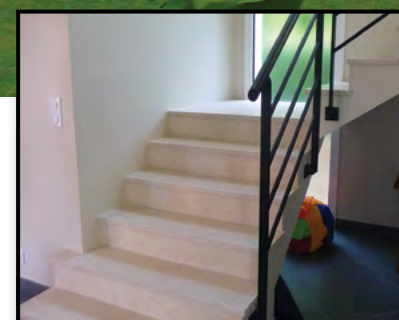
Un regard neuf participe à son interprétation, à sa mise en scène.

Lui donner vie... notre métier.

Nos architectes élaborent des plans de maisons qui correspondent aux tendances du moment, aussi bien en termes de matériaux et de techniques constructives que du point de vue de l'évolution de la société.



MEL SAS  
ZA de l'Orme Rond  
1, rue de l'Ormeteau - 77170 SERVON  
Tel : 01 69 06 10 10



[www.lesmaisonsrenobat.com](http://www.lesmaisonsrenobat.com)

Les Maisons Renobat construisent des maisons haut de gamme depuis plus de 30 ans en Île-de-France (91, 92, 94, 77 et 78). Ce constructeur signe des maisons sur mesure, quel que soit leur style, dont l'architecture soignée et les plans modulables et fonctionnels sont adaptables aux envies et besoins des acquéreurs sans aucune sous-traitance sous contrat CCMI.



LES MAISONS RENOBAT  
17 Avenue Louis Delage  
91310 Linas  
Tel : 01 69 01 92 73

## MODÈLE BUI TRAN À PARTIR DE 250.000 €

Grande maison à étage de style contemporain avec 4 chambres.

Son architecture originale et ses 150 m<sup>2</sup> habitables en font une maison spacieuse, avec de beaux volumes, et surtout très lumineuse, avec ses nombreuses baies vitrées et fenêtres pour faire entrer la lumière naturelle.

Le niveau bas est chauffé par le sol via une pompe à chaleur.

Nous saurons vous conseiller sur les dernières normes en vigueur, et les dernières technologies de construction, afin que votre maison soit des plus innovantes et performantes.

### SEGURAJA show-room



Sanitaire, robinetterie, carrelage, salle de bain, menuiserie Intérieur, porte dressing, et cuisine.

Autant de prestations que vous pourrez choisir à un seul endroit.



147 avenue de La Division leclerc - 92160 ANTONY



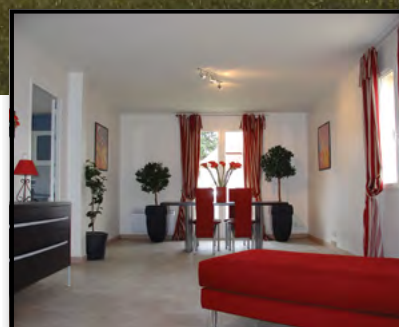


## MODELE LOLISTAR À PARTIR DE 116.900 €

Maison contemporaine et économique, très accessible, et parfaitement adaptée aux impératifs des terrains en centre ville, LOLISTAR est une maison très fonctionnelle où vous pourrez combiner convivialité et intimité.

D'un point de vue technique, les prestations de cette maison lui confèrent tous les avantages des maisons basse consommation, répondant ainsi aux exigences de la Réglementation Thermique 2012.

Ce modèle de 5 chambres pour une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> se distingue par le travail sur les enduits qui donnent du rythme à la façade et soulignent son originalité.



[www.maisonlol.com](http://www.maisonlol.com)

MAISON LOL vous propose des maisons très économiques à vivre.

En effet, alliant performance énergétique, esthétisme et confort, toutes nos maisons s'adaptent aux exigences de la RT 2012 à un prix accessible.

L'ensemble de la gamme MAISON LOL a été élaboré avec soin, simplicité et efficacité afin de garantir aux futurs acquéreurs le meilleur rapport qualité-prix.

Bien que déjà définies, nos maisons sont personnalisables grâce à des packs Décor que nous vous proposons.



MAISON LOL  
ZAC Université-Gare Lieu-dit «L'Erable»  
77127 LIEUSAIN  
Tel. : 01 60 18 15 15

### Exemples Opérations Terrain + Maison



PONTAULT-COMBAULT (77)  
Sur un terrain de 360 m<sup>2</sup> :  
modèle LOLYSEE avec 4 chambres  
Dans secteur résidentiel  
Prix global indicatif : 271.500 €



CORBEIL-ESSONNES (91)  
Sur un terrain de 710 m<sup>2</sup> :  
modèle LOLA avec 3 chambres  
Dans quartier proche écoles et commerces, maison  
Prix global indicatif : 162.800 €



## MODELE GENTILHOMMIERE SURFACE HABITABLE : 119 À 160 M<sup>2</sup>

Maison spacieuse et lumineuse, la Gentilhomme affiche un incroyable niveau d'équipements : balcon, pierres d'angles, bandeaux, corniche en pierre, fronton...

Elle dispose d'un hall d'entrée ouvert sur une pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup>, 3 chambres (dont 1 au RdC), 1 suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains indépendante. Nombreux rangements

En option : sous-sol, garage accolé.

Entièrement personnalisable, cette belle demeure familiale vous assurera un confort de vie maximal !



[www.maisons-babeauseguin.com](http://www.maisons-babeauseguin.com)

Riche de plus de 30 années d'expérience, nous répondons aux besoins des clients qui souhaitent faire construire dans les départements du 77, 89 et 91.

Retrouvez-nous dans l'une de nos agences :

77	Coulommiers	01 64 04 05 00
	Melun	01 60 56 56 10
	Provins	01 60 58 08 08
	Nemours	01 64 28 10 10
89	Auxerre	03 86 46 26 45
	Sens	03 86 95 49 58
91	Ris-Orangis	01 69 25 85 85



MAISONS BABEAU SEGUIN  
80, rue du Général de Gaulle  
77000 MELUN  
Tel. : 01 60 56 56 10

### Découvrez d'autres modèles...



Modèle MEZIERE  
Grâce à ses nombreuses versions, elle sait vous séduire et s'adapter aux besoins de chacun, ce qui fait de la Mézière une véritable maison sur mesure.  
Garage ou sous-sol en option  
7 versions de 72 à 127 m<sup>2</sup> de 2 à 4 chambres



Modèle CHACENIERE  
Maison en "L" à étage de 100 à 131 m<sup>2</sup>  
Cuisine totalement ouverte sur un vaste séjour, quelle que soit la version, la Chacenièrè est une maison familiale et accueillante.





[www.lesmaisonsbm.com](http://www.lesmaisonsbm.com)

Constructeur de maisons individuelles en Ile-de-France et départements limitrophes depuis plus de 18 ans, nous sommes soucieux d'apporter à notre clientèle des nouveautés technologiques, esthétiques et de confort dans les maisons que nous proposons.

Nous établissons ensemble votre projet de construction en respectant vos besoins, vos particularités.

En collaboration avec nos partenaires fonciers, nous pourrions vous proposer un large choix de terrains constructibles à l'achat.



**LES MAISONS BARBEY MAILLARD**  
1, rue Georges Charpak - BP 26  
77566 LIEUSAIN CEDEX  
Tel. : 01 64 13 64 19

## MODELE OPÉRA À PARTIR DE 143.000 €

Avec ses lignes épurées, et de grandes ouvertures vers l'extérieur, cette maison spacieuse et très lumineuse, cette maison d'architecte cubique offre de multiples avantages et de grandes pièces à vivre pour toute la famille.

À l'intérieur, selon votre mode de vie, vous choisirez une suite parentale très spacieuse au RdC et toutes les autres chambres à l'étage.

À moins que vous ne préfériez disposer au RdC d'un bureau, d'un espace TV indépendant et d'un séjour à vision panoramique.

Chacun trouvera, parmi la quinzaine de versions disponibles, le plan intérieur de maison qui lui convient.

À l'extérieur, l'architecture moderne permet d'harmoniser les couleurs de façade avec l'aluminium des menuiseries.

### Exemples Opérations Terrain + Maison



**CORBEIL-ESSONNES (91)**  
Sur terrain de 572 m<sup>2</sup>  
dans centre historique, projet de construction d'une maison avec 4 chambres  
Prix : 463.000 €



**BOUSSY ST ANTOINE (91)**  
Sur un beau terrain de 410 m<sup>2</sup>  
Dans cadre de vie privilégié, avec écoles et commerces sur place  
votre maison avec 3 chambres  
Prix : 370.000 €



[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

Fondée en 1993, JPL CONSTRUCTIONS vous propose toutes les garanties d'un constructeur sérieux :

- Un personnel qualifié et disponible
- Son esprit d'entreprise avec des équipes dévouées pour vous accompagner tout au long de votre projet.
- Son équipe commerciale, prête à vous rencontrer, vous écouter, comprendre vos souhaits.
- Son bureau d'étude performant avec des moyens informatiques adaptés à vos besoins.



**J.P.L. CONSTRUCTIONS**  
2 rue Maréchal Foch  
77270 VILLEPARISIS  
Tel. : 01 64 27 96 81

## VOTRE MAISON D'ARCHITECTE À PARTIR DE 200 000 €

Constructions en parpaings, briques ou bloc de béton cellulaire (MI335)

Ravalement gratté

Tuiles beauvoises

Menuiseries et volets roulants en aluminium

Porte extérieure en aluminium

Escalier béton carrelé + ballustrade en fer

Plancher chauffant

Isolation périmétrique en Optima - Cloisons Placostyl

Carrelages, faïences

### Exemples d'Opérations Terrain + Maison - Tél. : 01 43 53 01 00



**NOISEAU (94)**  
Sur un terrain de 503 m<sup>2</sup>  
Modèle de 100 m<sup>2</sup> hab.  
salon-séjour, cuisine, 4 chambres  
Prix indicatif : 419.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



**ORLY (94)**  
Sur un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup>  
Modèle de 100 m<sup>2</sup> hab.  
salon-séjour, cuisine, 4 chambres  
Prix indicatif : 379.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



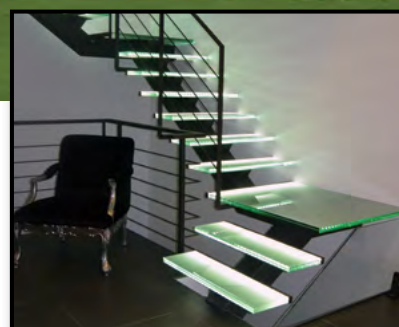


## MODELE MAGNOLIA SURFACE HABITABLE : 200 m<sup>2</sup>

Magnolia est une grande maison avec combles aménagés d'environ 200 m<sup>2</sup>, comportant 5 chambres.

Son architecture à la fois originale et très soignée lui donne un caractère particulier, avec ses lignes décousues et ses grandes ouvertures, à l'avant comme à l'arrière.

Son plan est très fonctionnel, et utilise l'espace au mieux, pour offrir confort et praticité au quotidien, avec des petits plus non négligeables : une véritable entrée, de nombreux rangements, un cellier, une lingerie, un garage, etc.



[www.lesmaisonsrenobat.com](http://www.lesmaisonsrenobat.com)

TRABECO est constructeur national depuis 55 ans et fédère des constructeurs régionaux indépendants dans toute la France.

Les différentes succursales proposent des modèles de maison adaptés aux caractéristiques régionales et aux tendances du moment que ce soit en matière d'architecture, de matériaux ou de d'esthétique, mais aussi de développement durable.

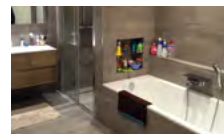
**TRABECO**  
LES MAISONS TRÈS INDIVIDUELLES

TRABECO 77 SUD  
17 Avenue Louis Delage  
91310 Linas  
Tel : 01 69 01 92 73

### Quelques exemples de réalisations



Afin d'embellir les extérieurs et son agréable jardin, nous avons conçu et construit une piscine ainsi que ses abords, margelles, terrasse, etc.



Salle de bains moderne et surtout fonctionnelle pour toute la famille, avec une baignoire, une douche à l'italienne et deux vasques.



## MODÈLE GRÉEMENT À PARTIR DE 173 M<sup>2</sup>

Maison résolument moderne et très lumineux grâce à ses nombreuses baies vitrées comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur double séjour de 52m<sup>2</sup>, bureau, wc. A l'étage : 2 chambres avec salle d'eau privée, 1 chambre avec salle de bain privée, wc séparé, balcon, petite terrasse.



[www.lesmaisonsbellesdemeures.fr](http://www.lesmaisonsbellesdemeures.fr)

Belles demeures, marque de la société Sapo, réalise des constructions sur-mesure, adaptées à votre terrain, vos goûts et votre budget.

Dotée d'un savoir-faire de plus de 35 ans, la marque Belles Demeures est exclusivement destinée aux constructions personnalisées.

En choisissant une maison belles demeures, c'est s'assurer d'un niveau d'exigence significatif pour une construction haut de gamme.



BELLES DEMEURES  
route d'Etampes  
45300 ROUVRES SAINT JEAN  
Tel : 02 38 39 70 23

### Exemples Opérations Terrain + Maison



JOUARS-PONTCHARTRAIN (78)  
Sur beau terrain viabilisé, plat de 1105 m<sup>2</sup>, plein sud, Modèle Caraque de 175 m<sup>2</sup>, avec 5 chambres, 3 SdB, 2 WC, chauff. Pompe à chaleur. Maisons Certifiée Label RT 2012, A partir de 505 000 €



ORGEVAL (78)  
Sur beau terrain de 260 m<sup>2</sup> proche toutes commodités Modèle Bouleau de 100 m<sup>2</sup>, en R + 1, avec 4 chbres, 2 bains, 2 WC, garage int., chauff. Pompe à chaleur. Maisons RT 2012, NF A partir de 342.000 €





## PAVILLON PERSONNALISÉ SURFACE HABITABLE : 163,68 m<sup>2</sup> À PARTIR DE 209.228 €

Cette maison familiale est composée au rez-de-chaussée d'une grande entrée ouvrant sur un double séjour, d'une cuisine ouvert avec cellier, un WC et d'une chambre possédant sa propre salle d'eau puis à l'étage un grand palier permettant d'installer une espace multimédia donne sur 4 chambres dont une suite parentale possédant sa propre salle d'eau. Une seconde salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complète l'étage de cette maison

Le pavillon Français créateur de projet...



[www.lepavillonfrancais.fr](http://www.lepavillonfrancais.fr)

Le Pavillon Français propose de concevoir votre maison selon vos besoins et au gré de vos envies. Raffinée et spacieuse, votre maison vous procurera une vie plus facile et plus épanouie au quotidien tout en respectant les règles d'urbanisme de votre région.

Le Pavillon Français répond à toutes vos attentes en vous donnant le choix du sur-mesure aussi bien pour votre construction que pour vos finitions intérieures pour un projet unique global.

Nous concevons pour vous une maison présentant les meilleurs agencements garantissant une utilisation pratique et confortable pour l'ensemble de votre famille.



LE PAVILLON FRANÇAIS  
Constructeur en Ile-de-France  
contact@lepavillonfrancais.fr  
Tél. : 01 39 04 26 08

### Exemples Opérations Terrain + Maison



LE MEE SUR SEINE (77) proche centre ville  
Sur un terrain d'environ 1002 m<sup>2</sup>  
votre future maison contemporaine de 150m<sup>2</sup> avec  
vaste séjour cuisine de plus de 57m<sup>2</sup> et 4 chambres  
dont une suite parentale avec sde et dressing.  
Prix global indicatif de 385.000 €



FRETAY (91)  
Sur un terrain d'environ 521 m<sup>2</sup>  
Modèle Nemesis de 133 m<sup>2</sup>  
Entrée, cuisine, séjour, salon, 5 chambres  
dont une suite parentale, salle de bains  
Prix global indicatif de 528.360 €

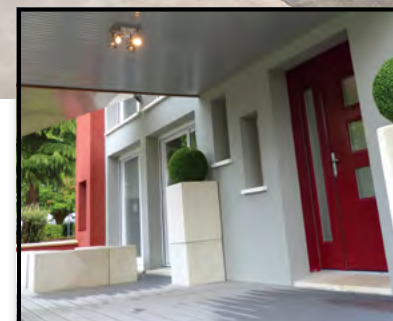


## MAISON RT 2012 QUARTZ À PARTIR DE 111.745 €

Le modèle Quartz présente des lignes contemporaines et originales, son apparence extérieure peut-être personnalisée selon les goûts de chacun (bardage bois, crépis de couleurs combinables, descentes et menuiseries variées, etc.) il allie une bonne performance énergétique et tout le confort nécessaire.

De 75 à 126m<sup>2</sup>, avec 3 ou 4 chambres et possibilité d'ajouter un garage attendant en fonction des besoins de chacun.

Bâtie en parpaings et isolée avec du polyuréthane et de la laine de verre, une VMC, une chaudière à condensation, 2 capteurs photovoltaïques sur le toit pour l'alimentation d'un chauffe-eau solaire individuel, ce modèle permet une consommation énergétique maîtrisée.



[www.maisonsseme.fr](http://www.maisonsseme.fr)

Faire construire votre maison sera sans conteste un des événements les plus importants dans votre vie.

Chez Maisons Sésame nous entretenons un devoir sacré : réussir votre maison et ainsi participer au bonheur de votre famille.

Pour y parvenir nous avons sélectionné des matériaux de grande qualité, nous mettons en œuvre de nombreux services et un suivi rigoureux de votre projet depuis le premier rendez-vous jusqu'à la livraison de votre maison...



MAISONS SÉSAME  
Constructeur en Ile-de-France  
Tél. : 0 810 336 339

### Exemples Opérations Terrain + Maison



ST RÉMY L'HONORÉ (78)  
Sur un terrain viabilisé de 829 m<sup>2</sup>  
Modèle Zircon de 115 m<sup>2</sup> - 6 pièces comprenant :  
entrée, salon, salle à manger, cuisine, 1 chambre, wc  
A l'étage : 3 chambres et une salle de bain  
Prix global indicatif de 360.000 €



CHENNEVIÈRES SUR MARNE (94)  
Sur un terrain viabilisé de 200 m<sup>2</sup>  
RdC : Un vaste séjour avec cuisine ouverte, wc et garage.  
A l'étage 4 chambres et une salle de bains  
Prix global indicatif de 279 900 €





## MODELE ANÉMONE SURFACE HABITABLE : 130 m<sup>2</sup>

Belle maison de plain-pied aux volumes généreux et aux façades avantageuses et valorisantes.

Entrée, grande cuisine de 18 m<sup>2</sup> avec magnifique bow-window pour un aménagement circulaire et convivial de l'espace repas, grand séjour de 31m<sup>2</sup> avec nombreuses baies vitrées.

La partie nuit se compose d'1 suite parentale avec dressing, salle d'eau + wc, 2 chambres, 1 salle de bains, wc indépendants et buanderie.

Le cellier attenant à la cuisine ouvre sur le garage intégré.

Sa toiture ne laissera personne indifférent.



[www.lesmaisonsclairval.fr](http://www.lesmaisonsclairval.fr)

Clairval est fait pour vous !

Vous découvrirez avec Maisons Clairval le plaisir de faire construire sa maison, une maison vraiment à soi.

Et vous serez heureux de n'avoir pas subi les habituelles maisons sur catalogue, toutes pareilles, toutes banales.

Nos équipes techniques ont l'expérience voulue pour que votre rêve devienne réalité : faites-nous confiance.

Confiez-nous la remise de vos clés !



SAPO  
Rouvres-Saint-Jean - BP 201  
45302 PITHIVIERS CEDEX  
Tel. : 02 38 39 70 23

### Exemples Opérations Terrain + Maison



ORMOY LA RIVIERE (91)  
Sur terrain légèrement pentu de 1000 m<sup>2</sup>  
modèle Colisé de 150 m<sup>2</sup> sur sous-sol  
avec 5 chambres, séjour double, cellier  
Prix indicatif : 379.000 €



GALLERAND (45)  
proche Chilleurs, lisière de forêt  
sur terrain viabilisé de 750 m<sup>2</sup>  
Modèle Mathilda de 91 m<sup>2</sup> hab.  
3 chambres, séjour double, garage  
Prix : 199.690 €  
(branchements, frais notaire, DO inclus)



## MODELE SAINT AYGULF SURFACE HABITABLE : 126 m<sup>2</sup>

le modèle SAINT AYGULF 2 se démarque grâce à ses deux façades avancées sur les cotées et son toit 4 pentes. Ses larges ouvertures vous procureront une luminosité parfaite.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon-séjour, une cuisine, un cellier, une chambre avec salle d'eau, wc

A l'étage : Mezzanine avec vide sur le hall d'entrée, 4 grandes chambres, 2 salle de bains, wc.

*Tuile TC 20 u m<sup>2</sup> Rully de chez Terréal, Placostyl 7 bcp isolant, menuiseries Alu, VR intégrés au linteau tablier Alu, motorisation au RDC, ouverture manuel à l'étage par tringle, Chauffage AE + plancher chauffant au RDC, porte de garage métallique sectionnelle motorisée.*



[www.maisonsdelmas.com](http://www.maisonsdelmas.com)

Des maisons qui s'adaptent à vos envies

Outre ses modèles sur catalogue, Maisons Delmas étudiera, avec vous, le plan intérieur et l'architecture les mieux adaptés à votre style de vie, à votre budget, et à la composition de votre famille...

Découvrez nos modèles primo-accédants. Maisons Delmas met à la disposition des ses clients son important fichier de terrains, et vous fait bénéficier des taux les plus bas du marché au moment du dépôt de votre dossier-crédit...



MAISONS DELMAS

### Nos agences

77000 Melun - 11, rue Saint Ambroise - Tél. 01 85 84 00 15  
77100 Mareuil les Meaux - Domexpo Est - Tél. 01 85 84 00 02  
77290 Mitry Mory - 15 avenue de Verdun -Tél. 01 85 84 00 18  
78310 Coignières - Domexpo Ouest -Tél. 01 85 84 02 00  
91230 Montgeron - 28, Bld de la République - Tél. 01 85 84 00 16  
95350 St Brice Sous Forêt - 3 rue du petit St Brice - Tél. 01 34 39 01 60  
95240 Cormeilles en Parisis - 56, Bld Clémenceau - Tél. 01 85 84 00 17





## MODÈLE SHANGAI

Moderne et lumineuse, cette maison a été pensée pour votre confort. Grâce à ses baies vitrées, le séjour est baigné de lumière et comprend  
 Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur grand séjour de 40m<sup>2</sup>, local technique, wc, garage.

À l'étage, le palier dessert 3 chambres dont 1 avec balcon, 1 salle de bain, wc.

Tous nos modèles sont personnalisables pour vos envies de sur-mesure.



[www.mtlf.fr](http://www.mtlf.fr)

MTLF fait cohabiter tradition et modernité.

Privilégiant la qualité des matériaux et des prestations, MTLF vous propose une gamme de modèles de maisons, de style traditionnel ou contemporain, personnalisables en fonction du budget et des désirs de chacun.

Pour garantir la qualité de ses prestations, MTLF travaille avec les artisans de sa région.

16 agences pour vous accueillir et vous guider dans votre projet.



LES MAISONS MTLF  
 119, rue Bordier  
 60150 LONGUEIL ANNEL  
 Tél. : 0811 228 223

### Exemples Opérations Terrain + Maison



MORANGIS (91)  
 Sur un terrain de 279 m<sup>2</sup>  
 Modèle Primmos Opale de 76,25 m<sup>2</sup>  
 3 chambres, SDB, WC, salon-séjour, cuisine, cellier.  
 A partir de 325.450 €



NOISY LE GRAND (93) proche RER  
 Sur un terrain de 264 m<sup>2</sup>  
 Modèle Primmos Corail de 58,68 m<sup>2</sup> avec  
 salon-séjour, cuisine, cellier, 1 chambre  
 A partir de 281.500 €



## MODELE NANTEUIL VITRÉE À PARTIR DE 166.000 €

Avec ses lignes contemporaines et sa luminosité, la maison Nanteuil vous séduira tant par son espace optimisé que son confort de vie.

Composée au rez-de-chaussée : entrée, séjour double ouvert sur cuisine d'environ 40m<sup>2</sup>, cellier, WC, et 1 chambre avec salle d'eau.

À l'étage, le palier dessert 1 salle de bain, 3 chambres dont 1 avec dressing.



[www.ldt.fr](http://www.ldt.fr)

Constructeur de maisons depuis 1945, L.D.T. est une entreprise familiale depuis 3 générations avec plus de 15 000 maisons construites.

Toujours à la pointe de l'innovation, L.D.T. offre des produits de qualité aux dernières normes environnementales.

Ensemble, bâtissons la maison de vos rêves...



LES DEMEURES TRADITIONNELLES  
 119, rue Bordier  
 60150 LONGUEIL ANNEL  
 Tel. : 03 44 96 30 30

### Exemples Opérations Terrain + Maison



OSNY (95)  
 Sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>  
 Modèle Essentielle Nora de 92,71 m<sup>2</sup> habitables  
 comprenant 4 chambres, salle de bains, WC, salon-séjour, cuisine, cellier.  
 Prix global indicatif de 304.365 €



LIMAY (78) écoles, commerces, gare sur place  
 Sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>  
 Modèle Essentielle Jade XXL de 82,14 m<sup>2</sup> habitables  
 comprenant 4 chambres, salon-séjour, cuisine, cellier  
 2 salles de bains, WC.  
 Prix global indicatif de 205.100 €





## MODÈLE LYRE

3 VERSIONS DE 121 À 131 M<sup>2</sup>, DE 5 À 7 PIÈCES  
À PARTIR DE 147 900 €\*

### CONSTRUCTION DE QUALITE :

- Implantation par un géomètre expert
- Vide sanitaire accessible de 0.60 m

### MAISON INTELLIGENTE :

- Box domotique Tydom 1.0 by DeltaDore®
- Gestionnaire d'énergies connecté
- Velux® avec volets roulants à énergie solaire
- Système d'alarme et télésurveillance
- Détection incendie

### FINITION SOIGNÉE :

- Enduit gratté
- Gouttières en zinc

### MAISON BIEN ISOLEE :

- Haute isolation thermoacoustique
- Doublage Polyuréthane + laine minérale
- Cloisons Placostil® 72 mm
- Maison RT 2012 - Energie classe A

Offre terrains + maison • contact : 0800 638 638



#### VERRIERES LE BUISSON (91370)

Belle demeure de 128 m<sup>2</sup> en plein cœur de la vallée de Bievre, sur un terrain arboré de 548 m<sup>2</sup>, comprenant un grand séjour traversant de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse de 13 m<sup>2</sup>, un WC, un cellier et 2 garages. A l'étage, 3 belles chambres dont une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains équipée, une salle d'eau et un WC.. Prix : 457 900 €



#### CLAMART (92140)

Maison 6 pièces de 133 m<sup>2</sup> : séjour double de 39 m<sup>2</sup>, cuisine de 13 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une avec dressing, 2 salles de bains + 2 WC. Maison RT 2012 équipée d'un système d'alarme et de télésurveillance, détecteurs de fumée et haute isolation thermique. Terrain constructible de 600 m<sup>2</sup> en lot avant à proximité gare SNCF, écoles, commerces, transports. Prix : 470 900 €

PLUS DE 50 AGENCES À VOTRE SERVICE

Retrouvez tous nos modèles sur [maisons-pierre.com](http://maisons-pierre.com) et rejoignez-nous sur Facebook

\* Prix indicatif de 147 900 € TTC correspondant au modèle LYRE 4.121 de la gamme CONFORT, hors terrain, hors frais de notaire, hors assurance, hors peinture, hors branchements et hors options. Visuels non contractuel



esuper.fr

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DE A À Z  
VOTRE MAISON ÉQUIPÉE  
AU MEILLEUR RAPPORT  
QUALITÉ-PRIX DEPUIS 1984

90% des Français rêvent d'acquiescer  
une maison individuelle, mais la plupart  
ignorent que ce rêve est à leur portée...

Meilleur rapport qualité-prix depuis  
1984, MAISONS PIERRE propose  
des maisons innovantes, économes et  
accessibles au plus grand nombre.

Près de 40 000 familles nous ont  
déjà fait confiance pour leur projet,  
alors pourquoi pas vous ?



MAISONS PIERRE  
La qualité de vie, ça se construit

Z.A. Jean Monnet - 580, impasse de l'Épinet  
Vert-Saint-Denis - 77242 CESSION CEDEX  
Tel. : 01 64 71 19 19



## MODÈLE SATURNIA

4 VERSIONS DE 99 À 113 M<sup>2</sup>, DE 5 À 6 PIÈCES  
À PARTIR DE 111 900 €\*

### CONSTRUCTION DE QUALITE :

- Implantation par un géomètre expert
- Vide sanitaire accessible de 0.60 m

### MAISON INTELLIGENTE :

- Box domotique Tydom 1.0 by DeltaDore®
- Gestionnaire d'énergies connecté
- Système de chauffage à pilotage intelligent
- Système d'alarme et télésurveillance
- Détection incendie

### FINITION SOIGNÉE :

- Salle d'eau et salle de bains équipées
- Menuiseries Bois ou PVC (au choix)

### MAISON BIEN ISOLEE :

- Haute isolation thermoacoustique
- Doublage Polyuréthane + laine minérale
- Cloisons Placostil® 72 mm
- Maison RT 2012 - Energie classe A

Offre terrains + maison • contact : 0800 638 638



#### CLAMART (92140)

Maison de 110 m<sup>2</sup> à 10 min des portes de Paris, sur un terrain de 218 m<sup>2</sup> proche des commodités, proposant au RDC une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, une chambre, un cellier et un WC. A l'étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, une grande salle de bains et un WC. Prix : 621 900 €



#### HOUILLES (78800)

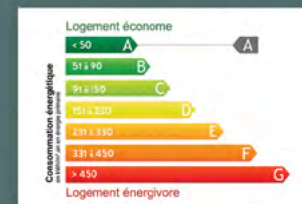
Maison de 126 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage intégré sur un terrain de 200 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis proche du centre-ville, comprenant au RDC une grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, un cellier et un WC. A l'étage, 4 chambres, une grande salle de bains équipée, un WC et de nombreux rangements. Prix : 306 900 €

PLUS DE 50 AGENCES À VOTRE SERVICE

Retrouvez tous nos modèles sur [maisons-pierre.com](http://maisons-pierre.com) et rejoignez-nous sur Facebook

\* Prix indicatif de 111 900 € TTC correspondant au modèle SATURNIA 3.102 de la gamme HOME CHRYSALIDE, hors terrain, hors frais de notaire, hors assurance, hors peinture, hors branchements et hors options. Visuels non contractuel

esuper.fr



NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DE A À Z  
VOTRE MAISON ÉQUIPÉE  
AU MEILLEUR RAPPORT  
QUALITÉ-PRIX DEPUIS 1984

90% des Français rêvent d'acquiescer  
une maison individuelle, mais la plupart  
ignorent que ce rêve est à leur portée...

Meilleur rapport qualité-prix depuis  
1984, MAISONS PIERRE propose  
des maisons innovantes, économes et  
accessibles au plus grand nombre.

Près de 40 000 familles nous ont  
déjà fait confiance pour leur projet,  
alors pourquoi pas vous ?



MAISONS PIERRE  
La qualité de vie, ça se construit

Z.A. Jean Monnet - 580, impasse de l'Épinet  
Vert-Saint-Denis - 77242 CESSION CEDEX  
Tel. : 01 64 71 19 19



# NAGEZ BIO dans une piscine 100% naturelle

Vous rêvez d'une piscine, pourquoi ne pas opter pour une piscine biologique ? Ce choix fait de plus en plus d'adeptes en France car il allie l'esthétique d'un bassin qui s'intègre parfaitement à votre jardin à une baignade saine.



La piscine naturelle s'appuie sur les propriétés de la faune et de la flore pour assurer un équilibre sanitaire.

Elle se distingue des piscines classiques car elle n'utilise aucun produit chimique. Fini les yeux qui piquent et les odeurs de chlore !

Ce sont des plantes aquatiques qui vont purifier l'eau.

Alors qu'une piscine traditionnelle détruit toute forme de vie, en utilisant des agents extérieurs tels que le chlore ou le Brome, désagréables à l'odeur et nuisibles pour la santé et l'environnement, la piscine écologique va développer un véritable écosystème faune/flore.

## Un fonctionnement simple et naturel.

La piscine est généralement composée de 3 parties :

- ◆ **Le bassin de baignade** (environ 1/3 de la surface totale)
- ◆ **la zone de végétation et de régénération** souvent moins profonde et composée de plantes aquatiques régénérantes
- ◆ **la zone d'oxygénation et d'épuration** composée de plantes à haut pouvoir filtrant.

On peut ajouter une cascade qui renforcera l'oxygénation de l'eau grâce à une circulation plus importante) et ainsi d'éviter le développement de micros algues.

La disposition de ces différentes zones est libre. Cependant,

vous aurez obligatoirement recourt à une pompe afin de faire circuler l'eau entre les différents bassins.



Cette pompe permet à l'eau de baignade de s'écouler dans un circuit fermé dynamique qui assurera un nettoyage permanent.



Une colonne de décantation (ou rigole) recueille les éléments organiques de la zone de baignade et les oriente vers la zone de décantation.

Dans cette zone de décantation, l'eau est filtrée et épurée grâce à l'action combinée des plantes aquatiques et des bactéries. La matière organique est alors minéralisée.

L'oxygénation de l'eau épurée se déroule ensuite dans la cascade. La re-minéralisation est encore accélérée.

L'eau arrive ensuite dans l'espace de lagunage, aussi appelé zone de régénération. La faible profondeur et la présence de galets permettent de réchauffer la température. Les plantes également présentes complètent le processus de filtration.

Le bassin de baignade est donc enrichi d'une eau pure réintroduite dans le cycle entraîné par la pompe.

## La flore



Le choix des plantes des zones de végétation est primordial, n'hésitez pas à vous faire conseiller. La plantation du biotope est essentiellement constituée de plantes épuratrices (joncs, sagittaire double, phragmites, iris, pesse d'eau...) mais aussi décoratives (papyrus, nénuphars, menthes, lotus ...)



## La faune

Il est possible d'ajouter certains petits poissons qui consommeront les algues vertes et les larves de moustiques.

**Attention !** certains poissons comme la carpe génèrent de nombreuses déjections qui perturbent l'équilibre biologique de l'eau et sa transparence. D'autres détruisent la végétation aquatique. Les libellules pourront jouer un rôle important dans l'élimination des larves.

La circulation permanente de l'eau évitera la présence d'oeufs de moustiques. Si vous avez la chance d'avoir quelques grenouilles, elles se feront un plaisir d'éliminer les larves tout en vous berçant de leur chant au printemps.

Plus chère à la construction (500 à 700 €/m<sup>2</sup>) et nécessitant une plus grande surface, la piscine naturelle présente cependant de nombreux avantages.

Outre son aspect harmonieux, son entretien sera moindre que pour une piscine classique donc moins onéreux. La taille des plantes se fera environ 1 fois par an. Un nettoyage des skimmers et du filtre pompe est à prévoir également. Enfin le décanteur est à vider tous les trois ou quatre ans.

Plus de produits chimiques, une préservation de la biodiversité et une qualité d'eau excellente, respectueuse des baigneurs et de l'environnement.

Si vous choisissez de faire construire ce type de piscine, consultez au préalable le plan local d'urbanisme. En matière de législation, la piscine naturelle n'est toujours pas reconnue par le Code de l'urbanisme. Un permis de construire est nécessaire pour sa réalisation si elle dépasse 2 mètres de profondeur pour une surface de plus de 100 m<sup>2</sup>, sinon, une déclaration de travaux suffit.

Aujourd'hui, certaines sociétés proposent maintenant des piscines naturelles en Kit.

Vous pouvez également transformer votre piscine traditionnelle et ainsi profiter d'un magnifique décor toute l'année.





# CRÉER SA TERRASSE

Avec l'arrivée des beaux jours, on rêve tous de profiter de doux moments partagés en famille ou entre amis à l'extérieur. La terrasse sera une extension de la maison tout en profitant du jardin. Avant de vous lancer dans sa construction, voici quelques points essentiels à ne pas négliger.



Modèle Scénio - Barbey Maillard

## DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Construire une terrasse de plain-pied ne demande en principe pas d'autorisation. Nous vous conseillons cependant de consulter le service de l'urbanisme de votre commune avant de débiter les travaux. Il peut être nécessaire de déposer une déclaration préalable de travaux (entre 5 et 20 m<sup>2</sup>) ou un permis de construire au delà de 20 m<sup>2</sup> si vous voulez une terrasse surélevée.

Les terrasses en bois ne sont soumises à aucune déclaration, car elles sont par principe démontables.

## SON EMPLACEMENT



L'emplacement idéal se situe dans le prolongement et au même niveau que votre maison. Une porte fenêtre ou une baie vitrée sont idéales pour passer de l'intérieur à l'extérieur surtout lors de vos repas pris en terrasse.

## SON ORIENTATION

Faites attention à l'orientation géographique : une terrasse est plus agréable si elle est ensoleillée au moins une partie de la journée mais il est tout de même préférable de s'aménager un coin d'ombre, pour éviter les coups de soleil. Observez la course du soleil.

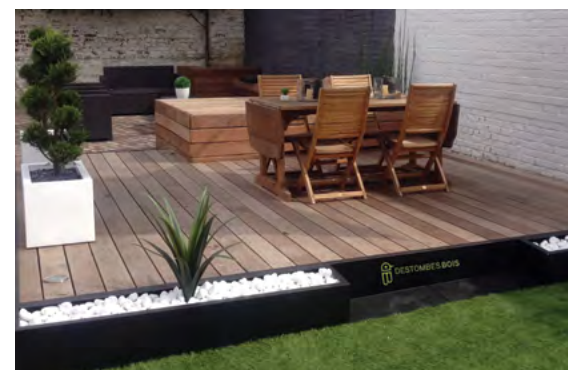
Prenez garde aux vents également, selon votre région, l'emplacement choisi et l'orientation du terrain, votre terrasse risque d'être exposée aux vents, ce qui n'est pas agréable.

## QUEL TYPE DE SOL ?

On trouve aujourd'hui dans le commerce toutes sortes de revêtement de terrasse selon votre budget et le style que vous voudrez donner à votre terrasse. Comptez de 10 à 200 € /m<sup>2</sup> H.T. et hors pose.

### Le bois :

Massif ou composite, il est très résistant. Il se pose en lames ou en dalles. Si vous optez pour le bois massif et que vous habitez une région plus exposée à la pluie,



préférez le bois exotique qui sera plus résistant aux intempéries que le pin. Le bois composite recouvert de PVC est d'un entretien très facile.

### La résine et pierre ou granulats de marbre :

Esthétique, résistant et antidérapant, ce type de revêtement est fortement apprécié, car il permet de recouvrir certaines terrasses abimées (carrelage, dalles).



Sol décoratif drainant, la moquette de pierre propose une vingtaine de coloris et peut également être posé avec un éclairage de sol. Nous vous conseillons de faire appel à un professionnel pour la pose de ce type de revêtement.

### Le béton, le carrelage, les carreaux de ciments, la pierre :

Contrôlez la stabilité du terrain et vérifiez le drainage et le sens de la pente avant de démarrer vos travaux.



Il existe de nombreux modèles de dalle d'extérieur ; unis ou à motifs, classiques et modernes chacun trouvera son bonheur. De nouveaux matériaux font aujourd'hui l'objet de traitement et de finition spécifiques pour s'adapter à toutes les situations.

Le béton décoratif apportera un côté moderne à votre terrasse et sera très résistant et facile.

## QUELLE COULEUR ?

Pour sublimer votre habitation, vous pourrez choisir des teintes en harmonie avec votre maison.

Le choix des coloris peut également se faire en fonction de la région où vous résidez. On sait que les couleurs sombres captent plus la chaleur du soleil. Si votre terrasse est particulièrement exposée au soleil, choisissez plutôt des tons clairs tout en évitant le blanc qui accentue la réverbération risque d'être éblouissant.



## ÉCLAIRER LA TERRASSE

Afin de pouvoir prolonger vos soirées sur votre terrasse, l'électricité est indispensable.

Très importante, la lumière révélera l'espace en créant un lieu chaleureux et mettra l'accent sur les éléments de votre décoration.

Il est important de prévoir les points d'électricité avant la construction de la terrasse. (passage de câbles, prises, etc). Veillez à respecter la norme NF C 15-100.



Vous pouvez mettre en valeur votre terrasse en ajoutant des spots à encastrer ou à disséminer autour de votre terrasse pour la délimiter. Il existe maintenant tout un mobilier lumineux qui permet de créer des ambiances festives. Si vous n'avez pas prévu de points d'électricité, il vous reste toute une gamme de luminaires solaires qui propose aussi bien des lumières fortes que des éclairages d'ambiance.



maisonssesame.fr



FCS Versailles Bâto 661 426 - n° de titulaire NF MI 78-06-114-R1 - Option démarche HCE obtenue le 24/09/07 - Photos et illustrations non contractuelles



La clef de vos rêves



### La gamme Essentielle spécialement dédiée au primo-accédants

Les prix des maisons, majorés en raison de l'application obligatoire de la RT 2012, et le manque d'apport personnel empêchent trop souvent les primo-accédants d'accéder à la propriété en maison individuelle.

Grâce au nouveau PTZ, entré en vigueur cette année, qui couvre désormais jusqu'à 40 % du coût d'une maison neuve, et les plafonds de revenus rehaussés, de nombreux ménages devraient pouvoir réaliser leur rêve.

### Découvrez 3 modèles de maisons déclinés en 18 plans

#### Modèle Alya



Un modèle stylisé dans l'air du temps, de plain pied cette maison offre une surface de 60 à 120 m2

**A partir de seulement 69.900€**



#### Modèle Mira

à mi-chemin entre le classique et le moderne, cette maison en rez-de-chaussée + combles aménagés offre une surface de 75 à 105 m2 allant de 3 à 4 chambres

**A partir de seulement 90.705€**



#### Modèle Atria

Un modèle optimisé et contemporain, cette maison de rez-de-chaussée + étage vous offre une surface de 67 à 125 m2 allant de 3 à 5 chambres

**A partir de seulement 85.380€**

ESSENTIELLE  
ATRIA 105



Rez-de-chaussée

ESSENTIELLE  
ATRIA 105



Étage



**NE PAYEZ PLUS DE LOYER FAITES CONSTRUIRE !**



**À PARTIR de 69 900€\* !**

Des offres "TERRAIN + MAISON" disponibles sur toute l'Ile de France\*\*

[www.maisonssesame.fr](http://www.maisonssesame.fr)



\* Prix TTC en euros 389 000 € de l'habitat NF HABITAT 75-06-114 - SF ORIAS (065P) 13007106. Voir conditions sur notre site. \*\* Modèle Alya Essentielle à 69 900 € comprenant 60 m2 + 2 chambres + piscine. Les prix de l'habitat rehaussés de 40% sont applicables. Les terrains sont réservés aux possibilités de nos partenaires fonciers. Maisons Sésame est une entreprise à responsabilité limitée au capital de 100 000 €.



# CHOISIR LES PORTES DE SA MAISON

Lorsque l'on fait construire sa maison, le choix des portes apparaît parfois comme une question annexe, mais il n'en est rien. Il est important de bien choisir les différents types de porte de sa maison, en fonction de critères techniques, esthétique et d'usage, afin d'assurer le confort et la sécurité de votre foyer au quotidien. En effet, les portes servent tous les jours, toute l'année !



## LE PORTAIL

Le portail n'est pas la première porte à laquelle on pense, c'est un élément important de votre maison neuve : jouant à la fois le rôle de « vitrine » et de votre foyer et de point d'accueil, le portail protège aussi la maison et ses habitants des intrusions en votre absence ou en votre présence.

## QUEL SYSTÈME D'OUVERTURE ?

Le choix de votre portail dépend de la configuration et de la taille du terrain, de l'emplacement de votre maison sur votre parcelle.

Ces caractéristiques détermineront le système d'ouverture du portail. En effet, en fonction de l'espace dont vous disposez à l'entrée de votre parcelle, les choix qui s'offrent à vous diffèrent :



- à portes battantes si l'espace est important (cour, allée, etc.) entre l'entrée de la parcelle et celle de votre maison,
- à porte coulissante si votre maison est placée à l'entrée de la parcelle, ou encore au bord d'une route.

## QUEL MATÉRIAU ?

Comme pour toutes les menuiseries, portes comprises, il existe des portails fabriqués avec différents matériaux, chacun ayant ses avantages et ses inconvénients.

### Le PVC :

Facile d'entretien et bon marché, il est assez vulnérable aux fortes intempéries (tempête, bourrasques, grêle), un critère dont il faudra tenir compte selon le climat de votre région.

### Le bois :

Massif est un matériau noble, à l'esthétique très séduisante et chaleureuse, et il est aussi très solide.

Cependant, le bois est vulnérable aux insectes et champignons, et il nécessite un entretien régulier (traitement insecticide et fongicide tous les deux ou trois ans).

### L'aluminium

Plus cher que le PVC, ne nécessite aucun entretien, mis à part un nettoyage plus esthétique que préventif.

S'il est moins esthétique que d'autres matériaux, il est aussi très résistant dans le temps.

### Le fer forgé

Le fer forgé lui aussi est un matériau noble, et beaucoup sont séduits par son esthétique classique et sa solidité, malgré son prix assez élevé.



Il ne nécessite que peu d'entretien : la rouille est son principal ennemi, un traitement antirouille suffit à le faire durer très longtemps.

## LE PORTAIL AUTOMATIQUE

Il est possible d'opter pour un portail électrique, dont l'ouverture et la fermeture sont automatisées avec une télécommande à distance. Cela augmente la sécurité, et le confort, mais constitue aussi un plus en cas de revente de votre maison.

Ce dispositif suppose un certain nombre de précautions en matière de sécurité :

- pour éviter les accidents sur une route par exemple, il faut signaler l'activité du portail par un gyrophare, une lumière clignotante ou autre. Il est aussi possible d'installer un miroir pour avoir une visibilité de la route.
- pour éviter les accidents en cas d'obstacle (chien, enfant, matériel, etc.) il est important de s'assurer que le portail est capable de s'arrêter en cas de présence d'un corps ou d'un objet sur sa trajectoire.

## LA PORTE DE GARAGE

La porte de garage est en général très utilisée au quotidien, à la fois pour y garer votre ou vos véhicules, mais aussi souvent comme espace de rangement ou de stockage, comme buanderie, ou autre.

Le choix de la porte du garage est donc d'autant plus important qu'elle sera très utilisée et qu'elle constitue une entrée dans votre foyer (le garage est souvent aussi accessible par l'intérieur de la maison).



## LES DIMENSIONS ET L'ACCESSIBILITÉ

Le choix du type de porte pour votre garage dépend d'abord des dimensions et de la configuration de votre garage : accès par la rue, trottoir, espace disponible à l'extérieur et à l'intérieur, latéralement, etc.).

En fonction de ces dimensions et caractéristiques, mais aussi selon les usages et des préférences de chacun, vous choisirez un type de porte qui convient le mieux.

## L'ISOLATION THERMIQUE

Comme toute porte, celle de votre garage peut être une cause de déperdition de chaleur, et ceci est d'autant plus si votre garage est accessible depuis l'intérieur de la maison (par le cellier, un dégagement, ma cuisine par exemple).

Les portes métalliques sont les plus efficaces en termes de performances thermiques, elles comportent un isolant intégré, généralement de la mousse polyuréthane injectée entre les parois de la porte.

## CINQ TYPES DE PORTES



• **La porte sectionnelle plafond** : des panneaux articulés coulisent sur des rails latéraux. À l'ouverture, la porte se colle au plafond. Ce type de porte convient lorsque l'on manque d'espace.

• **La porte basculante** : un seul panneau qui remonte à l'horizontale pour se coller au plafond à l'ouverture. Si elle convient lorsque l'on manque d'espace, il faut savoir que la porte ouverte dépasse à l'extérieur.

• **La porte à enroulement** : un panneau flexible s'enroule mécaniquement sur lui-même, à l'image d'un volet roulant.



• **La porte coulissante** : un panneau fixé sur des rails au sol et au plafond coulisse latéralement à l'intérieur du garage. Ce système nécessite un espace suffisant pour accueillir la porte, et n'est pas motorisable, contrairement aux autres types de portes de garage.

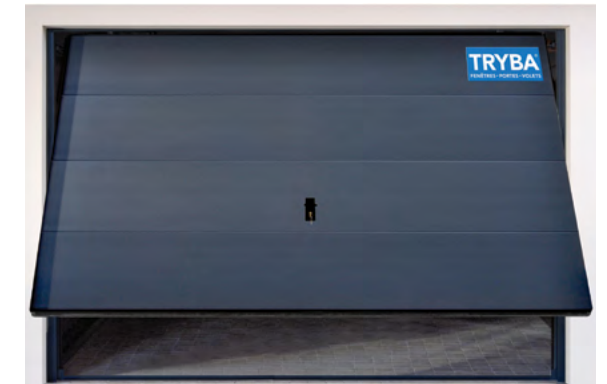
• **La porte battante** : une double porte de type classique, fixée par des charnières, et s'ouvrant vers l'extérieur.

## QUEL MATÉRIAU ?

En dehors des considérations précédentes, chaque matériau présente des avantages qui lui sont propres.

L'**acier** est très résistant aux chocs et à la corrosion

Le **PVC** et l'**aluminium**, très légers, permettent une motorisation facile



Le **bois** reste un matériau noble et chaleureux, souvent plus esthétique, mais il nécessite un entretien régulier.



## NORMES DE SÉCURITÉ

Si vous installez un système de motorisation, il faudra penser à installer un **système de détection d'obstacles** sur les portes motorisées, voire un pare-chute.



# ASSURER SA MAISON

**Vous avez décidé de construire la maison de vos rêves ? Vous avez trouvé votre constructeur et votre terrain, votre prêt est sur le point de vous être accordé... le projet de votre vie, car il s'agit bien de cela, est à portée de main. Pensez à assurer la construction de votre maison ! Pour ce faire, vous devez souscrire à deux types d'assurance: l'assurance dommages ouvrage et l'assurance multirisques habitation.**



## L'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE

Cette assurance dommages ouvrage, dite "loi Spinetta" existe depuis 1978. Elle est obligatoire et vous protège des vices et malfaçons qui menacent la solidité de la construction, tels les infiltrations, l'effondrement de la toiture ou des affaissements de plancher, et ceci même si ces désordres sont liés à un vice non prévu lié à la nature du sol.

Que vous construisiez dans le cadre d'un Contrat de construction de maison individuelle (CCMI) avec ou sans fourniture de plans ou avec un autre contrat de construction, le contrat d'assurance dommages ouvrage est obligatoire. Sachez que le constructeur peut refuser de construire votre maison si vous n'y avez pas souscrit.

### Dommages ouvrage & garantie décennale

Le législateur a bien prévu deux assurances obligatoires pour établir les responsabilités en cas de désordres,

- d'une part, l'assurance dommages ouvrage pour l'acquéreur, dit le maître d'ouvrage,

- et d'autre part la garantie décennale pour l'entrepreneur ou le constructeur, dit le maître d'oeuvre.

Dans de nombreux cas, les constructeurs vous proposeront d'inclure l'assurance dommages ouvrage dans le prix de la maison. Elle devrait théoriquement coûter moins cher que si vous y souscrivez à titre individuel (2 à 3 % en général).



## Les risques garantis

L'assurance dommages ouvrage vous couvre en cas de sinistre lié aux dommages, vices et malfaçons dont est responsable le constructeur de votre maison.

Il faut savoir que dans le cadre de l'assurance dommages ouvrage sont aussi prévus les dommages relevant des équipements, que l'on peut remplacer sans abimer l'ouvrage ou sa structure (le chauffage central par exemple).

C'est à l'assureur qui engage un recours contre l'entreprise ou le constructeur défaillant et responsable.



## Durée et prise d'effet de l'assurance dommages ouvrage

La garantie dommages ouvrage ne prend effet qu'après l'expiration de la garantie de parfait achèvement, c'est-à-dire un an après la fin des travaux et la réception de chantier.

En effet, l'année qui suit la fin des travaux, le constructeur doit intervenir pour réparer tous les désordres constatés et consignés lors des réserves.

La période de garantie de dommages ouvrage prend fin 10 ans après, en même temps que la garantie décennale du maître d'oeuvre.

### Que faire en cas de sinistre ?

En cas de sinistre, il est conseillé d'en faire la déclaration le plus tôt possible.

En effet, l'assureur a deux mois pour vous faire savoir s'il prend en compte le sinistre à partir de la date de la déclaration (article L242-1 du code des assurances).

Après vérification, si l'assureur considère que le sinistre relève du cadre de la garantie dommages ouvrage, il doit présenter son offre d'indemnisation dans les 90 jours qui suivent la date de la déclaration.

## L'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION

Même sans être obligatoire, l'assurance multirisque habitation est indispensable !

Il s'agit d'assurer votre maison bien entendu, c'est-à-dire le ou les bâtiments, mais aussi votre mobilier personnel et celui des personnes qui résident sous le même toit que vous.

### Les garanties et les dommages

Il existe une base de dommages assurables qui est commune à toutes les assurances multirisque habitation :

- les dégâts des eaux
- les explosions et incendies
- les dommages résultant de l'entretien (sanitaires, infiltrations, étanchéité, canalisations, etc.)

- les catastrophes naturelles (neige, pluie, vent, intempéries, etc.)
- les bris de glace (vitres et fenêtres, parois séparatives)
- le vandalisme (effraction)
- le vol. Cette garantie complète souvent le vandalisme et les différentes détériorations qui peuvent survenir en conséquence.

**Tout dépend des assurances et des contrats choisis !** Dans de nombreux cas, un montant peut être fixé et des preuves peuvent vous être demandées, ce qui vous obligera selon les cas à engager une plainte auprès du commissariat de police dont dépend votre maison.

## Autres responsabilités couvertes par l'assurance multirisque habitation



### Responsabilité civile

Il est indispensable de ne pas oublier que l'occupant ou les occupants de la maison peuvent voir leur responsabilité engagée. Vos enfants par exemple, peuvent créer des dommages corporels ou des dommages matériels à des tiers sans le vouloir.

Il s'agit de la responsabilité civile vie privée. Les locataires comme les propriétaires ou copropriétaires sont tenus de s'assurer contre tous les dommages qu'ils pourraient causer. Vous devez réparer les dommages causés à autrui. Choisissez un bon contrat!

### Protection juridique

N'oubliez pas de souscrire à une assurance protection juridique, qui prendra en charge les frais découlant du sinistre, que ce soit les frais d'avocat, de justice ou de procédure. En effet, selon la gravité des cas, des procédures civiles ou pénales peuvent se présenter.

### Comment se faire indemniser ?

Vous devez bien entendu faire une déclaration du sinistre auprès de l'organisme auprès duquel vous avez souscrit votre assurance multirisque habitation.

Cette démarche doit être faite au plus tard :

- dans les cinq jours qui suivent le dommage, dans le cas d'incendie, de dégâts des eaux ou de bris de glace.
- dans les deux jours qui suivent le dommage, dans le cas d'un vol, avec un dépôt de plainte.

Un expert sera nommé par votre assurance, et il est conseillé d'attendre son accord avant d'effectuer toute réparation.



# NF HABITAT HQE, la garantie d'une maison à haute performance énergétique

Largement reconnue, la marque NF fait partie de l'environnement quotidien. Elle est garante de sérieux, de sécurité et de qualité.



## NF Habitat HQE, une certification environnementale

NF Habitat HQE est la certification dédiée à la construction durable, qui atteste d'une qualité de construction allant au-delà de la réglementation et de la pratique courante avec un niveau de performance supérieur, dans une démarche environnementale et durable.

Lorsque l'on fait construire sa maison, au-delà du choix du modèle, un certain nombre d'autres critères entrent en compte. Les constructeurs de maisons individuelles ne procèdent pas tous de la même manière pour construire une maison, et certains d'entre eux se démarquent en valorisant une construction durable et respectueuse de l'environnement.

Cette démarche est fondée sur le cadre de référence du bâtiment durable de l'Association HQE. Elle est encadrée par un organisme certificateur mandaté par cette association pour délivrer la marque HQE associée à la marque NF. La marque de certification NF Habitat HQE, délivrée par : **Céquami** pour la maison individuelle en secteur diffus

**Cerqual** pour la maison individuelle groupée, c'est-à-dire en lotissement.

Des critères techniques, mais aussi de service et de valorisation de la maison

La certification NF Habitat HQE certifie le résultat de la construction, selon plusieurs critères :



MAISON INDIVIDUELLE

## Qualité des services & de l'information

Dès la première rencontre avec votre constructeur et jusqu'à expiration de la garantie de parfait achèvement.

## Qualité de la construction de la maison

La qualité de la construction assure une qualité de vie élevée :

- ◆ sécurité,
- ◆ qualité de l'air intérieur,
- ◆ qualité de l'eau,
- ◆ qualité acoustique,
- ◆ fonctionnalité de l'espace.

Les maisons certifiées NF Habitat HQE sont "bonnes pour la santé", ou en tous cas non nocives, agréables à vivre parce que pensées comme telles, pratiques et confortables.

## Qualité environnementale de la maison

- ◆ Performance énergétique,
- ◆ Réduction des consommations d'eau,
- ◆ Utilisation des sols,
- ◆ Gestion des déchets.

Les maisons NF HQE sont respectueuses de l'environnement, dans le sens où elles sont pensées et conçues pour maîtriser les coûts énergétiques et ainsi limiter l'usage des ressources naturelles, limiter la pollution.

On parle de conception bioclimatique : réduction des besoins énergétiques de la maison et de son impact sur l'environnement (lumière, chaleur solaire...).

## Performance économique

Tout est conçu pour augmenter la durabilité de chaque maison. Les maisons certifiées NF Habitat HQE conjuguant tous ces critères voient leur valeur augmentée, aussi bien en termes de patrimoine, financiers qu'à l'usage quotidien.

## Exemples de maison NF Habitat HQE

Une maison certifiée NF HQE ne signifie pas forcément maison à gros budget. En effet, il est possible d'appliquer les principes NF Habitat HQE à tout type de construction, que ce soit une maison petit budget ou une maison de meilleur standing.

Le groupe **Cofidim** est un bon exemple : il possède deux marques, **Maisons Sésame** et **Le Pavillon Français**, qui se positionnent différemment sur le marché, mais qui proposent toutes les deux des maisons certifiées NF Habitat HQE.

**Maisons Sésame** avec sa nouvelle gamme Essentielle, dispose d'un catalogue de maisons modulables et très fonctionnelles, garanties NF Habitat HQE dès les 1<sup>ers</sup> prix.

**3 modèles de base déclinés en 18 plans**, lesquels restent modifiables selon vos envies et besoins, dans la limite des conditions techniques évidemment.



**Le Pavillon Français** propose des maisons sur mesure, construites selon le référentiel NF Habitat HQE.

Les modèles de Pavillon Français, plus haut de gamme, répondent à d'autres besoins et d'autres budgets, mais attestent de la même qualité constructive et de vie, avec des exigences en termes respect de l'environnement et de performance économique.

On le voit, la certification NF Habitat HQE s'applique à tous les styles de maisons, et à tous les budgets.

C'est un gage de qualité et de confort à prendre en compte dans le choix de votre constructeur et de votre modèle de maison. Et même si, dans certains cas, cela peut occasionner un surcoût, celui-ci assure aussi une meilleure valeur patrimoniale à votre maison et garantit aussi sa longévité...





# LE PRÊT ACCESSION SOCIALE (PAS)

Le prêt d'accession sociale (PAS) est un emprunt immobilier destiné aux ménages aux revenus les plus modestes.

Il est conditionné par un certain nombre de critères, notamment des conditions de ressources, le type d'achat immobilier, la surface du logement et sa localisation, etc.



## DÉFINITION DU PRÊT ACTION SOCIALE Type d'achat immobilier concerné

Si Le prêt d'accession sociale (PAS) peut vous permettre de financer l'achat d'une maison neuve et du terrain où la construire, au titre de résidence principale.

Il peut aussi être accordé pour un achat dans l'ancien ou pour des travaux de rénovation (supérieurs à 4000 €).

Le PAS ne concerne donc pas l'investissement locatif, mais en revanche il est possible de louer temporairement votre maison acquise avec un prêt action sociale dans certaines conditions :

- s'il a été acquis en vue d'une retraite ou d'un retour des DOM-TOM ou de l'étranger, à partir de la 6<sup>ème</sup> année suivant la fin des travaux de construction. Dans ce cas, vous bénéficiez d'un différé de remboursement pour 50 % des vos mensualités, les sommes reportées étant payables en fin de prêt ;

- en cas de divorce, de décès, de chômage d'une durée supérieure à 1 an, etc., pour une durée de 6 mois maximum (déclaration à la banque nécessaire).

### Surface minimale de la maison neuve

Pour acheter une maison individuelle neuve avec le PAS, il est nécessaire que celle-ci réponde à des critères de surface en fonction du nombre de personnes composant le foyer : 9 m<sup>2</sup> pour une personne seule, 16 m<sup>2</sup> pour deux, et 9 m<sup>2</sup> par personne supplémentaire.

## LE PAS PEUT FINANCER 100 % DE L'ACHAT D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Le PAS peut financer la totalité de l'opération immobilière (terrain + maison, à condition que le terrain ait été acquis depuis moins de trois ans), et vous permet donc d'acheter une maison neuve sans apport personnel.

Cela dit, les banques sont comme toujours plus favorables si vous disposez d'un apport personnel. Dans le cas du Pas, il est courant que les acheteurs apportent 10 % de du coût total de l'opération.

### Un prêt élargi

Le prêt action sociale couvre également un certain nombre de taxes :

- les honoraires de géomètre et les taxes afférentes, mais pas les frais d'acte notariés et des droits d'enregistrement pour les terrains à bâtir ou les immeubles anciens ;

- les honoraires de négociation ;

- les frais relatifs à l'assurance de responsabilité ou à l'assurance dommages-ouvrage ;

- certaines taxes afférentes à la construction : taxe locale d'équipement, en Île-de-France, taxe complémentaire à la TLE, taxe pour le financement des CAUE, taxe départementale des espaces naturels sensibles.

### Un prêt cumulable avec d'autres prêts

Si le PAS ne suffit pas à financer la totalité de l'opération,

ou s'il le montant octroyé au regard de vos ressources est insuffisant, il est possible de le combiner avec d'autres types de prêts, hormis les prêts immobiliers classiques :

- Prêt à taux zéro (PTZ+), PTZ

- Prêt Action logement (ex-1 % logement),

- Prêts spécifiques, comme le complément de prêt accordé aux Français rapatriés d'outre-mer titulaires d'un titre d'indemnisation, les prêts réservés aux fonctionnaires par l'administration publique.

## CONDITIONS DE RESSOURCES DU PRÊT ACTION SOCIALE

Le Pas est dédié aux ménages à revenus modestes, il est donc conditionné par les ressources du foyer, mais aussi par la zone où vous faites construire.

Composition du ménage	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1 pers.	36000 €	26000 €	24000 €	22000 €
2 pers.	50400 €	36400 €	33600 €	30800 €
3 pers.	61200 €	44200 €	40800 €	37400 €
4 pers.	72000 €	52000 €	48000 €	44000 €
5 pers.	82800 €	59800 €	55200 €	50600 €
6 pers.	93600 €	67600 €	62400 €	57200 €
7 pers.	104400 €	75400 €	69600 €	63800 €
8 et +	115200 €	83200 €	76800 €	70400 €

Le zonage est établi comme suit, c'est le même que celui du PTZ :

- Zone A : petite et deuxième couronne de Paris ; Côte d'Azur ; Genevois français.

- Zone B1 : agglomérations de plus de 250.000 habitants : Annecy, Bayonne, Chambéry, Cluses, La Rochelle, Saint-Malo ; pourtour de la Côte d'Azur et certaines zones frontalières ou littorales où les prix immobiliers sont élevés ; grande Île-de-France, Corse, DOM, Territoire de Belfort.

- Zone B2 : agglomérations de plus de 50000 habitants, le reste des communes d'Île-de-France.

- Zone C : autres types de communes.

## REMBOURSEMENT ET TAUX D'INTÉRÊT DU PRÊT ACTION SOCIALE

### Durée de remboursement

La durée de remboursement du PAS s'étale sur une durée de 5 à 25 ans.

Il est possible d'allonger cette durée jusqu'à 35 ans à condition que le contrat le mentionne dès le départ.

### L'Aide Personnalisée au Logement

Le PAS ouvre droit à l'Aide Personnalisée au Logement (APL), si vous remplissez les conditions d'octroi. Dans ce cas, le montant des APL est déduit des mensualités de remboursement du PAS.

L'APL est versée par la CAF directement à la banque prêteuse. Son montant est fonction des ressources du ménage, des personnes à charge, etc.

## Taux d'intérêt du PAS

Le taux d'intérêt du prêt Action sociale dépend de la durée de l'emprunt, mais aussi de l'établissement bancaire qui le propose. Cependant, dans la mesure où ceux-ci ont signé une convention avec l'État pour pouvoir proposer le PAS, ces taux sont réglementés et plafonnés.

Les établissements bancaires sont tenus de vous proposer des taux fixes avec des échéances constantes mais également des taux révisibles, qui sont également plafonnés, et ne peuvent être modifiés plus d'une fois par an.

Les frais de dossier sont plafonnés à 500 euros. En pratique, les taux d'intérêt du prêt à l'accession sociale sont sensiblement identiques à ceux des prêts immobiliers classiques.

### Rachat d'un Prêt Accession Sociale

Il est possible de racheter un Pas au même titre qu'un prêt immobilier classique, pour pouvoir bénéficier de meilleurs taux d'intérêts si ceux-ci ont baissé entre-temps. Cela dit, vous ne pourrez pas substituer un nouveau Pas à votre prêt initial, mais le remplacer par un prêt conventionné.

## DES GARANTIES OBLIGATOIRES

Lorsque l'on souscrit à un prêt immobilier, les établissements bancaires demandent toujours un certain nombre de garanties. Dans le cas du PAS, il s'agit

- d'une assurance décès-invalidité

- d'une hypothèque réglementée,

- d'une assurance chômage si l'un des membres du foyer est dans cette situation.



### Garantie hypothécaire obligatoire

En cas de non paiement de vos mensualités, l'hypothèque (ou l'inscription en privilège du prêteur de deniers) fait que la banque fait saisir un de vos biens pour payer vos dettes.

Il est également possible de faire appel à une caution de prêt immobilier, un établissement spécialisé, qui se substituera à vous si vous suspendez le paiement de vos mensualités. Bien entendu, ce service est payant.

### Assurance chômage

Si l'un des membres du foyer est au chômage au moment de la souscription du prêt ou en prévision de cette situation pendant la durée du remboursement, les banques réclament une « option de sécurisation du remboursement », et donc la souscription d'une assurance chômage.

Dans le cas où celle-ci est mise en œuvre, vous bénéficiez d'un différé de remboursement pour 50 % de vos mensualités et d'un report du paiement de ces sommes reportées en fin de prêt. Ce mécanisme est valable 12 mois maximum (ou deux périodes de 6 mois), et renouvelable au bout de la 8<sup>e</sup> année du prêt.



maisons à partir de  
**87.000 €**

[www.maisonlol.com](http://www.maisonlol.com)



Des maisons  
très **économiques** à vivre !!!

Alliant performance énergétique, esthétique et confort, toutes nos maisons s'adaptent aux exigences de la RT 2012 à un prix accessible.



Parce que votre projet mérite **le meilleur**



Fort de notre expérience d'un grand constructeur, nous sommes soucieux de vous apporter une écoute attentive et de vous faire bénéficier des meilleurs conseils et dernières innovations techniques aux conditions les plus avantageuses.



Avec MAISON LOL, concrétisez  
votre rêve au meilleur prix  
maison LOL

Green Park  
7, avenue Christian Doppler  
77700 SERRIS  
Tél. 01 78 90 24 24

ZAC Université gare  
1, rue Georges Charpak  
77127 LIEUSAIN  
Tél. 01 60 18 15 15

ZAC des Chataigniers  
45, rue Condorcet  
95150 TAVERNY  
Tél. 01 30 40 41 41



02

AISNE



Tel : 01 64 13 64 13  
MAISONS LOL  
Agence de LIEUSAIN  
[www.maisonlol.com](http://www.maisonlol.com)

LA FERTE MILON  
dans un cadre de vie calme  
Sur un terrain plat de 500 m<sup>2</sup>,  
idéal 1<sup>er</sup> investissement, modèle Lolita  
offrant de très belles prestations.  
Prix : 190.074 €



CHATEAU THIERRY  
à 30 mn de Meaux  
Sur un terrain plat de 550 m<sup>2</sup>,  
Modèle Lolistar  
Prestations de qualité.  
Prix : 186.823 €



Tél. : 01 64 33 11 21  
Maisons Delmas  
Agence de Mareuil Les Meaux  
[www.maisonsdelmas.com](http://www.maisonsdelmas.com)

CHÂTEAU-THIERRY  
Sur un terrain d'environ 617 m<sup>2</sup>  
Modèle de 82 m<sup>2</sup>  
RdC carrelé, 3 chbres, garage  
Prix global indicatif de 163.500 €  
frais de raccordements et notaire inclus



27

EURE



Tél : 01 34 97 32 29  
MAISONS SÉSAME  
Agence de Mantes la Jolie  
[www.maisonssesame.fr](http://www.maisonssesame.fr)

ETREPAGNY.....	730 m <sup>2</sup> - 63 470 €
EZY SUR EURE.....	490 m <sup>2</sup> - 66 000 €
EZY SUR EURE.....	450 m <sup>2</sup> - 65 900 €
EZY SUR EURE.....	753 m <sup>2</sup> - 76 900 €
GAILLON.....	600 m <sup>2</sup> - F. 18m - 65 000 €
GARENNES SUR EURE.....	460 m <sup>2</sup> - 49 500 €
GASNY.....	880 m <sup>2</sup> - 79 000 €
GISORS.....	300 m <sup>2</sup> - 64 000 €
GISORS.....	665 m <sup>2</sup> - F. 21 m - 67 000 €
GIVERNY.....	1011 m <sup>2</sup> - 96 000 €
GUITRY.....	1000 m <sup>2</sup> - 53 000 €
IVRY LA BATAILLE.....	595 m <sup>2</sup> - 85 900 €
STE-MARIE-DE-VATIMESNIL.....	726 m <sup>2</sup> - 45 000 €
LA COUTURE BOUSSEY.....	570 m <sup>2</sup> - 67 900 €
PACY SUR EURE.....	864 m <sup>2</sup> - 66 000 €
PANILLEUSE (plusieurs lots).....	1000 m <sup>2</sup> - 75 000 €
REUILLY.....	1405 m <sup>2</sup> - 77 000 €
VERNON.....	695 m <sup>2</sup> - 125 000 €
VERNON.....	425 m <sup>2</sup> - 85 000 €



Tel : 01 34 97 32 29  
MAISONS SÉSAME  
Agence de Mantes la Jolie  
[www.maisonssesame.fr](http://www.maisonssesame.fr)

VERNON  
Sur terrain viabilisé de 695 m<sup>2</sup>  
Modèle Zircon de 95 m<sup>2</sup>  
séjour double, cuisine ouverte,  
4 chambres SdB, wc, garage possible  
Prix global indicatif de 274.763 €  
raccordements inclus. Hors frais de notaire



PACY SUR EURE  
Sur terrain de 521 m<sup>2</sup>  
Modèle Mira de 90 m<sup>2</sup>  
séjour double, cuisine ouverte,  
3 chbres, SdB, cellier, garage intégré  
Prix global indicatif de 207.268 €  
viab & raccordements inclus. Hors FN



STE MARIE DE VATIMESNIL  
Sur terrain de 726 m<sup>2</sup>  
Modèle Jaspe de 105 m<sup>2</sup>  
séjour double, cuisine US,  
4 chambres 2 SdB, wc.  
Prix global indicatif de 200.017 €  
viab & raccordements inclus. Hors FN



VERNON  
Sur terrain de 425 m<sup>2</sup>  
Modèle Opale de 90 m<sup>2</sup>  
séjour double, cuisine US,  
3 chambres, SdB, wc, garage intégré  
Prix global indicatif de 238.875 €  
viab & raccordements inclus. Hors FN



28

EURE-ET-LOIR



Tel : 01 34 97 32 29  
MAISONS SÉSAME  
Agence de Mantes la Jolie  
[www.maisonssesame.fr](http://www.maisonssesame.fr)

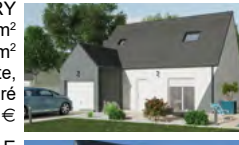
LA CHAUSSEE D'IVRY  
Sur terrain de 529 m<sup>2</sup>  
Modèle Alya de 80 m<sup>2</sup>  
séjour double, cuisine ouverte,  
3 chambres, SdB, wc  
Prix global indicatif de 184.576 €



ANET  
Sur terrain viabilisé de 648 m<sup>2</sup>  
Modèle Mira de 90 m<sup>2</sup>  
séjour double, cuisine ouverte,  
3 chambres, SdB, garage intégré  
Prix global indicatif de 212.658 €



LA CHAUSSEE D'IVRY  
Sur terrain viabilisé de 610 m<sup>2</sup>  
Modèle Mira de 90 m<sup>2</sup>  
séjour double, cuisine ouverte,  
4 chambres, SdB, garage intégré  
Prix global indicatif de 201.268 €



GERMAINVILLE  
Sur terrain viabilisé de 710 m<sup>2</sup>  
Modèle Saphir de 120 m<sup>2</sup>  
séjour double, cuisine ouverte,  
4 chambres, SdB, garage intégré  
Prix global indicatif de 233.588 €



viabilisation & raccordements inclus, hors frais de notaire





Tél : 06 51 06 99 86  
Maisons ORCA  
Agence d'Étampes  
www.maisons-orca.fr

AUNEAU	352 m <sup>2</sup> - 65 000 €
BÉVILLE-LE-COMTE	563 m <sup>2</sup> - 68 000 €
LURAY	415 m <sup>2</sup> - 57 900 €
FRANCOURVILLE	522 m <sup>2</sup> - 42 000 €
VOVES	248 m <sup>2</sup> - 29 092 €
VOVES	462 m <sup>2</sup> - 47 198 €



Tel : 01 34 97 32 29  
MAISONS SÉSAMÉ  
Agence de Mantes la Jolie  
www.maisons-sesame.fr

ABONDANT	600 m <sup>2</sup> - F. 24 m - 82 000 €
ANET	648 m <sup>2</sup> - 70 000 €
ANET	930 m <sup>2</sup> - 104 000 €
BÛ	720 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 99 000 €
BROUÉ	800 m <sup>2</sup> - 82 000 €
DREUX	810 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 56 000 €
DREUX	670 m <sup>2</sup> - F. 23 m - 81 500 €
GERMAINVILLE	710 m <sup>2</sup> - 80 000 €
LA CHAUSSEE D'IVRY	784 m <sup>2</sup> - 76 000 €
LA CHAUSSEE D'IVRY	521 m <sup>2</sup> - 66 000 €
LE MESNIL SIMON	1003 m <sup>2</sup> - F. 21 m - 69 000 €
NOGENT LE ROI	660 m <sup>2</sup> - 79 000 €
ST LUBIN DE LA HAYE	808 m <sup>2</sup> - 118 000 €



TÉL. : 01 69 51 23 23  
MAISON CLAIRVAL  
Agence de Villemoisson  
www.lesmaisonsclairval.fr

FAY-AUX-LOGES prox ttes commodités  
sur terrain de 521 m<sup>2</sup>  
Modèle Coquelicot de 98 m<sup>2</sup>  
4 chambres, double séjour,  
garage intégré,  
à partir de : 203.860 €



MAREAU-AUX-PRÉS  
sur terrain de 312 m<sup>2</sup>  
Modèle Hibiscus de 82 m<sup>2</sup>  
3 chambres, double séjour,  
garage intégré  
à partir de : 187.221 €



LOURY  
sur terrain de 641 m<sup>2</sup>  
Modèle sapo 4 de 97 m<sup>2</sup>  
4 chambres, double séjour,  
SdB, 2 wc, garage intégré  
à partir de : 189.000 €



GIEN - Nouveau lotissement  
sur terrain de 608 m<sup>2</sup>  
Modèle Lavande de 62 m<sup>2</sup>  
4 pièces, double séjour,  
2 chambres, garage intégré.  
à partir de : 147.695 €  
hors frais de notaire et emprunt



02 38 39 70 23 / 06 75 29 22 08  
BELLES DEMEURES  
Agence de Rouvres St Jean  
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

CHECY	400 m <sup>2</sup> - 75 000 €
CHILLEURS AUX BOIS	1 000 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 60 000 €
DADONVILLE	960 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 50 000 €
DENAINVILLIERS	480 m <sup>2</sup> - F. 13,4 m - 55 000 €
MANCHECOURT	1 000 m <sup>2</sup> - F. 26 m - 65 000 €
MARIGNY LES USAGE	400 m <sup>2</sup> - 68 000 €
SAINT DENIS L'HOTEL	700 m <sup>2</sup> - 65 000 €
THIGNONVILLE	1000 m <sup>2</sup> - F. 21 m - 45 000 €
VRIGNY	500 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 35 000 €



Tel : 01 64 28 10 10  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence de Nemours  
www.maisons-babeauseguin.com

AUXY	739 m <sup>2</sup> - F. 22 m - 30 000 €
CEPOY	744 m <sup>2</sup> - F. 19,6 m - 36 000 €
CHALETTE SUR LOING	505 m <sup>2</sup> - 48 000 €
CORBILLES	500 m <sup>2</sup> - 28 000 €
DORDIVES	500 m <sup>2</sup> - 56 000 €
FERRIERES EN GATINAIS	655 m <sup>2</sup> - 43 500 €
MONTARGIS	600 m <sup>2</sup> - F. 26,5 m - 45 900 €
PITHIVIERS	917 m <sup>2</sup> - 30 000 €
VILLEMAMDEUR	1205 m <sup>2</sup> - 54 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités

MA FUTURE  
maison

Retrouvez toutes nos annonces, nos conseils,  
nos catalogues de modèles...  
[www.mafuturemaison.fr](http://www.mafuturemaison.fr)



ÉL. : 02 38 39 70 23 / 06 75 29 22 08  
BELLES DEMEURES  
Agence de Rouvres St Jean  
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

DENAINVILLIERS à 5' centre ville de  
Pithiviers proche commerces  
sur terrain viabilisé de 480 m<sup>2</sup>  
Modèle de 90 m<sup>2</sup>  
3 chbres, Certifié LABEL RT 2012, NF  
Prix : 210.000 €  
(branchements, frais notaire, DO inclus)



TÉL. : 01 69 51 23 23  
MAISON CLAIRVAL  
Agence de Villemoisson  
www.lesmaisonsclairval.fr

LOURY	715 m <sup>2</sup> - 67 000 €
MAREAU-AUX-PRÉ	312 m <sup>2</sup> - 54 721 €
FAY-AUX-LOGES	521 m <sup>2</sup> - 59 000 €



Tél. : 01 64 13 64 13  
MAISONS BARBEY MAILLARD  
www.lesmaisonsbm.com

CHAMBLY  
proche toutes commodités.  
Sur terrain en lotissement de 287 m<sup>2</sup>  
projet de construction d'une maison  
familiale de 85 m<sup>2</sup>  
offrant 4 chambres et un garage.  
Prix indicatif de 294.300 €



MONTAIRE  
proche lycées et collèges, à 10' gare  
Sur terrain de 130 m<sup>2</sup>  
projet de construction d'un modèle de 89 m<sup>2</sup>  
double séjour, cuisine,  
3 chambres, SdB, wc  
Prix indicatif de 174.017 €



CHAMBLY  
proche toutes commodités.  
Sur terrain en lotissement de 315 m<sup>2</sup>  
projet de construction d'une maison  
familiale de 85 m<sup>2</sup>  
offrant 4 chambres et un garage.  
Prix indicatif de 302.964 €



FLINT IMMOBILIER  
Tel : 01 34 099 100  
31, rue de Paris - D 316  
95270 CHAUMONTEL

ARSY viabilisé	504 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 77700 €
AVRIGNY viabilisé	560 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 70500 €
AVRIGNY viabilisé	569 m <sup>2</sup> - F. 19,3 m - 71000 €
AVRIGNY viabilisé	594 m <sup>2</sup> - F. 17,5 m - 74000 €
HONDAINVILLE viab	800 m <sup>2</sup> - F. 22,3 m - 102500 €
HONDAINVILLE viab	805 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 102500 €
MORIENVAL	664 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 62000 €
MORIENVAL	576 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 60000 €
MORIENVAL	338 m <sup>2</sup> - F. 12 m - 55000 €
MORIENVAL	387 m <sup>2</sup> - F. 12 m - 53000 €
NERY viabilisé	1120 m <sup>2</sup> - F. 24 m - 112000 €
NERY viabilisé	1116 m <sup>2</sup> - F. 24 m - 112000 €
NERY viabilisé	1057 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 109000 €
NERY viabilisé	1203 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 115000 €
NERY viabilisé	1668 m <sup>2</sup> - F. 33 m - 132000 €
NERY viabilisé	2207 m <sup>2</sup> - F. 33 m - 145000 €
NERY viabilisé	1758 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 135000 €
NERY viabilisé	1757 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 135000 €
NERY viabilisé	1421 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 123000 €
NERY viabilisé	1492 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 125000 €
PONCHON viab	806 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 75500 €
PONCHON viab	820 m <sup>2</sup> - F. 18,5 m - 63000 €
PONCHON viab	797 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 75500 €
PONCHON viab	883 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 79000 €
PONCHON viab	957 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 82000 €
PONCHON viab	988 m <sup>2</sup> - F. 41,4 m - 83000 €
PONCHON viab	771 m <sup>2</sup> - F. 22 m - 74500 €
PONCHON viab	846 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 65000 €
PONCHON viab	940 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 68500 €
PONTARME viabilisé	240 m <sup>2</sup> - F. 10,5 m - 105000 €
PONTARME viabilisé	220 m <sup>2</sup> - F. 10,5 m - 137000 €
PONTARME viabilisé	234 m <sup>2</sup> - F. 10,5 m - 111000 €
PONTARME viabilisé	272 m <sup>2</sup> - F. 10,5 m - 109000 €
PONTARME viabilisé	236 m <sup>2</sup> - F. 8,5 m - 112000 €
PRECY SUR OISE viab	385 m <sup>2</sup> - F. 11,3 m - 100000 €

La sécurité,  
c'est capital !

Votre sécurité c'est d'abord  
le respect absolu du prix  
et délais convenus et  
de nombreuses autres  
garanties concernant le  
parfait achèvement  
de votre maison.



Les  
Maisons  
Clairval

La confiance, c'est capital  
Depuis 1935



[www.lesmaisonsclairval.fr](http://www.lesmaisonsclairval.fr)

Agence commerciale : Rouvres St-Jean  
45302 Pithiviers - Tél. 02 38 39 70 23  
Agence commerciale : 78, route de Corbeil  
91360 Villemoisson/Orge - Tél. 01 69 51 23 23







# maisons BABEAU-SEGUIN

www.babeau-seguin.fr  
www.constructeur-idf.fr



+ de  
23000  
maisons  
livrées



Demandez  
notre  
nouveau  
catalogue



**Melun** 01 60 56 56 10  
**Nemours** 01 64 28 10 10  
**Auxerre** 03 86 46 26 45

**Coulommiers** 01 64 04 05 00  
**Sens** 03 86 95 49 58

**Provins** 01 60 58 08 08  
**Ris-Orangis** 01 69 25 85 85

## 60 OISE

MAISONS  
Sésame  
Le chef de vos rêves

Tél : 01 30 11 90 48  
MAISONS SESAME.  
Agence de Moisselles  
www.maisonssesame.fr

- IVRY LE TEMPLE**  
Sur terrain de 540 m<sup>2</sup>  
Modèle Citrine de 90 m<sup>2</sup>  
séjour double, cuisine ouverte,  
3 chambres SdB + WC  
Prix global indicatif de 208.000 €  
Hors frais de raccordements et de notaire
- SERIFONTAINE**  
Sur terrain de 474 m<sup>2</sup>  
Modèle Jaspe de 90 m<sup>2</sup>  
Séjour double, cuisine ouverte,  
3 chambres, SdB, wc.  
Prix global indicatif de 173.600 €  
frais de raccordements, notaire viabilisation inclus
- MACHEMONT**  
Sur terrain de 512 m<sup>2</sup>  
Modèle Jaspe de 90 m<sup>2</sup>  
Séjour double, cuisine ouverte,  
3 chambres, SdB, wc.  
Prix global indicatif de 186.000 €  
frais de raccordements, notaire viabilisation inclus
- SERIFONTAINE**  
Sur terrain de 968 m<sup>2</sup>  
Modèle Mira de 90 m<sup>2</sup> - Séjour double,  
cuisine US, 3 chambres, SdB, wc.  
Prix global indicatif de 183.600 €  
frais de raccordements, notaire viabilisation inclus



- J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence d'EAUBONNE  
www.jpl-constructions.com
- Tél : 01 34 16 61 71
- AVRIGNY ..... 594 m<sup>2</sup> - 74000 €  
COYE-LA-FORÊT ..... 758 m<sup>2</sup> - 200000 €  
HAUTEFONTAINE ..... 654 m<sup>2</sup> - 70500 €  
HONDAINVILLE ..... 800 m<sup>2</sup> - 102500 €  
LA CHAPELLE EN SERVAL ..... 325 m<sup>2</sup> - 136000 €  
MORIENVAL ..... 576 m<sup>2</sup> - 60000 €  
REMY ..... 600 m<sup>2</sup> - 66000 €  
SENLIS ..... 909 m<sup>2</sup> - 157500 €

Maisons Delmas  
Tél : 01 30 26 06 96  
Maisons Delmas  
Agence de CORMEILLES  
www.maisonsdelmas.com

- BEAUVAIS**  
Sur un terrain viabilisé de 400 m<sup>2</sup>  
Modèle CLARA de 90 m<sup>2</sup>  
5 pièces avec 3 chbres + garage  
Prix global indicatif de 218.800 €  
frais de raccordements et notaire inclus
- LE MESNIL ST MARTIN - sect Chably**  
Sur un terrain viabilisé de 494 m<sup>2</sup>  
Modèle NEVADA de 90m<sup>2</sup>  
5 pièces, 3 chbres garage  
Prix global indicatif de 288.600 €  
frais de raccordements et notaire inclus



J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence d'EAUBONNE  
www.jpl-constructions.com

Tel : 01 34 16 61 71

- COYE-LA-FORÊT**  
Sur un terrain de 759 m<sup>2</sup>  
Modèle sur mesure R+1 de 150 m<sup>2</sup>,  
4 chambres, garage intégré  
Prix : 583.360 €  
Frais notaire, raccordement, étude de sol inclus
- Terrain sous réserve de notre partenaire foncier



foncinord  
«Le libre choix du terrain à bâtir»  
Tel : 01 34 15 34 00  
FONCINORD  
Eaubonne  
www.foncinord.com

- ANDEVILLE ..... 700 m<sup>2</sup> - F. 10 m - 106 000 €  
ANDEVILLE ..... 215 m<sup>2</sup> - F. 11,8 m - 62 500 €  
AUNEUIL ..... 526 m<sup>2</sup> - F. 18 m - 75 000 €  
BERNEUIL EN BRAY ..... 1050 m<sup>2</sup> - F. 18 m - 55 000 €  
BLACOURT ..... 900 m<sup>2</sup> - F. 17 m - 50 000 €  
FAY LES ETANGS reste 1 lot ..... 1040 à 1301 m<sup>2</sup> - 75 000 €  
FOSSEUSE ..... 1506 m<sup>2</sup> - F. 20 m - 67 000 €  
HEILLES ..... 507 m<sup>2</sup> - 65 000 €  
HERMES ..... 507 m<sup>2</sup> - F. 16 m - 65 000 €  
HODENC L'EVEQUE ..... 800 m<sup>2</sup> - 75 000 €  
MONTREUIL SUR THERAIN ..... 713 m<sup>2</sup> - 80 000 €  
MOUY ..... 402 m<sup>2</sup> - 74 000 €  
MOUY ..... 313 m<sup>2</sup> - 74 000 €  
PORCHEUX 2 lots ..... 2005 à 2052 m<sup>2</sup> - F. 34 m - 90 000 €  
PUISEUX EN BRAY 2 lots ..... 654 m<sup>2</sup> - F. 20 m - 55 000 €  
STE GENEVIEVE ..... 386 m<sup>2</sup> - F. 15 m - 93 000 €

maison  
LOL  
Tel : 01 64 13 64 13  
MAISONS LOL  
Agence de LIEUSAIN  
www.maisonlol.com

- DIEUDONNE** quartier calme  
écoles maternelle et primaire sur place  
Sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>,  
Modèle LOLISTAR de 100m<sup>2</sup>,  
4 chambres, bureau sur sous-sol total.  
Prix : 262.000 €
- MERU** à 5' du centre-ville  
écoles, commerces et gare à pied  
Sur terrain plat & viabilisé de 250 m<sup>2</sup>,  
Modèle LOLYSEE  
Prix : 211.746 €



MAISONS  
Sésame  
Le chef de vos rêves

Tél : 01 30 11 90 48  
MAISONS SESAME.  
Agence de Moisselles  
www.maisonssesame.fr

- MERU ..... 499 m<sup>2</sup> - 97 000 €  
MERU ..... 598 m<sup>2</sup> - 103 000 €  
MERU ..... 452 m<sup>2</sup> - 97 000 €  
MACHEMONT ..... 470 m<sup>2</sup> - 55 000 €  
MACHEMONT ..... 325 m<sup>2</sup> - 48 000 €  
SERIFONTAINE ..... 503 m<sup>2</sup> - 48 400 €  
IVRY LE TEMPLE ..... 540 m<sup>2</sup> - 78 000 €  
SERIFONTAINE ..... 968 m<sup>2</sup> - 53 000 €  
SERIFONTAINE ..... 474 m<sup>2</sup> - 42 000 €





# TERRE & DEMEURE

Constructeur engagé pour l'environnement

DES MAISONS  
TRADITIONNELLES  
ET INNOVANTES



**VISITEZ NOS CHANTIERS !**



**TERRE & DEMEURE**  
Constructeur engagé pour l'environnement

**terreetdemeure.fr**

- DES CONSTRUCTIONS À TRÈS HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
- UN CATALOGUE DE MAISONS ÉCONOMIQUES OU VOTRE PROJET SUR MESURE
- TOUTES LES ARCHITECTURES DE LA PLUS TRADITIONNELLE À LA PLUS CONTEMPORAINE
- RÉALISATIONS INTÉGRANT LA DÉMARCHE HQE ET INNOVATIONS ENVIRONNEMENTALES



### NOS AGENCES EN ILE DE FRANCE :

- 60460 PRECY SUR OISE : 07 62 00 75 67
- 77170 SERVON : 01 69 06 10 10
- 77410 CLAYE-SOUILLY : 01 60 94 33 33
- 78560 LE PORT MARLY : 07 70 05 45 28
- 91700 STE GENEVIEVE DES BOIS : 01 69 04 32 17
- 92160 ANTONY : 01 42 37 10 10
- 94360 BRY SUR MARNE : 01 48 81 10 10

60

OISE

**foncinord**

« Le libre choix du terrain à bâtir »

Tel : 01 34 15 34 00  
FONCINORD  
Eaubonne  
www.foncinord.com

#### LOTISSEMENTS

BRENOUILLE - 1 lot.....	857 m <sup>2</sup> - 87 000 €
LE MESNIL THERIBUS - 2 Lots.....	1100 m <sup>2</sup> - 75 000 €
MOUY .....	1073 m <sup>2</sup> - 75 000 €
PONCHON - 2 Lots.....	1219 à 1690 m <sup>2</sup> - 104 000 €
PORCHEUX - 4 Lots.....	837 à 1017 m <sup>2</sup> - 80 000 €
SILLY TILLARD .....	1073 à 1315 m <sup>2</sup> - 100 000 €
ST AUBIN EN BRAY.....	445 à 494 m <sup>2</sup> - 68 000 €
STE GENEVIEVE.....	400 m <sup>2</sup> - 85 000 €
STE GENEVIEVE - 3 Lots.....	1507 à 1974 m <sup>2</sup> - 115 000 €
TROUSSURES.....	1000 m <sup>2</sup> - Faç. 16 m - 75 000 €
ULLY ST GEORGES - 13 Lots.....	426 à 764 m <sup>2</sup> - 82 000 €

77

SEINE ET MARNE

**ADW immo**

Tel : 01 60 69 34 90  
ADW.IMMO  
Agence de Melun  
www.adw-immo.fr

BOMBON.....	769 m <sup>2</sup> - 100000 €
BREAU .....	920 m <sup>2</sup> - 154000 €
DAMMARIE LES LYS .....	308 m <sup>2</sup> - 112500 €
DIANT .....	798 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 60000 €
DIANT .....	739 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 55000 €
ECUELLES .....	697 m <sup>2</sup> - F. 25 m - 69500 €
EVRY GREGY .....	288 à 600 m <sup>2</sup> - à partir de 102000 €
FERICY .....	821 à 894 m <sup>2</sup> - à partir de 127500 €
FLEURY EN BIÈRE.....	824 m <sup>2</sup> - F. 24 m - 165000 €
FONTAINE LE PORT .....	700 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 155000 €
GREZ SUR LOING.....	599 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 92000 €
GREZ SUR LOING .....	1432 m <sup>2</sup> - F. 35 m - 133000 €
GRISY SUISNES.....	561 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 139000 €
HERICY.....	400 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 128000 €
LA CHAPELLE GAUTHIER.....	340 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 95000 €
LE CHATELET EN BRIE .....	460 à 485 m <sup>2</sup> - à partir de 125000 €
LES ECRENNES.....	413 à 558 m <sup>2</sup> - à partir de 97000 €
LES ECRENNES.....	700 à 938 m <sup>2</sup> - à partir de 125000 €
MAINCY.....	542 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 142500 €
MAINCY.....	600 m <sup>2</sup> - 152500 €
MOISENAY.....	1046 m <sup>2</sup> - F. 12,5 m - 174000 €
MONTIGNY SUR LOING .....	800 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 106000 €
MONTMACHOUX.....	3000 m <sup>2</sup> - F. 25 m - 210000 €
NANGIS.....	200 m <sup>2</sup> - 72000 €
SAMOREAU .....	583 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 109000 €
SAMOIS SUR SEINE .....	1839 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 399000 €
ST FARGEAU PONTIHERRY .....	1113 m <sup>2</sup> - 230000 €
ST MAMMES.....	468 à 625 m <sup>2</sup> - à partir de 85000 €
VEVEUX LES SABLONS.....	560 à 576 m <sup>2</sup> - 116000 €
VERNOU LA CELLE.....	350 m <sup>2</sup> - F. 12 m - 67000 €
VOISENON.....	410 à 418 m <sup>2</sup> - 157500 €



Tel : 01 82 77 00 43  
MAISON SÉSAMÉ  
Agence de Chelles  
www.maisons sesame.fr

CHELLES  
Sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>  
Modèle Cornaline de 85 m<sup>2</sup>  
salon-séjour, cuisine US,  
3 chambres, garage  
Prix indicatif : 260.000 €



CRECY LA CHAPELLE  
Sur un terrain de 720 m<sup>2</sup>  
Modèle Atria de 87 m<sup>2</sup>  
entrée, double séjour, cuisine US,  
4 chambres, SdB, wc,  
Prix : 219.000 €



Tel : 01 60 65 53 03  
Maisons DELMAS  
Agence de Melun  
www.maisonsdelmas.com

BLANDY .....	720 m <sup>2</sup> - 112 000 €
COURPALAY .....	708 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 130 000 €
MONTEREAU.....	383 m <sup>2</sup> - F. 11 m - 69 000 €
MORMANT .....	600 m <sup>2</sup> - F. 24 m - 122 000 €
MORMANT .....	218 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 89 000 €
SAMOREAU .....	394 m <sup>2</sup> - F. 12,5 m - 100 000 €
ST MAMMES.....	441 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 86 000 €
VARENNES .....	290 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 94 000 €



Tel. 01 64 84 50 90  
MAISON DÉAL  
Agence de Tourna en brie  
www.maisonsdeal.com

PRESLES EN BRIE  
Sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>  
Modèle CHATELET de 90 m<sup>2</sup>  
sur vide sanitaire, 3 chbres, plancher  
étage en béton, garage intégré  
Prix : 308.000 €



FONTENAY TRESIGNY  
Sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>  
Modèle NOISY de 90 m<sup>2</sup>  
sur vide sanitaire, 4 chbres, plancher  
étage en béton, garage intégré  
Prix : 279.000 €



CHENOISE  
Sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>  
Modèle NOISY de 90 m<sup>2</sup>  
sur vide sanitaire, 4 chbres, plancher  
étage en béton, garage intégré  
Prix : 200.500 €



CHEVRY COSSIGNY  
Sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>  
Modèle MARLY de 96 m<sup>2</sup>  
sur vide sanitaire, 4 chambres,  
garage intégré  
Prix : 300.620 €



Maisons à construire sur terrains de nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilités. honoraires d'agence non inclus. Photos non contractuelles.

AMÉNAGEUR LOTISSEUR - PROMOTEUR EN ILE DE FRANCE ET PICARDIE

**ACHÈTE**

**TERRAINS À BÂTIR OU À LOTIR TOUTES SURFACES**

Nous contacter au : 01 34 099 100 ou par mail : commercial@flint-immobilier.com

31 rue de Paris - 95270 CHAUMONTEL - www.flint-immobilier.com

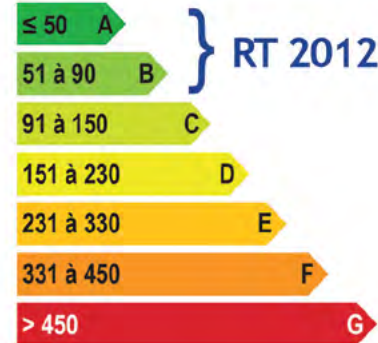




# Construire votre maison

## Pour une fois, choisissez la facilité...

Proches de vous par notre situation, nous le sommes aussi par le soin que nous mettons à bien vous comprendre, à bien vous conseiller et à bien vous servir.



- ★ Des maisons encore plus accessibles.
- ★ Des maisons encore plus performantes.
- ★ Des financements plus incitatifs.

**VAUX LE PENIL**  
57, route de Chartrettes  
77000 VAUX LE PÉNIL  
Tél : 01 60 68 66 66  
vaux@maisons-deal.com

**STE GENEVIÈVE DES BOIS**  
222, route de Corbeil  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS  
Tél : 01 69 51 69 08  
sgdb@maisons-deal.com

**RIS ORANGIS**  
3, avenue de la Libération  
91130 RIS ORANGIS  
Tél : 01 69 02 00 33  
ris@maisons-deal.com

**TOURNAN EN BRIE**  
16, rue Marcel Micheau  
77220 TOURNAN EN BRIE  
Tél : 01 64 84 50 90  
tourman@maisons-deal.com

[www.maisonsdeal.com](http://www.maisonsdeal.com)

## 77 SEINE ET MARNE

**maisons BABEAU-SEGUIN**  
Tel : 01 64 04 05 00  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence de Coulommiers  
[www.maisons-babeauseguin.com](http://www.maisons-babeauseguin.com)

**VOULANGIS**  
Sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>  
modèle FOCUS de 95 m<sup>2</sup>  
Grande pièce de vie, 4 chbres, garage.  
Chauffage Pompe à Chaleur, Carrelage  
FN, ass. DO et branchements compris.  
Prix global indicatif : 220.970 €



Babeau Seguin COVEA Caution / 104179258 - SIRET 380 933 564 00029 - Liste des garants en fonction des secteurs - Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités - D'autres projets peuvent vous être proposés

**Le PAVILLON FRANÇAIS**  
Tel : 01 64 34 79 19  
LE PAVILLON FRANÇAIS  
Agence de Mareuil Les Meaux  
[www.lepavillonfrancais.fr](http://www.lepavillonfrancais.fr)

**DAMMARTIN EN GOELE**  
Sur terrain de 514 m<sup>2</sup>  
Projet de construction de 100 m<sup>2</sup>  
double séjour, cuisine ouverte,  
3 chambres, garage  
Prix indicatif de 290.000 €



**DAMP MART**  
Sur terrain de 408 m<sup>2</sup>  
Modèle Venus de 93 m<sup>2</sup>  
double séjour, cuisine ouverte,  
3 chambres, bureau, SdB, wc,  
Prix indicatif de 298.000 €



**MONTEVRAIN**  
Sur terrain plat de 928 m<sup>2</sup>  
Modèle Thanis de 157 m<sup>2</sup>  
double séjour, cuisine ouverte,  
5 chambres, SdB, wc,  
Prix indicatif de 455.000 €



Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.

**M.M. MAISONS BARBEY MAILLARD**  
Tél : 01 64 13 64 13  
[www.lesmaisonsbm.com](http://www.lesmaisonsbm.com)

**PERTHES** - calme et verdoyant  
Sur magnifique terrain de 1380 m<sup>2</sup>  
projet de construction d'une  
maison de 95 m<sup>2</sup>  
prestations haut de gamme  
Valeur : 367.350 €



**EVRY GREGY SUR YERRE**  
Sur beau terrain plat de 480 m<sup>2</sup>  
projet de construction d'une  
maison de 95 m<sup>2</sup> avec 4 chambres.  
Valeur : 313.905 €



**PERTHES** proche A6  
école & collège à pied  
Sur terrain de 600 m<sup>2</sup>  
maison de 135 m<sup>2</sup>  
avec 4 chambres et garage accolé.  
Valeur : 368.810 €



**maisons BABEAU-SEGUIN**  
Tel : 01 64 28 10 10  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence de Nemours  
[www.maisons-babeauseguin.com](http://www.maisons-babeauseguin.com)

proche NEMOURS  
Sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>  
modèle MEZIERE de 100 m<sup>2</sup>  
3 chambres (prix modèle de base : 119.004 €)  
chauff. GAZ radiateurs. Carrelage,  
FN, ass. DO et branchements compris.  
Prix global indicatif : 222.300 €



**VILLEMER**  
Sur un terrain de 825 m<sup>2</sup>  
modèle SAUVETIERE de 89 m<sup>2</sup>,  
3 ch + garage, (prix modèle de base :  
114.945 €) chauff. GAZ radiateurs. Carrelage,  
FN, ass. DO et branchements compris.  
Prix global indicatif : 212.800 €



**SOUPPE SUR LOING**  
Sur un terrain de 734 m<sup>2</sup>  
modèle BRUXIERE de 85,5 m<sup>2</sup>  
3 chambres, (prix modèle de base : 122.902 €)  
garage int. chauff. GAZ radiateurs. Carrelage,  
FN, ass. DO et branchements compris.  
Prix global indicatif : 211.900 €



Babeau Seguin COVEA Caution / 104179258 - SIRET 380 933 564 00029 - Liste des garants en fonction des secteurs - Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités - D'autres projets peuvent vous être proposés

**maison LOL**  
Tel : 01 64 13 64 13  
MAISONS LOL  
Agence de LIEUSAIN  
[www.maisonlol.com](http://www.maisonlol.com)

**MAUPERTHUIS**  
10' des commerces, écoles et collège  
Sur un terrain de 758 m<sup>2</sup>,  
Modèle LOLIBELLE de 95 m<sup>2</sup>,  
offrant de très belles prestations.  
Prix : 235.083 €



**BOULEURS** cadre agréable  
à 3 min de la gare de crécy  
avec commerces, écoles et collège  
Sur un terrain viabilisé de 221 m<sup>2</sup>,  
Modèle LOLYWOOD de 80 m<sup>2</sup>  
Prix : 218.916 €



**maisons BABEAU-SEGUIN**  
Tel : 01 64 04 05 00  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence de Coulommiers  
[www.maisons-babeauseguin.com](http://www.maisons-babeauseguin.com)

BOISSY LE CHATEL	1100 m <sup>2</sup> - 110 000 €
CHAUFFRY	1032 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 75 000 €
CHAUMES EN BRIE	378 m <sup>2</sup> - F. 11 m - 109 000 €
CHOISY EN BRIE	534 m <sup>2</sup> - F. 19,92 m - 64 000 €
COULOMMIERS	635 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 105 000 €
CREVECOEUR EN BRIE	525 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 130 000 €
GUERARD	700 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 109 000 €
LA FERTE GAUCHER	374 m <sup>2</sup> - F. 12,5 m - 54 920 €
LA FERTE GAUCHER	1002 m <sup>2</sup> - 54 000 €
LA FERTE SOUS JOUARRE	771 m <sup>2</sup> - F. 28 m - 75 000 €
MONTOLIVET	893 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 33 000 €
MORCERF	500 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 100 000 €
MOUROUX	900 m <sup>2</sup> - 60 000 €
MOUROUX	148 m <sup>2</sup> - 40 000 €
NEUFMOUTIERS	400 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 150 000 €
POMMEUSE	211 m <sup>2</sup> - F. 7 m - 77 600 €
POMMEUSE	330 m <sup>2</sup> - F. 8 m - 88 600 €
SAINT RÉMY DE LA VANNE	1000 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 60 000 €
SAINT SIMÉON	1343 m <sup>2</sup> - F. 30 m - 80 000 €
SAINT SIMÉON	1069 m <sup>2</sup> - F. 25 m - 80 000 €
SAINT SIMÉON	1122 m <sup>2</sup> - F. 30 m - 80 000 €
ST GERMAIN S/DOUE	678 m <sup>2</sup> - F. 25,8 m - 75 000 €
VOULANGIS	550 m <sup>2</sup> - 112 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



maisons  
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 64 28 10 10  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence de Nemours  
www.maisons-babeauseguin.com

CANNES ECLUSE	570 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 79 000 €
GREZ SUR LOING	599 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 100 000 €
LA GENEVRAYE	516 m <sup>2</sup> - 90 000 €
LA GRANDE PAROISSE	537 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 69 000 €
MACHAULT	468 m <sup>2</sup> - F. 22 m - 118 000 €
MONTCOURT FROMONVILLE	1440 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 105 000 €
MORET SUR LOING	1367 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 98 000 €
ST PIERRE LES NEMOURS	486 m <sup>2</sup> - 87 000 €
URY	324 m <sup>2</sup> - F. 11,5 m - 93 000 €
VILLE ST JACQUES	1630 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 108 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités

TERRE &  
DEMEURE

Tel : 01 69 06 10 10 / 06 27 10 09 05  
TERRE & DEMEURE  
Agence de Servon  
www.terretdemeure.fr

GUIGNES	332 m <sup>2</sup> - 123 000 €
GUIGNES	352 m <sup>2</sup> - 127 700 €
SERVON	431 m <sup>2</sup> - 148 000 €

Déal  
maisons individuelles

Tel. 01 60 68 66 66  
MAISONS DÉAL  
Agence de Vaux le Penil  
www.maisonsdeal.com

BLANDY LES TOURS	723 m <sup>2</sup> - F. 8,2 m - 75 900 €
CHAILLY EN BIÈRE	559 à 685 m <sup>2</sup> - à partir de 149 000 €
CHATELET EN BRIE	451 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 102 000 €
DAMMARIÉ LES LYS	301 m <sup>2</sup> - F. 36 m - 114 000 €
DAMMARIÉ LES LYS	527 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 129 000 €
FERICY	823 et 894 m <sup>2</sup> - 129 000 €
GRETZ SUR LOING	654 et 882 m <sup>2</sup> - à partir de 80 000 €
LA BROUSSE MONTCEAUX	574 à 675 m <sup>2</sup> - à partir de 50 000 €
LA CHAPELLE GAUTHIER	481 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 83 000 €
LA CHAPELLE GAUTHIER	926 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 99 000 €
LES ECRENNES	413 à 558 m <sup>2</sup> - à partir de 94 000 €
LORREZ LE BOGAGE	270 à 698 m <sup>2</sup> - à partir de 57 000 €
MACHAULT	277 à 613 m <sup>2</sup> - à partir de 81 000 €
MAINCY (lotissement)	360 à 468 m <sup>2</sup> - à partir de 134 000 €
MAINCY	1138 m <sup>2</sup> - 157 000 €
MELUN	491 m <sup>2</sup> - F. 9,5 m - 95 000 €
MOISENAY	430 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 95 000 €
MONTEREAU FAULT YONNE	574 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 76 000 €
MONTEREAU FAULT YONNE	700 à 1100 m <sup>2</sup> - 65 000 €
MONTIGNY	502 à 572 m <sup>2</sup> - 89 000 €
MORET SUR VENEUX	478 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 119 900 €
NANDY	758 m <sup>2</sup> - F. 22 m - 179 900 €
PERTHES	900 m <sup>2</sup> - F. 22 m - 162 000 €
PRINGY	500 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 150 000 €
ST-FARGEAU-PONTHIERRY	397 à 576 m <sup>2</sup> - à partir de 140 000 €
ST-FARGEAU-PONTHIERRY	261 m <sup>2</sup> - F. 9,3 m - 129 000 €
ST-FARGEAU-PONTHIERRY	1400 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 156 000 €
SAMOREAU	475 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 130 000 €
SAVIGNY LE TEMPLE	286 m <sup>2</sup> - F. 18,5 m - 129 500 €
SAVIGNY LE TEMPLE	800 m <sup>2</sup> - F. 23 m - 199 000 €
SIVRY COUNTRY	483 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 105 000 €
THOMERY	400 m <sup>2</sup> - F. 8 m - 95 000 €
URY	282 à 376 m <sup>2</sup> - à partir de 87 000 €
URY	1059 m <sup>2</sup> - F. 22 m - 109 000 €
VALENCE EN BRIE	600 m <sup>2</sup> - F. 15,5 m - 95 000 €
VAUX LE PENIL (lotissement)	361 à 385 m <sup>2</sup> - à partir de 147 500 €
VENEUX LES SABLONS	353 à 367 m <sup>2</sup> - à partir de 119 000 €
VILLE ST JACQUES	1665 à 1860 m <sup>2</sup> - 100 000 €
VOSVES	308 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 110 000 €

JPL  
CONSTRUCTIONS

Tel : 01 56 31 33 11  
J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence d'Ormesson  
www.jpl-constructions.com

EVRY GREGY SUR YERRE  
Sur un terrain d'environ 680 m<sup>2</sup>  
Modèle Key-West de 90 m<sup>2</sup> Hab.  
Prix indicatif : 395.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



ESBLY  
Sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>  
Modèle de 130 m<sup>2</sup> Hab.  
Prix indicatif : 420.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



CHARTRETTES  
Sur un terrain d'environ 450 m<sup>2</sup>  
Modèle de 150 m<sup>2</sup> Hab.  
Prix indicatif : 420.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



FONTENAY-TRESIGNY  
Sur un terrain d'environ 400 m<sup>2</sup>  
Modèle Cap-Code de 90 m<sup>2</sup> Hab.  
Prix indicatif : 310.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



MM  
CONSTRUCTIONS

Tel : 01 64 13 64 13  
MAISONS Barbey Maillard  
Agence de Lieusaint  
www.lesmaisonsbmm.com

CLAYE SOUILLY	370 m <sup>2</sup> - 109 500 €
PONTHIERRY	840 m <sup>2</sup> - 182 000 €
CELY	700 m <sup>2</sup> - 135 000 €
PERTHES	2320 m <sup>2</sup> - 199 000 €

Les Maisons  
Clairval

TÉL. : 01 69 51 23 23  
MAISON CLAIRVAL  
Agence de Villemaison  
www.lesmaisonsclairval.fr

DAMMARIÉ LES LYS - idéal !  
Sur un terrain plat de 308 m<sup>2</sup>  
Modèle MONTSOURIS de 139 m<sup>2</sup> Hab.  
4 chbres, cuisine ouverte sur séjour  
bureau, 2 SdB, 2 wc, garage intégré  
Prix indicatif: 339.030 €



URY idéal primo-accédants  
Sur un terrain de 270 m<sup>2</sup>  
Modèle SAPO 3 de 91 m<sup>2</sup> Hab.  
3 chbres, cuisine, double séjour  
SdB, 2 wc, garage intégré  
Prix indicatif: 221.584 €  
(branchements, frais notaire, DO inclus)



BAILLY CAROI  
Sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>  
Modèle HONORE de 173 m<sup>2</sup> Hab.  
4 chbres, Gde cuisine, double séjour  
mezzanine, 2 SdB, 2 wc, garage  
Prix indicatif: 777.200 €



HERICY  
Sur un terrain de 476 m<sup>2</sup>  
Modèle ADELINÉ de 96 m<sup>2</sup> Hab.  
3 chbres, cuisine ouverte sur séjour,  
cellier, SdB, wc, garage intégré  
Prix indicatif: 225.040 €  
(branchements, frais notaire, DO inclus)



JPL  
CONSTRUCTIONS

Tél. 01 64 27 96 81 / 06 09 10 41 50  
J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence de VILLEPARISIS  
www.jpl-constructions.com

CHAMIGNY  
Sur un terrain de 587 m<sup>2</sup>  
Modèle KEY WEST de 90 m<sup>2</sup> hab.  
avec 3 chbres + garage intégré  
Prix indicatif : 270.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



CHAMIGNY  
Sur un terrain de 587 m<sup>2</sup>  
Modèle CAP CODE de 90 m<sup>2</sup> hab.  
avec 3 chambres  
Prix indicatif : 270.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



FONTENAY TRESIGNY  
Sur un terrain de 445 m<sup>2</sup>  
Modèle KEY WEST de 90 m<sup>2</sup> hab.  
avec 3 chbres + garage intégré  
Prix indicatif : 315.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



FONTENAY TRESIGNY  
Sur un terrain de 410 m<sup>2</sup>  
Modèle CAP CODE de 90 m<sup>2</sup> hab.  
avec 3 chambres  
Prix indicatif : 301.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



MAISONS  
Sésame  
Le chef de vos rêves

Tél : 01 48 19 23 33  
MAISONS SÉSAMÉ  
Agence d'Aulnay  
www.maisonssesame.fr

MAREUIL LES MEAUX	446 m <sup>2</sup> - 158 000 €
CHALIFERT	550 m <sup>2</sup> - 155 000 €
COURTRY	258 m <sup>2</sup> - 127 000 €
FAREMOUTIER	291 m <sup>2</sup> - 82 000 €
MEAUX	558 m <sup>2</sup> - 152 000 €
CREGY LES MEAUX	563 m <sup>2</sup> - 150 000 €
CREGY LES MEAUX	362 m <sup>2</sup> - 145 000 €
CHAMIGNY	489 m <sup>2</sup> - 87 000 €
LESCHES	349 m <sup>2</sup> - 136 000 €

TERRE &  
DEMEURE

Tél. 01 48 81 10 10  
TERRE & DEMEURE  
Agence de Bry-sur-Marne  
www.terretdemeure.fr

LA FERTE SOUS JOUARRE	404 m <sup>2</sup> - 106 000 €
ST FARGEAU PONTHIERRY	301 m <sup>2</sup> - 128 500 €
ST FARGEAU PONTHIERRY	499 m <sup>2</sup> - 148 000 €
ST FARGEAU PONTHIERRY	261 m <sup>2</sup> - 129 000 €
SAVIGNY LE TEMPLE	504 m <sup>2</sup> - 150 000 €
SOUPPES SUR LOING	730 m <sup>2</sup> - 78 000 €
ST GERMAIN SUR MORIN	493 m <sup>2</sup> - 148 000 €
ST GERMAIN SUR MORIN	847 m <sup>2</sup> - 168 000 €
ST GERMAIN SUR MORIN	1241 m <sup>2</sup> - 168 000 €

MAISONS  
Sésame  
Le chef de vos rêves

Tel : 01 64 79 14 14  
MAISONS SÉSAMÉ  
Agence de Dammarie les Lys  
www.maisonssesame.fr

FONTAINEBLEAU  
Sur un terrain de 320 m<sup>2</sup>  
Modèle Citrine de 90 m<sup>2</sup>  
salon-séjour, cuisine, 3 chambres,  
SdB, wc, garage  
Prix indicatif : 182.356 €



CELY  
Sur un terrain de 375 m<sup>2</sup>  
Modèle Atria de 100 m<sup>2</sup>  
Salon-séjour, cuisine,  
4 chambres, SdB, wc,  
garage selon modèle  
Prix : 235.000 €



PERTHES  
Sur un terrain de 430 m<sup>2</sup>  
Modèle de 90 m<sup>2</sup> hab.  
Salon-séjour, cuisine,  
4 chambres, SdB, 2 wc, garage  
Prix : 236.500 €



CHAILLY  
Sur un terrain de 220 m<sup>2</sup>  
Modèle de 75 m<sup>2</sup> hab.  
Salon-séjour, cuisine,  
3 chambres, SdB, 2 wc,  
Prix : 217.500 €



TERRE &  
DEMEURE

Tel : 01 60 61 10 10 / 06 60 55 97 24  
TERRE & DEMEURE  
Agence de Mareuil Les Meaux  
www.terretdemeure.fr

BUSSY SAINT GEORGES	750 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 230 000 €
CHALIFERT	950 m <sup>2</sup> - F. 21 m - 205 000 €
EMERAINVILLE	265 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 280 000 €
LAGNY SUR MARNE	523 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 283 000 €
LAGNY SUR MARNE	210 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 170 000 €
MAREUIL LÈS MEAUX	500 m <sup>2</sup> - F. 24 m - 150 000 €
MEAUX	450 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 165 000 €
MONTEVRAIN	350 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 185 000 €
QUINCY VOISINS	520 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 165 000 €
SERRIS	300 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 195 000 €
ST GERMAIN SUR MORIN	640 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 179 000 €
VILLENEUVE LE COMTE	1020 m <sup>2</sup> - F. 23 m - 194 000 €

JPL  
CONSTRUCTIONS

Tel : 01 56 31 33 11  
J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence d'Ormesson  
www.jpl-constructions.com

ARBONNE LA FORET	3000 m <sup>2</sup> - 325 000 €
AUFFERVILLE	480 m <sup>2</sup> - 67000 €
CHEVRY COSSIGNY	500 m <sup>2</sup> - 185000 €
COMBS LA VILLE	650 m <sup>2</sup> - 250000 €
EVRY GREGY	500 m <sup>2</sup> - 150000 €
FERTÉ SOUS JOUARRE	1018 m <sup>2</sup> - 165000 €
FONTENAY-TRESIGNY	250 m <sup>2</sup> - 115000 €
FONTENAY-TRESIGNY	375 m <sup>2</sup> - 135000 €
OZOIR LA FERRIERE	500 m <sup>2</sup> - 200000 €
PONTAULT COMBAULT	400 m <sup>2</sup> - 225000 €
ROISSY EN BRIE	300 m <sup>2</sup> - 145000 €
ROZAY EN BRIE	1000 m <sup>2</sup> - 140000 €
St FARGEAU PONT THIERRY	1327 m <sup>2</sup> - 138000 €
TOURNAN EN BRIE	800 m <sup>2</sup> - 200000 €

foncinord

Un professionnel à votre service ACHETER / VENDRE

Tél. : 01 34 15 34 00 - Fax : 01 34 15 37 00 - www.foncinord.com

«Le libre choix du terrain à bâtir»



# Maisons Delmas

Des maisons qui s'adaptent à vos envies



Sur catalogue ou sur mesure ...



Classique ou contemporain...



77290 Mitry Mory  
Tél. 01 85 84 00 18

78310 Coignères  
Tél. 01 85 84 02 00

77100 Mareuil les Meaux  
Tél. 01 85 84 00 02

91230 Montgeron  
Tél. 01 85 84 00 16  
95240 Corneilles en Parisis  
Tél. 01 85 84 00 17

77000 Melun  
Tél. 01 85 84 00 15

95350 St Brice Sous Forêt  
Tél. 01 34 39 01 60

77

SEINE ET MARNE



Tél : 01 43 53 01 00  
J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence de Saint Maur  
www.jpl-constructions.com

**VERT ST DENIS**  
Sur un terrain d'environ 240 m<sup>2</sup>  
Votre maison de 100 m<sup>2</sup>  
salon-séjour, 4 chambres, cuisine  
Prestations de qualité  
Prix indicatif : 399.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



**EVRY-GREGY**  
Sur un terrain d'environ 503 m<sup>2</sup>  
Votre maison de 100 m<sup>2</sup>  
salon-séjour, 4 chambres, cuisine  
prestations de qualité  
Prix indicatif : 349.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



**TIGERY**  
Sur un terrain d'environ 225 m<sup>2</sup>  
Votre maison de 100 m<sup>2</sup>  
salon-séjour, 4 chambres, cuisine  
Prestations de qualité  
Prix indicatif : 309.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



**GUIGNES**  
Sur un terrain d'environ 514 m<sup>2</sup>  
Votre maison de 100 m<sup>2</sup>  
salon-séjour, 4 chambres, cuisine  
prestations de qualité  
Prix indicatif : 269.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



Tél : 01 43 53 01 00  
J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence de Saint Maur  
www.jpl-constructions.com

SAINT FARGEAU .....	301 m <sup>2</sup> - 140 000 €
GUIGNES .....	514 m <sup>2</sup> - 95 000 €
EQUEMAUVILLE .....	300 m <sup>2</sup> - 62 000 €
TIGERY .....	225 m <sup>2</sup> - 135 000 €
CHAMPCEUIL .....	414 m <sup>2</sup> - 128 000 €
BOISSISE LE BERTRAND .....	700 m <sup>2</sup> - 119 000 €
VERT ST DENIS .....	700 m <sup>2</sup> - 165 500 €
EVRY GREGY .....	450 m <sup>2</sup> - 170 000 €
POMPONNE .....	1337 m <sup>2</sup> - 279 000 €
DAMMARIE LES LYS .....	301 m <sup>2</sup> - 107 000 €



Tel. 01 64 84 50 90  
MAISONS DÉAL  
Agence de Tourman en brie  
www.maisonsdeal.com

CHENOISE .....	397 m <sup>2</sup> - F. 117 m - 57 000 €
COURTOMER .....	1334 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 160 000 €
FONTENAY TRESIGNY .....	384 m <sup>2</sup> - F. 16,5 m - 141 000 €
LIVRY SUR SEINE .....	500 m <sup>2</sup> - F. 10,6 m - 118 000 €
PONTAULT COMBAULT .....	450 m <sup>2</sup> - F. 10 m - 224 000 €
PRESLES EN BRIE .....	695 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 166 000 €
PRESLES EN BRIE .....	710 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 166 000 €
PRESLES EN BRIE .....	471 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 150 000 €
SERVON .....	600 m <sup>2</sup> - F. 10,4 m - 160 500 €
VAUX LE PENIL .....	388 m <sup>2</sup> - 145 000 €

maisons  
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 60 56 56 10  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence de Melun  
www.maisons-babeauseguin.com

BOISSISE LA BERTRAND .....	830 m <sup>2</sup> - 160 000 €
CHAILLY EN BIERE .....	559 m <sup>2</sup> - 149 000 €
CHARTRETTES .....	336 m <sup>2</sup> - 107 000 €
COURTOMER .....	418 m <sup>2</sup> - 100 000 €
EVRY GREGY SUR YERRES .....	348 m <sup>2</sup> - 119 000 €
FERICY .....	894 m <sup>2</sup> - 129 000 €
LA HOUSSAYE EN BRIE .....	549 m <sup>2</sup> - 128 000 €
MAINCY .....	364 m <sup>2</sup> - 131 000 €
MELUN .....	175 m <sup>2</sup> - 105 000 €
PRINGY .....	304 m <sup>2</sup> - 115 000 €
RUBELLES .....	241 m <sup>2</sup> - 1234 000 €
SOIGNOLLES EN BRIE .....	480 m <sup>2</sup> - 122 000 €
URY .....	308 m <sup>2</sup> - 89 000 €
VALENCE EN BRIE .....	410 m <sup>2</sup> - 96 000 €
CORBEIL ESSONNES (91) .....	289 m <sup>2</sup> - 108 500 €

terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités

TERRE &  
DEMEURE

Tel : 01 69 06 10 10 / 06 27 10 09 05  
TERRE & DEMEURE  
Agence de Servon  
www.terreetdemeure.fr

**GUIGNES**  
Sur terrain de 352 m<sup>2</sup>  
Modèle BORA BORA de 90 m<sup>2</sup>  
cuisine US, double séjour, cellier,  
3 chambres, SdB, wc, .  
Prix global indicatif de 274.320 €  
Hors frais de notaire et raccordements



**GUIGNES**  
Sur terrain de 332 m<sup>2</sup>  
Modèle MOREA de 112 m<sup>2</sup>  
cuisine US, double séjour, cellier,  
3 chambres, SdB, wc.  
Prix global indicatif de 242.902 €  
Hors frais de notaire et raccordements



**SERVON**  
Sur terrain de 431 m<sup>2</sup>  
Modèle DONATI de 131 m<sup>2</sup>  
cuisine US, double séjour,  
4 chambres, SdB, wc, garage.  
Prix global indicatif de 350.000 €  
Hors frais de notaire et raccordements



maisons  
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 60 56 56 10  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence de Melun  
www.maisons-babeauseguin.com

**VAUX LE PENIL** plein centre  
sur terrain de 600 m<sup>2</sup>  
modèle CHACENIÈRE 100 m<sup>2</sup>  
Sur VS, salon-séjour, 3 chambres,  
garage, chauffage : pompe à chaleur  
assurance D.O compris. Hors frais de notaire.  
Prix : 293.684 €



**RUBELLES** Toutes commodités  
sur terrain de 241 m<sup>2</sup>  
modèle EXTENSO 93 m<sup>2</sup>  
Sur VS, salon-séjour, 3 chambres,  
garage, chauffage : pompe à chaleur  
assurance D.O compris. Hors frais de notaire.  
Prix : 244.419 €



Babeau Seguin COVEA Caution / 104179258 - SIRET 380 933 564 00029 - Liste des garants en fonction des secteurs - Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités - D'autres projets peuvent vous être proposés





Tel : 01 64 34 79 19  
**LE PAVILLON FRANÇAIS**  
 Agence de Mareuil Les Meaux  
[www.lepavillonfrancais.fr](http://www.lepavillonfrancais.fr)

MONTGE EN GOELLE.....	2280 m <sup>2</sup> - 121 000 €
MONTHYON.....	543 m <sup>2</sup> - 110 000 €
MONTHYON.....	235 m <sup>2</sup> - 77 000 €
MONTHYON.....	600 m <sup>2</sup> - 112 000 €
SAINT PATHUS.....	340 m <sup>2</sup> - 122 000 €
SAINT SOUPLLETS.....	1000 m <sup>2</sup> - 150 000 €
RAMPILLON.....	493 m <sup>2</sup> - 75 000 €
VILLEVAUDE.....	425 m <sup>2</sup> - 180 000 €
LAGNY SUR MARNE.....	605 m <sup>2</sup> - 235 000 €
GREGY LES MEAUX.....	490 m <sup>2</sup> - 140 000 €
NEUFMOUTIER EN BRIE.....	300 m <sup>2</sup> - 130 000 €
DOUY LA RAMEE.....	535 m <sup>2</sup> - 103 000 €
CHAUCONIN NEUFMONTIERS.....	486 m <sup>2</sup> - 145 000 €
SERRIS.....	268 m <sup>2</sup> - 130 000 €



TÉL. : 01 69 51 23 23  
**MAISON CLAIRVAL**  
 agence de Villemeisson  
[www.lesmaisonsclairval.fr](http://www.lesmaisonsclairval.fr)

ST FARGEAU PONTIERRY.....	499 m <sup>2</sup> - F. 9,5 m - 149 500 €
ST FARGEAU PONTIERRY.....	302 m <sup>2</sup> - F. 9,5 m - 139 500 €
ST FARGEAU PONTIERRY.....	301 m <sup>2</sup> - F. 12,5 m - 139 500 €



Tel : 01 60 68 66 66  
**MAISONS DÉAL**  
 Agence de Vaux le Penil  
[www.maisonsdeal.com](http://www.maisonsdeal.com)

**VAUX LE PENIL**  
 Sur un terrain de 361 m<sup>2</sup>  
 modèle NOISY de 95 m<sup>2</sup>  
 sur vide sanitaire, 5 pièces  
 4 chbres, plancher étage béton,  
 garage intégré. F. notaire inclus  
 Prix : 266.500 €



**MONTIGNY SUR LOING**  
 Sur un terrain de 516 m<sup>2</sup>  
 modèle NEUILLY de 81 m<sup>2</sup>  
 sur vide sanitaire, 4 pièces  
 3 chbres, plancher étage béton,  
 garage intégré. F. notaire inclus  
 Prix : 213.000 €



**URY**  
 Sur un terrain de 324 m<sup>2</sup>  
 Modèle NANTEUIL de 96 m<sup>2</sup>  
 sur vide sanitaire, 5 pièces  
 4 chbres, plancher étage béton,  
 garage accolé. F. notaire inclus  
 Prix : 239.000 €



**LA CHAPELLE GAUTHIER**  
 Sur un terrain de 481 m<sup>2</sup>  
 modèle NOISY de 103 m<sup>2</sup>  
 sur vide sanitaire, 5 pièces  
 4 chbres, plancher étage béton,  
 garage intégré. F. notaire inclus  
 Prix : 235.000 €



Maisons à construire sur terrains de nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilités. honoraires d'agence non inclus. Photos non contractuelles.



Tél : 01 60 42 70 35  
**J.P.L. CONSTRUCTIONS**  
 Agence de Serris  
[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

**COUPVRAY** - prestations de qualité  
 Sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>  
 Votre maison de 100 m<sup>2</sup>  
 salon-séjour, 4 chambres, cuisine  
 Prix indicatif : 279.000 €  
 Frais de notaire et branchements inclus



**FONTENAY TESIIGNY**  
 Sur un terrain d'environ 350 m<sup>2</sup>  
 Votre maison de 100 m<sup>2</sup>  
 salon-séjour, 4 chambres, cuisine  
 prestations de qualité  
 Prix indicatif : 290.000 €  
 Frais de notaire et branchements inclus



Tel : 01 60 58 08 08  
**MAISONS BABEAU SEGUIN**  
 Agence de Provins  
[www.maisons-babeauseguin.com](http://www.maisons-babeauseguin.com)

BRAY SUR SEINE.....	1000 m <sup>2</sup> - F. 16,5 m - 46 000 €
CHALAUTRE LA PETITE.....	1000 m <sup>2</sup> - 79 000 €
COURCHAMP.....	786 m <sup>2</sup> - F. 26 m - 67 000 €
COURTACON.....	1227 m <sup>2</sup> - 38 000 €
LE PETIT PARIS.....	1200 m <sup>2</sup> - 80 000 €
LES ORMES SUR VOULZIE.....	450 m <sup>2</sup> - 47 000 €
LES ORMES SUR VOULZIE.....	950 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 47 000 €
LOUAN.....	700 m <sup>2</sup> - 25 000 €
PROVINS.....	3996 m <sup>2</sup> - 78 000 €
PROVINS.....	443 m <sup>2</sup> - 78 000 €
ST BRICE.....	500 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 68 400 €
SAINTE COLOMBE.....	460 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 48 000 €
SAVINS.....	1000 m <sup>2</sup> - 57 000 €
SOISY BOUY.....	865 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 57 000 €
SOISY BOUY.....	626 m <sup>2</sup> - 57 500 €
SOISY BOUY.....	750 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 46 000 €
SOURDUN.....	340 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 36 000 €
VILLIERS-SAINT-GEORGES.....	688 m <sup>2</sup> - F. 22 m - 50 000 €
VILLIERS-SAINT-GEORGES.....	910 m <sup>2</sup> - F. 22 m - 39 000 €
VILLIERS-SAINT-GEORGES.....	558 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 50 000 €
VIMPELLES.....	1200 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 60 000 €
VOULTRON.....	656 m <sup>2</sup> - F. 18,5 m - 68 400 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



TÉL. : 01 69 51 23 23  
**MAISON CLAIRVAL**  
 Agence de Villemeisson  
[www.lesmaisonsclairval.fr](http://www.lesmaisonsclairval.fr)

**LE PERRAY EN YVELINES**  
 Sur un terrain de 395 m<sup>2</sup>  
 Modèle BOULOGNE de 160 m<sup>2</sup> Hab.  
 4 chbres, double séjour, cuisine,  
 bureau, SdB, garage intégré  
 Prix indicatif: 350.166 €  
 (branchements, frais notaire, DO inclus)



TÉL. : 01 80 28 36 12  
**BELLES DEMEURES**  
 Agence de Jouars pontchartrain  
[www.lesmaisonsbellesdemeures.fr](http://www.lesmaisonsbellesdemeures.fr)

AUFFARGIS.....	375 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 165 000 €
BAZOMONT.....	768 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 180 000 €
BAZOCHE SUR GUYONNE.....	1300 m <sup>2</sup> - 205 000 €
BAZOCHE SUR GUYONNE.....	969 m <sup>2</sup> - 210 000 €
FLEXANVILLE.....	1000 m <sup>2</sup> - 180 000 €
FOLLAINVILLE-DENNEMONT.....	937 m <sup>2</sup> - 125 905 €
GALLUIS.....	656 m <sup>2</sup> - F. 30 m - 190 000 €
GARANCIERE.....	9741 m <sup>2</sup> - F. 35 m - 245 000 €
GARANCIERE.....	1657 m <sup>2</sup> - F. 35 m - 210 000 €
GARANCIERE.....	1422 m <sup>2</sup> - 180 000 €
GARANCIERE.....	1000 m <sup>2</sup> - F. 30 m - 180 000 €
HOUDAN.....	730 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 156 000 €
HOUDAN.....	800 m <sup>2</sup> - 140 000 €
JOUARS PONTCHARTRAIN.....	448 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 185 000 €
JOUARS PONTCHARTRAIN.....	400 m <sup>2</sup> - 180 000 €
LES ESSARTS LE ROI.....	380 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 163 000 €
MAULE.....	1274 m <sup>2</sup> - 170 000 €
MITTAINVILLE.....	649 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 93 000 €
ORGEVAL.....	400 m <sup>2</sup> - 225 000 €
ORVILLIERS.....	955 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 130 000 €
OSMOY.....	1119 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 150 000 €
SONCHAMP.....	600 m <sup>2</sup> - 161 000 €
ST GERMAIN DE LA GRANGE.....	1238 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 220 000 €
ST GERMAIN DE LA GRANGE.....	840 m <sup>2</sup> - 210 000 €
ST HILARION.....	378 m <sup>2</sup> - 115 000 €
ST REMY LES CHEVREUSES.....	800 m <sup>2</sup> - F. 22 m - 300 000 €
ST-REMY-L'HONORE.....	1128 m <sup>2</sup> - 215 000 €
VILLIERS LE MAHIEU.....	450 m <sup>2</sup> - 139 000 €
VILLIERS LE MAHIEU.....	803 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 153 000 €
CORBEIL ESSONNE (91).....	1000 m <sup>2</sup> - 160 000 €
L'ISLE ADAM (95).....	524 m <sup>2</sup> - F. 22 m - 258 000 €
MARCHEZAIS (28).....	950 m <sup>2</sup> - 114 000 €



Tél : 01 60 42 70 35  
**J.P.L. CONSTRUCTIONS**  
 Agence de SERRIS  
[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES SUR CE DÉPARTEMENT



Tel : 01 34 51 33 49  
**LE PAVILLON FRANÇAIS**  
 Agence de ST GERMAIN EN LAYE  
[www.lepavillonfrancais.fr](http://www.lepavillonfrancais.fr)

**COURGENT** dans petit lotissement  
 Sur terrain de 1258 m<sup>2</sup>  
 projet de construction de 135 m<sup>2</sup>  
 Gd espace séjour/cuisine, bureau,  
 2 chbres, 1 une suite parentale,  
 SdB, Sd'O, 2 wc, cellier,  
 Prix indicatif de 296.000 €



**TRIEL SUR SEINE**  
 dans petit lotissement, terrain de 609 m<sup>2</sup>  
 projet de construction de 140 m<sup>2</sup>  
 double séjour, cuisine ouverte,  
 3 chbres, bureau, 2 SdB, cellier, wc,  
 Prix indicatif de 395.000 €



Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.



Tél. : 01 64 13 64 13  
**MAISONS BARBEY MAILLARD**  
[www.lesmaisonsbm.com](http://www.lesmaisonsbm.com)

**LE PECQ** résidentiel  
 Sur terrain de 463 m<sup>2</sup>  
 Modèle Scénio de 159 m<sup>2</sup>  
 double séjour, cuisine ouverte,  
 4 chambres, suite parentale, SdB, wc  
 toiture végétalisée possible  
 Prix indicatif de 726.328 €



**CIVRY LA FORET**  
 Sur terrain de 1000 m<sup>2</sup>  
 au rdc, grand séjour avec bow  
 window et une suite parentale.  
 À l'étage, 2 chambres, 1 suite  
 et une mezzanine  
 Prix indicatif de 318.542 €



**NEAUPHLE LE CHATEAU**  
 commerces et gare rer à 2min à pied  
 Sur terrain plat de 405 m<sup>2</sup>  
 Modèle Vincennes de 135 m<sup>2</sup>  
 double séjour, cuisine ouverte,  
 4 chbres, SdB, wc,  
 Prix indicatif de 335.031 €



Tél : 01 34 16 61 71  
**J.P.L. CONSTRUCTIONS**  
 Agence d'EAUBONNE  
[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

HOUILLES.....	427 m <sup>2</sup> - 335000 €
HOUILLES.....	314 m <sup>2</sup> - 270000 €
LE PERRAY EN YVELINES.....	411 m <sup>2</sup> - 128000 €
SARTROUVILLE.....	349 m <sup>2</sup> - 239000 €
VAUX SUR SEINE.....	590 m <sup>2</sup> - 164500 €



TÉL. : 01 80 28 36 12  
**BELLES DEMEURES**  
 Agence de Jouars pontchartrain  
[www.lesmaisonsbellesdemeures.fr](http://www.lesmaisonsbellesdemeures.fr)

**JOUARS PONTCHARTRAIN**  
 sur terrain de 400 m<sup>2</sup>  
 proche centre, écoles et commerces.  
 à 10' de la gare  
 maison de 120 m<sup>2</sup> avec 5 pièces  
 , Prix : 380.000 €  
 (branchements, frais notaire, DO inclus)



**MAULE** à 5' de la gare  
 sur terrain viabilisé de 1274 m<sup>2</sup>  
 vue imprenable sur la vallée  
 Modèle de plain-pied avec combles  
 5 pièces, double garage  
 Prix : 400.000 €  
 (branchements, frais notaire, DO inclus)



**JOUARS PONTCHARTRAIN**  
 proche centre ville, toutes  
 commodités et écoles sur place  
 sur terrain orienté sud de 448 m<sup>2</sup>  
 Prix : 389.000 €  
 (branchements, frais notaire, DO inclus)



DE L'AVANT PROJET À LA REMISE DE CLÉS : UN SEUL INTERLOCUTEUR  
**CONSTRUCTEUR SUR MESURE EN ILE-DE-FRANCE...**

VILLEPARISIS 77270  
 SERRIS 77700  
 ORMESSON 94490  
 EAUBONNE 95600

2 rue Maréchal Foch  
 2, avenue Christian Doppler  
 209 Avenue Olivier D'Ormesson  
 43, rue Gabriel Péri

Tél. : 01 64 27 96 81  
 Tél. : 01 60 42 70 35  
 Tél. : 01 56 31 33 11  
 Tél. : 01 34 16 61 71

villeparisis@jpl-constructions.com  
 serris@jpl-constructions.com  
 ormesson@jpl-constructions.com  
 eaubonne@jpl-constructions.com





MAISONS



Tél : 01 34 97 32 29

MAISONS SESAME

Agence de Mantes la Jolie

www.maisonssesame.fr

## GARGENVILLE

Sur terrain de 441 m<sup>2</sup>  
Modèle Mira de 90 m<sup>2</sup>  
double séjour, cuisine ouverte,  
3chbres, SdB, wc, garage intégré  
Prix indicatif de 250.513 €



## BONNIÈRES SUR SEINE

Sur terrain de 1001 m<sup>2</sup>  
Modèle Jaspe de 105 m<sup>2</sup>  
double séjour, cuisine ouverte,  
4 chambres, 2 SdB, wc,  
Prix indicatif de 280.017 €



## MERICOURT

Sur terrain de 557 m<sup>2</sup>  
Modèle Atria GI de 90 m<sup>2</sup>  
double séjour, cuisine ouverte,  
4 chbres, SdB, wc, garage intégré.  
Prix indicatif de 218.923 €



## BUCHELAY

Sur terrain de 270 m<sup>2</sup>  
Modèle Atria GI de 90 m<sup>2</sup>  
double séjour, cuisine ouverte,  
4 chambres, SdB, garage intégré  
Prix indicatif de 276.423 €



Viabilisation & frais de raccordements inclus. Hors frais de notaire Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers. Photos non contractuelles

MAISONS



Tél : 01 34 97 32 29

MAISONS SESAME

Agence de Mantes la Jolie

www.maisonssesame.fr

ANDRÉSY	421 m <sup>2</sup> - 150 000 €
AUTOUILLET	373 m <sup>2</sup> - 135 000 €
BRÉVAL	432 m <sup>2</sup> - 75 000 €
BUCHELAY	270 m <sup>2</sup> - 152 000 €
CONFLANS STE HONORINE	256 m <sup>2</sup> - 175 000 €
FOLLAINVILLE DENNEMONT	350 m <sup>2</sup> - 90 000 €
GARGENVILLE	441 m <sup>2</sup> - 98 000 €
GOUSSONVILLE	700 m <sup>2</sup> - 119 000 €
GUERVILLE	526 m <sup>2</sup> - 100 000 €
HARGEVILLE	875 m <sup>2</sup> - 137 000 €
HERBEVILLE	1080 m <sup>2</sup> - 200 000 €
JUZIERS	600 m <sup>2</sup> - 145 000 €
LIMAY	781 m <sup>2</sup> - 109 000 €
LES MUREAUX	500 m <sup>2</sup> - 129 000 €
LIMETZ VILLEZ	700 m <sup>2</sup> - 85 000 €
MANTES LA JOLIE	300 m <sup>2</sup> - 142 500 €
MÉRICOURT	557 m <sup>2</sup> - 82 500 €
MÉRICOURT	758 m <sup>2</sup> - 105 000 €
MÉZIÈRES SUR SEINE	700 m <sup>2</sup> - 100 000 €
MÉZY SUR SEINE	910 m <sup>2</sup> - 130 000 €
MONTALET LE BOIS	1990 m <sup>2</sup> - 130 000 €
ORGEVAL	410 m <sup>2</sup> - 212 000 €
ROSNY SUR SEINE	570 m <sup>2</sup> - 105 000 €
PORCHEVILLE	401 m <sup>2</sup> - F. 14,5 m - 102 000 €
PERDREAUVILLE	483 m <sup>2</sup> - 105 000 €
POISSY	598 m <sup>2</sup> - 165 000 €
SEPTEUIL	700 m <sup>2</sup> - 103 000 €
THOIRY	687 m <sup>2</sup> - F. 29 m - 124 000 €
VERT	650 m <sup>2</sup> - 120 000 €
VILLETTE	791 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 120 700 €



Tel : 01 34 51 33 49  
LE PAVILLON FRANÇAIS  
Agence de ST GERMAIN EN LAYE  
www.lepavillonfrancais.fr

COURGENT	1250 m <sup>2</sup> - 128 000 €
VILLENES SUR SEINE	412 m <sup>2</sup> - 242 000 €
CONFLANS STE HONORINE	613 m <sup>2</sup> - 230 000 €
ORGEVAL	597 m <sup>2</sup> - 275 000 €
VAUX SUR SEINE	806 m <sup>2</sup> - 199 000 €
TRIEL SUR SEINE	609 m <sup>2</sup> - 205 000 €
PORCHEVILLE	401 m <sup>2</sup> - 102 000 €



Tel : 03 86 95 49 58  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence de Sens  
www.maisons-babeauseguin.com

ST AUBIN SUR YONNE	Sur un terrain viabilisé de 2000 m <sup>2</sup> , modèle VERSIERE de 98 m <sup>2</sup> 3 chbres, garage ou sous-sol en option RT2012 avec pompe à chaleur par radiateurs. Carrelage, FN, ass. DO et branchements compris Prix : 153.912 €	
DIXMONT	proche toutes commodités Sur un terrain borné & plat de 1181 m <sup>2</sup> , modèle AUBETIERE de 93 m <sup>2</sup> Gd séjour, 3 chambres RT2012 avec pompe à chaleur par radiateurs. Carrelage, FN, ass. DO et branchements compris Prix : 133.651 €	

Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tel : 03 86 46 26 45  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence d'Auxerre  
www.maisons-babeauseguin.com

GURGY	Sur un terrain de 553 m <sup>2</sup> , modèle DOMAINIERE de 130 m <sup>2</sup> hab. 5 chambres, 2 SdB, chauff. GAZ FN, ass DO et raccordements compris Prix : 190.934 €	
AUXERRE	Sur un terrain de 656 m <sup>2</sup> , modèle CRESCENDO de 85 m <sup>2</sup> 3 chambres, garage, chauff. GAZ FN, ass DO et raccordements compris Prix : 205.936 €	

Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tel : 03 86 95 49 58  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence de Sens  
www.maisons-babeauseguin.com

COURLON	950 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 35 000 €
PONT SUR YONNE	1020 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 46 000 €
VILLENEUVE SUR YONNE	877 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 33 000 €
VILLENEUVE SUR YONNE	1350 m <sup>2</sup> - F. 25 m - 42 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tel : 03 86 46 26 45  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence d'Auxerre  
www.maisons-babeauseguin.com

AUXERRE	873 m <sup>2</sup> - 72 000 €
BEINE	1164 m <sup>2</sup> - 40 000 €
JOIGNY	645 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 34 000 €
LICHERES PRES AIGREMONT	1112 m <sup>2</sup> - 19 990 €
LINDRY	1483 m <sup>2</sup> - 39 000 €
MALIGNY	1399 m <sup>2</sup> - F. 24 m - 43 000 €
MONTMERCY	1730 m <sup>2</sup> - 75 000 €
MONTMERCY	1374 m <sup>2</sup> - 82 440 €
ST BRIS LE VINEUX	911 m <sup>2</sup> - F. 23 m - 60 000 €
ST LEGER VAUBAN	2000 m <sup>2</sup> - 15 000 €
THURY	1542 m <sup>2</sup> - F. 18,6 m - 20 000 €
VENOY	559 m <sup>2</sup> - F. 21 m - 39 500 €
VILLECIEN	1422 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 20 000 €
VOLGRE	1300 m <sup>2</sup> - 29 900 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tel : 01 56 31 33 11  
J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence d'Ormesson  
www.jpl-constructions.com

MILLY LA FORET	Sur un terrain d'environ 1000 m <sup>2</sup> Construction d'une maison de 180 m <sup>2</sup> Hab. Prix indicatif : 580.000 € Frais de notaire et branchements inclus	
BRUNOY	Sur un terrain d'environ 250 m <sup>2</sup> Modèle CERES de 120 m <sup>2</sup> Hab. Prix indicatif : 430.000 € Frais de notaire et branchements inclus	
QUINCY SOUS SENART	Sur un terrain d'environ 500 m <sup>2</sup> Modèle FONTAINEBLEAU de 150 m <sup>2</sup> Prix indicatif : 450.000 € Frais de notaire et branchements inclus	
MONTGERON	Sur un terrain d'environ 500 m <sup>2</sup> Modèle MARLY de 120 m <sup>2</sup> Hab. Prix indicatif : 395.000 € Frais de notaire et branchements inclus	



Tel : 01 69 80 86 00  
LE PAVILLON FRANÇAIS  
Agence de La Ville du Bois  
www.lepavillonfrancais.fr

FORGES LES BAINS	313 m <sup>2</sup> - 135 000 €
MEROBERT	422 m <sup>2</sup> - 258 000 €
CROSNE	735 m <sup>2</sup> - 375 000 €
CORBEIL ESSONNES	683 m <sup>2</sup> - 135 000 €
LONGJUMEAU	309 m <sup>2</sup> - 190 000 €
CHAMPCUEIL	585 m <sup>2</sup> - 127 500 €
ORMOY	543 m <sup>2</sup> - 70 000 €



Tel. 01 69 02 00 33  
MAISONS DÉAL  
Agence de Ris Orangis  
www.maisonsdeal.com

ST GERMAIN LES CORBEILS	Sur un terrain de 512 m <sup>2</sup> modèle NOISY de 103 m <sup>2</sup> sur VS, 6 pièces, 4 chbres, plancher étage en béton, garage intégré Prix à partir de : 241.491 € Frais Notaire inclus	
ARPAJON	Sur un terrain de 365 m <sup>2</sup> modèle ORMESSON de 102 m <sup>2</sup> sur VS, 6 pièces, 4 chbres, plancher étage en béton, garage en option Prix à partir de : 240.000 € Frais Notaire inclus	
MORANGIS	Sur un terrain de 341 m <sup>2</sup> modèle RAMBOUILLET de 84 m <sup>2</sup> sur VS, 6 pièces, 4 chbres, plancher étage en béton, garage intégré Prix à partir de : 282.990 € Frais Notaire inclus	
LEUVILLE SUR ORGE	Sur un terrain de 539 m <sup>2</sup> modèle CHATELET de 88 m <sup>2</sup> sur VS, 5 pièces, 3 chbres, plancher étage en béton, garage intégré Prix à partir de : 265.329 € Frais Notaire inclus	

Terrains de nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilités. Photos non contractuelles.



Tel : 01 69 80 86 00  
LE PAVILLON FRANÇAIS  
Agence de La Ville du Bois  
www.lepavillonfrancais.fr

CORBEIL ESSONNES	Sur terrain de 712 m <sup>2</sup> projet de construction de 130 m <sup>2</sup> double séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, suite parentale... Prix indicatif de 310.500 €	
------------------	---	--

Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.



TÉL : 01 69 51 23 23  
MAISON CLAIRVAL  
Agence de Villemaison  
www.lesmaisonsclairval.fr

STE GENNEVIÈVE DES BOIS	sur terrain de 313 m <sup>2</sup> modèle Sapo 3 en R+1 de 105 m <sup>2</sup> cellier, cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres, garage intégré Prix indicatif : 306.260 €	
ETAMPES	Sur terrain de 312 m <sup>2</sup> modèle Hibiscus de 82 m <sup>2</sup> cellier, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, garage intégré Prix indicatif : 243.750 €	

Illustrations non contractuelles



# LES MAISONS BARBEY MAILLARD

Laissez-vous guider par notre savoir-faire  
et confiez-nous votre rêve en toute sérénité...



**AGENCES :**  
94. Nogent sur Marne  
01 55 09 14 14  
94. Villecresnes  
01 56 73 16 16  
91. La ville du Bois  
01 69 01 08 08  
78. Orgeval  
01 34 01 10 92



[www.lesmaisonsbm.com](http://www.lesmaisonsbm.com)

91

ESSONNE



Tél. : 01 64 13 64 13  
MAISONS BARBEY MAILLARD  
[www.lesmaisonsbm.com](http://www.lesmaisonsbm.com)

**RIS ORANGIS**  
Quartier pavillonnaire  
Sur terrain de 226 m<sup>2</sup>  
maison contemporaine de 95m<sup>2</sup>  
Très belles prestations.  
Valeur : 304.748 €



**BRUNOY** cadre privilégié  
Proche centre ville et écoles  
Sur terrain en lotissement de 591 m<sup>2</sup>  
maison contemporaine de 151 m<sup>2</sup>  
Valeur : 482.800 €



**NAINVILLE LES ROCHES**  
proche A6 et gare  
Sur terrain de 1900 m<sup>2</sup>  
maison de 182 m<sup>2</sup>  
4 chbres dont 2 suites parentales  
Valeur : 676.500 €



**ST CHERON** calme et agréable  
Sur un beau terrain de 930 m<sup>2</sup>  
projet de construction d'une  
maison de 96 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.  
Prestations soignées.  
Valeur : 296.000 €



Tel : 01 69 25 85 85  
**maisons BABEAU-SEGUIN**  
MAISONS BABEAU SEGUIN  
Agence de Ris oranges  
[www.maisons-babeauseguin.com](http://www.maisons-babeauseguin.com)

BALLANCOURT	323 m <sup>2</sup> - 137 000 €
DOURDAN	385 m <sup>2</sup> - 130 000 €
EGLY	510 m <sup>2</sup> - 152 000 €
LONGPONT sur ORGE	287 m <sup>2</sup> - 155 200 €
MOIGNY SUR ECOLE	660 m <sup>2</sup> - 110 000 €
MOIGNY SUR ECOLE	740 m <sup>2</sup> - 120 000 €
MONDEVILLE	404 m <sup>2</sup> - 120 000 €
OLLAINVILLE	261 m <sup>2</sup> - 133 000 €
PUSSAY	318 m <sup>2</sup> - 82 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS	654 m <sup>2</sup> - 165 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tél : 01 60 42 70 35  
J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence de SERRIS  
[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

**VARENNES JARCY**  
Sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>  
Modèle de Hab.  
4 chambres + garage  
Prix indicatif : 540.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



**VITY CHATILLON**  
Sur un terrain d'environ 656 m<sup>2</sup>  
Modèle Cap Code de 90 m<sup>2</sup> Hab.  
3 chambres + garage  
Prix indicatif : 365.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



01 69 06 10 10 / 06 27 10 09 05  
TERRE & DEMEURE  
Agence de Servon  
[www.terreetdemeure.fr](http://www.terreetdemeure.fr)

**BOUSSY SAINT ANTOINE**  
Sur terrain viabilisé de 462 m<sup>2</sup>  
Modèle DONATI de 131 m<sup>2</sup>  
Gd séjour double, 4 chbres, garage.  
Prix global indicatif de 370 000 €  
Hors frais de notaire et branchement



**YERRES**  
Sur terrain de 634 m<sup>2</sup>  
Modèle HALLEY De 132 m<sup>2</sup>  
cuisine ouverte sur grand salon-séjour,  
suite parentale, 3 chambres, garage.  
Prix global indicatif de 425 000 €  
Hors frais de notaire et branchement



**VARENNES JARCY**  
Sur terrain de 750 m<sup>2</sup>  
Modèle HALLEY De 132 m<sup>2</sup>  
cuisine ouverte sur grand salon-séjour,  
suite parentale, 3 chambres, garage.  
Prix global indicatif de 390.000 €  
Hors frais de notaire et branchement



MA FUTURE  
maison

Retrouvez toutes nos annonces, nos conseils,  
nos catalogues de modèles...  
[www.mafuturemaison.fr](http://www.mafuturemaison.fr)



TÉL. : 01 69 51 23 23  
MAISON CLAIRVAL  
agence de Villemaison  
[www.lesmaisonsclairval.fr](http://www.lesmaisonsclairval.fr)

ARPAJON	298 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 121 500 €
ARPAJON	291 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 121 500 €
AVRAINVILLE	700 m <sup>2</sup> - F. 23 m - 184 900 €
BREUILLET	259 m <sup>2</sup> - 130 000 €
BREUILLET	160 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 128 000 €
BRIIS SOUS FORGES	355 à 490 m <sup>2</sup> - à partir de 141 500 €
DRAVEIL	783 m <sup>2</sup> - F. 10 m - 175 000 €
EGLY	450 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 146 000 €
FONTENAY LE VICOMTE	250 m <sup>2</sup> - F. 12 m - 116 000 €
FONTENAY LE VICOMTE	332 m <sup>2</sup> - F. 11 m - 134 000 €
FONTENAY LE VICOMTE	452 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 125 000 €
LE VAL SAINT-GERMAIN	426 m <sup>2</sup> - 100 000 €
MARCOUSSIS	523 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 168 000 €
MARCOUSSIS	602 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 175 000 €
MARCOUSSIS	710 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 184 000 €
MARCOUSSIS	588 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 172 000 €
NAINVILLE LES ROCHES	371 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 121 900 €
NAINVILLE LES ROCHES	474 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 131 900 €
NAINVILLE LES ROCHES	381 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 126 900 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS	381 m <sup>2</sup> - 135 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS	594 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 164 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS	417 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 139 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS	366 m <sup>2</sup> - 135 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS	650 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 169 000 €
SERMAISE	628 m <sup>2</sup> - 70 000 €
YERRES	538 m <sup>2</sup> - F. 12 m - 198 000 €
LE PERRY EN YVELINES (78)	395 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 152 000 €





Tel : 01 64 13 64 13  
**MAISONS LOL**  
 Agence de LIEUSAIN  
[www.maisonlol.com](http://www.maisonlol.com)

**BREUILLET**  
 Toutes commodités, sur place  
 Sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>,  
 Modèle LOLYSEE de 86 m<sup>2</sup>,  
 offrant de très belles prestations.  
 Prix : 260.426 €



**LEUDEVILLE**  
 Toutes commodités à proximité  
 Sur un terrain de 529 m<sup>2</sup>,  
 Modèle LOLIBELLE de 95 m<sup>2</sup>,  
 offrant de très belles prestations.  
 Prix : 286.635 €



**LEUDEVILLE** commune agréable avec  
 toutes commodités sur place  
 Sur un terrain de 526 m<sup>2</sup>,  
 Modèle LOLYSEE de 86 m<sup>2</sup>,  
 offrant de très belles prestations.  
 Prix : 282.111 €



**ETRECHY** environnement privilégié,  
 à proximité des commodités  
 Sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>,  
 Modèle LOLIBELLE de 95 m<sup>2</sup>,  
 offrant de très belles prestations.  
 Prix : 243.500 €



Tél. 02 38 39 70 23 / 06 75 29 22 08  
**BELLES DEMEURES**  
 Agence de Rouvres St Jean  
[www.lesmaisonsbellesdemeures.fr](http://www.lesmaisonsbellesdemeures.fr)

ANGERVILLIERS	1000 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 160 000 €
AVRAINVILLE	750 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 195 000 €
BALLANCOURT	500 m <sup>2</sup> - F. 10 m - 105 000 €
BALLANCOURT	600 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 162 000 €
BOURRAY S/JUINE	200 m <sup>2</sup> - F. 12 m - 65 000 €
CHEPTAINVILLE	300 m <sup>2</sup> - 129 600 €
CHEPTAINVILLE	291 m <sup>2</sup> - 118 800 €
EPINAY S/ORGE	523 m <sup>2</sup> - F. 12,5 m - 210 000 €
EPINAY S/ORGE	400 m <sup>2</sup> - F. 8,5 m - 185 000 €
EPINAY S/ORGE	580 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 180 000 €
EPINAY S/ORGE	310 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 166 000 €
GIF SUR YVETTE secteur	660 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 193 000 €
LA VILLE DU BOIS	440 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 155 000 €
LIMOURS	700 m <sup>2</sup> - F. 22 m - 178 000 €
LONGPONT S/ORGE	450 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 165 000 €
LONGPONT S/ORGE	300 m <sup>2</sup> - F. 10 m - 140 000 €
MARCOUSSIS	520 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 160 000 €
MARCOUSSIS	1040 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 185 000 €
MAROLLES EN HUREPOIX	650 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 175 000 €
MONTHLÉRY	290 à 340 m <sup>2</sup> - F. 14,5 m - 165 000 €
MONTHLÉRY	800 m <sup>2</sup> - F. 20 m - 185 000 €
MORSANG S/ORGE	400 m <sup>2</sup> - F. 10 m - 200 000 €
STE GENEVIEVE DES BOIS	280 m <sup>2</sup> - F. 140m - 159 000 €
ST MAURICE MONTCOURONNE	1270 m <sup>2</sup> - F. 25 m - 215 000 €
VIRY CHATILLON	240 m <sup>2</sup> - F. 10 m - 147 000 €



TÉL. : 01 80 28 36 12  
**BELLES DEMEURES**  
 Agence de Jouars pontchartrain  
[www.lesmaisonsbellesdemeures.fr](http://www.lesmaisonsbellesdemeures.fr)

CORBEIL ESSONNE	1000 m <sup>2</sup> - 160 000 €
-----------------	---------------------------------



Tél. 01 70 62 86 02 / 06 75 29 22 08  
**BELLES DEMEURES**  
 Agence d'Arpajon  
[www.lesmaisonsbellesdemeures.fr](http://www.lesmaisonsbellesdemeures.fr)

**AVRAINVILLE**  
 sur terrain plat viabilisé de 700 m<sup>2</sup>  
 Modèle Paquebot de 139 m<sup>2</sup>  
 8 pièces : 5 chbres, double séjour,  
 2 SdB, 2 wc, garage intégré.  
 Prix : 395.270 €  
 (branchements, frais notaire, DO inclus)



**ARPAJON**  
 Sur terrain bien exposé de 337 m<sup>2</sup>  
 Modèle Gribane de 128 m<sup>2</sup> hab.  
 6 pièces : séjour double, 4 Chbres,  
 suite parentale, 2 SdB, garage.  
 Prix : 358.100 €  
 (branchements, frais notaire, DO inclus)



**BRIIS SOUS FORGE**  
 Sur terrain de 370 m<sup>2</sup>  
 Modèle Jonque de 153 m<sup>2</sup>  
 6 pièces : séjour double, 4 Chbres,  
 suite parentale, 2 SdB, garage.  
 Prix : 377.500 €  
 (branchements, frais notaire, DO inclus)



Tel : 06 50 00 37 05  
**LE PAVILLON FRANCAIS**  
 Agence de Maison Alfort  
[www.lepavillonfrancais.fr](http://www.lepavillonfrancais.fr)

**BRUNOY** proche centre ville et RER  
 ecteur ultra résidentiel  
 Sur terrain de 580 m<sup>2</sup>  
 projet de construction de 150 m<sup>2</sup>  
 Prix indicatif de 475.000 €



**BOUSSY SAINT ANTOINE**  
 proche Mandres Les Roses,  
 (accès rapide RER  
 secteur résidentiel  
 Sur terrain de 462 m<sup>2</sup>  
 projet de construction de 100 m<sup>2</sup>  
 Prix indicatif de 330.000 €



Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.



Tel : 01 56 31 33 11  
**J.P.L. CONSTRUCTIONS**  
 Agence d'Ormesson  
[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

ATHIS MONS	407 m <sup>2</sup> - 225 000 €
BIEVRES	418 m <sup>2</sup> - 295 000 €
BOUSSY SAINT ANTOINE	600 m <sup>2</sup> - 160 000 €
CROSNES	600 m <sup>2</sup> - 192 000 €
IGNY	450 m <sup>2</sup> - 340 000 €
MILLY LA FORET	1000 m <sup>2</sup> - 180 000 €
QUINCY SOUS SENART	500 m <sup>2</sup> - 190 000 €
SAVIGNY SUR ORGE	650 m <sup>2</sup> - 260 000 €
YERRES	700 m <sup>2</sup> - 260 000 €



TÉL. : 02 38 39 70 23  
**MAISON CLAIRVAL**  
 Rouvres-Saint-Jean  
[www.lesmaisonsclairval.fr](http://www.lesmaisonsclairval.fr)

**GUILLERVAL**  
 Sur un terrain de 503 m<sup>2</sup>  
 Construction sur S/Sol total de 115 m<sup>2</sup>  
 4 chbres, séjour, garage intégré  
 dallage béton, carrelage, pompe à chaleur,  
 Prix indicatif: 280.600 €  
 raccordements et frais notaire inclus



**LARDY** - centre ville proche RER C  
 Sur un terrain de 772 m<sup>2</sup>  
 Modèle ADELINE de 96 m<sup>2</sup> Hab.  
 3 chbres, séjour, garage intégré  
 Prix indicatif: 321.892 €  
 raccordements et frais notaire inclus



**SAINT HILAIRE**  
 Sur un terrain de 2005 m<sup>2</sup>  
 Construction de 115 m<sup>2</sup>  
 sur sous-sol total  
 4 chbres, séjour, garage  
 Prix indicatif: 330.500 €  
 raccordements et frais notaire inclus



Tel. 01 69 02 00 33  
**MAISONS DÉAL**  
 Agence de Ris Orangis  
[www.maisonsdeal.com](http://www.maisonsdeal.com)

ATHIS MONS	460 m <sup>2</sup> - F. 19 m - 187000 €
BALLANCOURT SUR ESSONNES	260 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 127000 €
BALLANCOURT SUR ESSONNES	300 m <sup>2</sup> - F. 9,5 m - 129000 €
BREUILLET	280 m <sup>2</sup> - F. 8,5 m - 125000 €
BREUILLET	260 à 341 m <sup>2</sup> - F. 8 m - à partir de 110000 €
BRIIS SOUS FORGES	340 m <sup>2</sup> - F. 9,5 m - 90000 €
BRIIS SOUS FORGES	490 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 149000 €
BRUNOY	379 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 168700 €
CHILLY MAZARIN	300 m <sup>2</sup> - 175000 €
CORBEIL ESSONNES	290 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 110000 €
DOURDAN	298 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 114500 €
DRAVEIL	375 m <sup>2</sup> - 175000 €
DRAVEIL	240 à 402 m <sup>2</sup> - à partir de 141000 €
ETAMPES	202 m <sup>2</sup> - F. 7 m - 85000 €
ETAMPES	282 m <sup>2</sup> - F. 9,5 m - 103000 €
ETRECHY	308 m <sup>2</sup> - F. 10 m - 128700 €
FONTENAY LE VICOMTE	335 m <sup>2</sup> - F. 8 m - 118000 €
FONTENAY LE VICOMTE	452 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 125000 €
FORGES LES BAINS	307 m <sup>2</sup> - F. 11 m - 132000 €
LE VAL SAINT GERMAIN	583 m <sup>2</sup> - F. 16 m - 90000 €
LEUDEVILLE	356 m <sup>2</sup> - F. 14,5 m - 130000 €
LEUVILLE	178 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 90000 €
LINAS	415 m <sup>2</sup> - F. 10 m - 130000 €
LISSES	453 m <sup>2</sup> - F. 15 m - 195000 €
LONGJUMEAU	360 m <sup>2</sup> - 164000 €
LONGPONT SUR ORGE	205 m <sup>2</sup> - F. 8 m - 143000 €
MARCOUSSIS	620 m <sup>2</sup> - F. 10 m - 150000 €
MARCOUSSIS	602 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 185000 €
MARCOUSSIS	507 m <sup>2</sup> - F. 11 m - 178000 €
MENNECY	292 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 145000 €
MONTHLÉRY	853 m <sup>2</sup> - F. 18 m - 192000 €
MORANGIS	284 m <sup>2</sup> - 135000 €
NAINVILLE LES ROCHES	365 m <sup>2</sup> - F. 14 m - 134900 €
ORMOY	360 m <sup>2</sup> - 90000 €
ORMOY	418 m <sup>2</sup> - F. 17 m - 128000 €
PARAY VIEILLE POSTE	246 m <sup>2</sup> - 163000 €
RIS ORANGIS	560 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 139000 €
RIS ORANGIS	220 m <sup>2</sup> - F. 10 m - 125000 €
RIS ORANGIS	180 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 110000 €
SAINTE GERMAIN LES ARPAJON	320 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 130000 €
SAINTE MAURICE MONTCOURONNES	460 m <sup>2</sup> - F. 8 m - 90000 €
SAINTRY SUR SEINE	445 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 160000 €
VAUGRIGNEUSE	300 m <sup>2</sup> - F. 13 m - 125000 €
YERRES	538 m <sup>2</sup> - F. 10 m - 220000 €
YERRES	634 m <sup>2</sup> - F. 9 m - 205000 €

## Maisons Delmas

des maisons qui s'adaptent à vos envies

Propositions de terrains

Prix compétitifs

Sur catalogue  
 ou sur mesure



...au contemporain



Du classique...

Nombreuses références locales



**DOMEXPO EST**

siège social - 4, rue de la Hayette

**77100 MAREUIL-LES-MEAUX**

Tél. : 01 85 84 00 02

[www.maisonsdelmas.com](http://www.maisonsdelmas.com)



91

## ESSONNE



Tel : 01 69 06 10 10 / 06 27 10 09 05  
**TERRE & DEMEURE**  
 Agence de Servon  
[www.terreetdemeure.fr](http://www.terreetdemeure.fr)

BOUSSY SAINT ANTOINE ..... 462 m<sup>2</sup> - 164 000 €  
 VARENNES JARCY ..... 750 m<sup>2</sup> - 185 000 €  
 YERRES ..... 634 m<sup>2</sup> - 175 000 €

92

## HAUTS DE SEINE



Tél. : 01 40 96 04 77  
**MAISONS ORCA**  
 Agence d'Antony  
[www.maisons-orca.fr](http://www.maisons-orca.fr)

ANTONY Résidentiel  
 proche tous commerces  
 Sur terrain de 352 m<sup>2</sup>  
 Maison de 108 m<sup>2</sup> avec garage.  
 4 chbres, séjour-salon, cuisine, cellier  
 Prix : 495.541 €



CHÂTENAY-MALABRY  
 Sur terrain de 367 m<sup>2</sup>  
 Maison de 110 m<sup>2</sup> avec  
 4 chambres, séjour-salon,  
 cuisine, cellier  
 Prix : 554.536 €



ANTONY Résidentiel  
 proche tous commerces  
 Sur terrain de 345 m<sup>2</sup>  
 Maison de 110 m<sup>2</sup> avec garage.  
 4 chbres, séjour-salon, cuisine, cellier  
 Prix : 664.291 €



photos non contractuelles



Tél. : 01 58 43 90 70  
**MTLF**  
 Agence de Maisons-Alfort  
[www.mtlf.fr](http://www.mtlf.fr)

CLAMART - environnement privilégié  
 Sur terrain de 202 m<sup>2</sup>  
 Maison de 106 m<sup>2</sup> avec.  
 4 chambres, séjour-salon,  
 cuisine, cellier  
 Prix : 696.547 €  
 photos non contractuelles



CLAMART  
 Sur terrain de 300 m<sup>2</sup>  
 Maison de 95 m<sup>2</sup> avec garage.  
 4 chambres, séjour-salon,  
 cuisine, cellier  
 Prix : 520.700 €  
 photos non contractuelles



93

## SEINE SAINT DENIS



Tél. 01 64 13 64 13  
**MAISONS BARBEY MAILLARD**  
[www.lesmaisonsbm.com](http://www.lesmaisonsbm.com)

BONDY - proche toutes commodités  
 Sur terrain de 285 m<sup>2</sup>  
 maison de 87m<sup>2</sup>  
 offrant de beaux volumes avec  
 garage intégré  
 Prix : 334.000 €



NOISY LE GRAND - toutes commodités  
 Sur terrain de 400 m<sup>2</sup>  
 maison avec 4 chambres + garage  
 Belles prestations  
 Prix : 485.000 €



Tél. : 01 58 43 90 70  
**MTLF**  
 Agence de Maisons-Alfort  
[www.mtlf.fr](http://www.mtlf.fr)

SEVRAN  
 Sur un terrain de 385 m<sup>2</sup>  
 Modèle de 85 m<sup>2</sup>  
 salon-séjour, cuisine, cellier,  
 3 chambres, salle de bains  
 Prix indicatif : 344.000 €



COUBRON  
 Sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>  
 Modèle de 95 m<sup>2</sup>  
 salon-séjour, cuisine, cellier,  
 3 chambres, salle de bains  
 Prix : 295.438 €  
 photos non contractuelles



Tel : 01 48 19 23 33  
**MAISONS SÉSAMÉ**  
 Agence d'Aulnay sous Bois  
[www.maisonssesame.fr](http://www.maisonssesame.fr)

COUBRON  
 proche toutes commodités  
 Sur un terrain de 208 m<sup>2</sup>  
 Modèle Emeraude de 103m<sup>2</sup>  
 salon-séjour, cuisine US, bureau  
 4 chambres, SdB, 2 wc  
 Prix indicatif : 245.000 €



BONDY proche tous transports  
 Sur un terrain de 395 m<sup>2</sup>  
 Modèle de 140 m<sup>2</sup>  
 salon-séjour, cuisine US, bureau  
 4 chambres, SdB, wc  
 Prix : 344.000 €



AULNAY SOUS BOIS  
 proche toutes commodités  
 Sur un terrain de 236 m<sup>2</sup>  
 Modèle Atria de 103 m<sup>2</sup> hab.  
 salon-séjour, cuisine US, bureau  
 4 chambres, SdB, wc  
 Prix : 280.000 €



Tél : 01 69 05 14 14  
**MAISONS SÉSAMÉ**  
 Agence de Juvisy sur Orge  
[www.maisonssesame.fr](http://www.maisonssesame.fr)

GAGNY Quartier pavillonnaire  
 Sur terrain de 370 m<sup>2</sup>  
 Modèle Améthiste de 120 m<sup>2</sup>  
 Séjour, cuisine ouverte,  
 4 chbres, SdB, 2wc, garage intégré  
 Prix global indicatif de 382.600 €  
 FN, racordement, viabilisation compris



Tel : 01 64 13 64 13  
**MAISONS LOL**  
 Agence de LIEUSAIN  
[www.maisonlol.com](http://www.maisonlol.com)

SEVRAN secteur recherché  
 Sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>,  
 modèle ILOLYOU de 112 m<sup>2</sup>  
 beaux volumes de vie.  
 et haute isolation thermique.  
 Prix : 370.000 €



Tel : 01 60 21 03 34  
**MAISONS DELMAS**  
 Agence de Mitry Mory  
[www.maisonsdelmas.com](http://www.maisonsdelmas.com)

TREMBLAY EN FRANCE  
 Sur terrain de 272 m<sup>2</sup>  
 Modèle Clara de 90m<sup>2</sup> hab  
 cuisine, séjour, 3 chambres, SdB,  
 garage intégré. possibilité de  
 personnaliser votre maison.  
 Prix global indicatif : 293.000 €



94

## VAL DE MARNE



Tel : 01 69 05 14 14  
**MAISONS SÉSAMÉ**  
 Agence de Juvisy sur Orge  
[www.maisonssesame.fr](http://www.maisonssesame.fr)

VILLECRESNES  
 Sur un terrain de 460 m<sup>2</sup>  
 Modèle Améthiste de 123m<sup>2</sup>  
 salon-séjour, cuisine US, 4 chambres  
 dont 1 suite parentale, 2 SdB, 2 wc  
 garage intégré  
 Prix indicatif : 345.800 €



VILLECRESNES  
 Sur un terrain de 460 m<sup>2</sup>  
 Modèle Jade de 100 m<sup>2</sup>  
 salon-séjour, cuisine US,  
 4 chambres, SdB, 2 wc, garage  
 Prix : 329.800 €



Tel : 01 56 31 33 11  
**J.P.L. CONSTRUCTIONS**  
 Agence d'Ormesson  
[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

BOISSY SAINT LEGER  
 Sur un terrain d'environ 250 m<sup>2</sup>  
 Modèle Marly de 120 m<sup>2</sup> Hab.  
 Prix indicatif : 390.000 €  
 Frais de notaire et branchements inclus



VILLECRESNES  
 Sur un terrain d'environ 450 m<sup>2</sup>  
 Modèle Ceres de 140 m<sup>2</sup> Hab.  
 Prix indicatif : 490.000 €  
 Frais de notaire et branchements inclus



CACHAN  
 Sur un terrain d'environ 450 m<sup>2</sup>  
 Modèle Neréide de 160 m<sup>2</sup> Hab.  
 Prix indicatif : 850.000 €  
 Frais de notaire et branchements inclus



SUCY EN BRIE  
 Sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>  
 Modèle Neptune de 150 m<sup>2</sup> Hab.  
 Prix indicatif : 590.000 €  
 Frais de notaire et branchements inclus



Tél : 01 43 53 01 00  
**J.P.L. CONSTRUCTIONS**  
 Agence de Saint Maur  
[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

MAROLLES EN BRIE ..... 500 m<sup>2</sup> - 215 000 €  
 SAINT MAUR ..... 300 m<sup>2</sup> - 380 000 €  
 VILLIERS SUR MARNE ..... 500 m<sup>2</sup> - 285 000 €  
 ORLY ..... 300 m<sup>2</sup> - 189 000 €  
 SANTENY ..... 1234 m<sup>2</sup> - 283 500 €  
 CHAMPIGNY SUR MARNE ..... 240 m<sup>2</sup> - 220 000 €  
 ABLON SUR MARNE ..... 240 m<sup>2</sup> - 137 000 €  
 NOISEAU ..... 503 m<sup>2</sup> - 230 000 €



Tel : 01 56 31 33 11  
**J.P.L. CONSTRUCTIONS**  
 Agence d'Ormesson  
[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

ABLON SUR SEINE ..... 482 m<sup>2</sup> - 190000 €  
 BOISSY-ST-LEGER ..... 258 m<sup>2</sup> - 174000 €  
 BONNEUIL SUR MARNE ..... 357 m<sup>2</sup> - 235000 €  
 CACHAN ..... 155 m<sup>2</sup> - 210000 €  
 CHAMPIGNY-S-MARNE ..... 510 m<sup>2</sup> - 300000 €  
 CHENNEVIERES SUR MARNE ..... 300 m<sup>2</sup> - 190000 €  
 CHOISY LE ROI ..... 500 m<sup>2</sup> - 420000 €  
 FONTENAY SOUS BOIS ..... 201 m<sup>2</sup> - 217000 €  
 L'HAY LES ROSES ..... 350 m<sup>2</sup> - 249000 €  
 LA QUEUE EN BRIE ..... 500 m<sup>2</sup> - 240000 €  
 LE PLESSIS TREVISE ..... 658 m<sup>2</sup> - 260000 €  
 LIMEIL BREVANNES ..... 500 m<sup>2</sup> - 240000 €  
 MANDRES LES ROSES ..... 600 m<sup>2</sup> - 260000 €  
 MAROLLES-EN-BRIE ..... 500 m<sup>2</sup> - 230000 €  
 NOISEAU ..... 450 m<sup>2</sup> - 235000 €  
 ORLY ..... 300 m<sup>2</sup> - 210000 €  
 ORMESSON S/MARNE ..... 300 m<sup>2</sup> - 250000 €  
 PERIGNY ..... 473 m<sup>2</sup> - 195000 €  
 SANTENY ..... 1000 m<sup>2</sup> - 350000 €  
 SUCY EN BRIE ..... 600 m<sup>2</sup> - 310000 €  
 VILLECRESNES ..... 1000 m<sup>2</sup> - 260000 €  
 VILLEJUIF ..... 462 m<sup>2</sup> - 550000 €  
 VILLENEUVE SAINT GEORGES ..... 516 m<sup>2</sup> - 135000 €  
 VILLIERS SUR MARNE ..... 230 m<sup>2</sup> - 220000 €  
 VITRY SUR SEINE ..... 239 m<sup>2</sup> - 200000 €



# Constructions sur mesure en Ile-de-France...

Le respect de la tradition



- Devis et avant projet gratuits
- Entreprise Générale de Bâtiment
- Etude ingénieur béton
- Dommage ouvrage incluse
- Membre UMF



**J.P.L. Constructions,**  
c'est l'assurance d'une construction de qualité, de belles finitions,  
d'une livraison rapide, d'un prix compétitif.

**VILLEPARISIS 77270**

2, rue Maréchal Foch - Tél. : 01 64 27 96 81  
villeparisis@jpl-constructions.com

**SERRIS 77700**

2, av. Christian Doppler - Tél. : 01 60 42 70 35  
serris@jpl-constructions.com

**ORMESSON S/MARNE 94490**

209 Avenue Olivier D'Ormesson  
Tél. : 01 56 31 33 11  
ormesson@jpl-constructions.com

**EAUBONNE 95600**

43, rue Gabriel Péri  
Tél. : 01 34 16 61 71  
eaubonne@jpl-constructions.com



[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

2, rue Maréchal Foch - 77270 VILLEPARISIS - Tél. 01 64 27 96 81 - siege@jpl-constructions.com

94

VAL DE MARNE



Tél. : 01 58 43 90 70

MTLF

Agence de Maisons-Alfort  
[www.mtlf.fr](http://www.mtlf.fr)

LIMEIL-BRÉVANNES - ttes commodités  
Sur terrain de 400 m<sup>2</sup>  
Maison plain-pied de 95 m<sup>2</sup> avec  
séjour-salon, cuisine,  
3 chambres,  
Prix : 345.440 €  
photos non contractuelles



VILLECRESNES  
Sur terrain de 400 m<sup>2</sup>  
Maison de 95 m<sup>2</sup>  
3 chambres, séjour-salon,  
cuisine, garage  
Prix : 342.740 €  
photos non contractuelles



Tél : 01 60 42 70 35

J.P.L. CONSTRUCTIONS

Agence de SERRIS

[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES SUR CE DÉPARTEMENT



Tél : 01 43 53 01 00  
J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence de Saint Maur  
[www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)

ABLON SUR SEINE  
Sur un terrain d'environ 240 m<sup>2</sup>  
Votre maison de 100 m<sup>2</sup>  
salon-séjour, 4 chambres, cuisine  
Prestations de qualité  
Prix indicatif : 319.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



NOISEAU  
Sur un terrain d'environ 503 m<sup>2</sup>  
Modèle Néréide de 100 m<sup>2</sup>  
salon-séjour, 4 chambres, cuisine  
Prestations de qualité  
Prix indicatif : 419.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



CHAMPIGNY SUR MARNE  
Sur un terrain d'environ 240 m<sup>2</sup>  
Votre maison de 100 m<sup>2</sup>  
salon-séjour, 4 chambres, cuisine  
Prestations de qualité  
Prix indicatif : 399.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



ORLY  
Sur un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup>  
Votre maison de 100 m<sup>2</sup>  
salon-séjour, 4 chambres, cuisine  
Prestations de qualité  
Prix indicatif : 379.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



## Constructions sur mesure en Ile-de-France

De l'avant projet à la réalisation  
Personnalisez votre maison avec l'aspect d'une maison d'architecte  
au prix d'une maison catalogue  
Étude personnalisée de votre projet



AGENCE DE SAINT MAUR  
01 43 53 01 00





Tél. 01 69 06 10 10 / 06 27 10 09 05  
**TERRE & DEMEURE**  
 Agence de Servon  
[www.terreetdemeure.fr](http://www.terreetdemeure.fr)

**MANDRES LES ROSES**  
 Sur terrain de 280m²  
 Modèle Sakata de 138 m²  
 cuisine ouverte sur Gd salon-séjour,  
 suite parentale, 3 chbres, SdB, wc, garage  
 Hors frais de notaire et branchements.  
 Prix : 380.000 €



**SANTENY**  
 Sur terrain de 694 m²  
 Modèle Sapor  
 cuisine ouverte sur Gd salon-séjour,  
 suite parentale, 3 chbres, SdB, wc, garage  
 Hors frais de notaire et branchements.  
 Prix : 405.000 €



**VILLECRESNES**  
 Sur terrain de 674 m²  
 Modèle Oita de 134 m²  
 cuisine ouverte sur Gd salon-séjour,  
 suite parentale, 3 chbres, SdB, wc, garage  
 Hors frais de notaire et branchements.  
 Prix : 430.000 €



**MAISON ALFORT**  
 Sur terrain de 490 m²  
 Modèle Sakata de 138 m²  
 cuisine ouverte sur Gd salon-séjour,  
 3 chambres, SdB, wc, garage  
 Hors frais de notaire et branchements.  
 Prix : 850.000 €



Retrouvez nos conseils sur le blog  
**BIEN CONSTRUIRE**  
[www.bienconstruire.net](http://www.bienconstruire.net)



Tel : 01 43 76 30 00  
**LE PAVILLON FRANÇAIS**  
 Agence de Maison Alfort  
[www.lepavillonfrancais.fr](http://www.lepavillonfrancais.fr)

**VILLIERS SUR MARNE**  
 Sur magnifique terrain de 570 m²  
 Projet de construction de 133 m²  
 grand séjour, cuisine ouverte,  
 4 chambres, SdB, wc,  
 Prix indicatif de 372.000 €



**CHOISY LE ROI**  
 Sur terrain de 300 m²  
 Projet de construction de 100 m²  
 grand séjour, cuisine ouverte,  
 3 chambres, SdB, wc,  
 Prix indicatif de 430.000 €



**VILLIERS SUR MARNE**  
 Sur terrain plat de 320 m²  
 Projet de construction de 100 m²  
 grand séjour, cuisine ouverte,  
 4 chambres, SdB, wc,  
 Prix indicatif de 418.000 €



Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.



Tel : 01 69 06 10 10 / 06 27 10 09 05  
**TERRE & DEMEURE**  
 Agence de Servon  
[www.terreetdemeure.fr](http://www.terreetdemeure.fr)

MAISON ALFORT .....	490 m² - 695 000 €
MANDRES LES ROSES .....	280 m² - 155 000 €
PERIGNY.....	574 m² - 165 000 €
SANTENY.....	497 m² - 272 000 €
VILLECRESNES.....	674 m² - 212 000 €



Tél. : 01 30 26 06 96  
**Maisons Delmas**  
 Agence de CORMEILLES  
[www.maisonsdelmas.com](http://www.maisonsdelmas.com)

**MONTIGNY LES CORMEILLES**  
 secteur pavillonnaire recherché  
 Sur un terrain viabilisé de 266 m²  
 Modèle CLARA de 90 m²  
 5 pièces avec 3 chbres + garage  
 Prix global indicatif de 310.000 €  
 frais de raccordements et notaire inclus



**MONTIGNY LES CORMEILLES**  
 Proche beauchamp  
 Sur un terrain viabilisé de 250 m²  
 Modèle CLARA de 90 m²  
 5 pièces, 3 chbres + garage  
 Prix global indicatif de 266.000 €  
 frais de raccordements et notaire inclus



Tél : 01 30 11 90 48  
**MAISONS SESAME**  
 Agence de Moisselles  
[www.maisonssesame.fr](http://www.maisonssesame.fr)

**GROSLAY quartier echerché**  
 Sur terrain de 525 m²  
 Modèle Emeraude de 102 m²  
 séjour double, cuisine ouverte,  
 4 chambres, SdB + WC  
 Prix global indicatif de 379.000 €  
 Hors frais de raccordements et de notaire



**BEAUCHAMP proche centre & gare**  
 Sur terrain de 385 m²  
 Modèle RT 2012 de 118 m²  
 Séjour double, cuisine ouverte,  
 4 chambres, SdB, wc.  
 Prix global indicatif de 391.000€  
 frais de raccordements, notaire viabilisation inclus



**SAINT LEU LA FORET**  
 Sur terrain de 420 m²  
 Modèle Jaspe de 90 m²  
 Séjour double, cuisine ouverte,  
 3 chambres, SdB, wc.  
 Prix global indicatif de 329.800€  
 frais de raccordements, notaire viabilisation inclus



**FREPILLON proche centre & gare**  
 Sur terrain de 470 m²  
 Modèle Citrine de 90 m² - Séjour double,  
 cuisine ouverte, 3 chambres, SdB, wc.  
 Prix global indicatif de 334.000€  
 frais de raccordements, notaire viabilisation inclus



Tel : 01 39 91 55 00  
**LE PAVILLON FRANÇAIS**  
 Agence de Baillet en France  
[www.lepavillonfrancais.fr](http://www.lepavillonfrancais.fr)

**LE PERCHAY** - Proche A15, gares  
 Sur terrain de 660 m²  
 exemple de construction de 140 m²  
 double séjour, cuisine, 3 chambres,  
 suite parentale, bureau, garage...  
 Prix indicatif de 325.000 €



**VEMARS Proche Roissy, A10,**  
 gares et commerces  
 Sur terrain de 460 m²  
 exemple de construction de 140 m²  
 double séjour, cuisine,  
 bureau; 3 chambres,  
 Prix indicatif de 350.000 €



**VILLAINES SOUS BOIS**  
 Sur terrain de 602 m²  
 exemple de construction de 133 m²  
 double séjour, cuisine ouverte,  
 5 chambres, 2 SdB  
 Prix indicatif de 351.000 €



**BOUFFEMONT**  
 Sur terrain de 320 m²  
 exemple de construction de 145 m²  
 double séjour, cuisine,  
 bureau, 4 chambres  
 Prix indicatif de 380.000 €  
 Photos non contractuelles



**FLINT IMMOBILIER**  
 Tel : 01 34 099 100  
 31, rue de Paris - D 316  
 95270 CHAUMONTEL

BEAUMONT SUR OISE .....	420 m² - F. 14,9 m - 148 000 €
BELLOY EN France viabilisé .....	756 m² - F. 26,8 m - 180 000 €
NOISY SUR OISE.....	1350 m² - F. 15 m - 125 000 €
ST LEU LA FORET viabilisé .....	739 m² - F. 24 m - 310 000 €
ST WITZ viabilisé .....	408 m² - F. 14 m - 163 000 €
ST WITZ viabilisé .....	606 m² - F. 16 m - 189 000 €
ST WITZ viabilisé .....	739 m² - F. 18 m - 197 000 €
ST WITZ viabilisé .....	718 m² - F. 24,5 m - 195 000 €
ST WITZ viabilisé .....	834 m² - F. 17,5 m - 205 000 €
ST WITZ viabilisé .....	315 m² - F. 15 m - 145 000 €
ST WITZ viabilisé .....	392 m² - F. 14 m - 156 500 €
ST WITZ viabilisé .....	576 m² - F. 20,5 m - 187 000 €
ST WITZ viabilisé .....	625 m² - F. 16,5 m - 191 000 €
ST WITZ viabilisé .....	796 m² - F. 20 m - 200 000 €
ST WITZ viabilisé .....	1044 m² - F. 20 m - 215 000 €
ST WITZ viabilisé .....	1141 m² - F. 18,5 m - 220 000 €
ST WITZ viabilisé .....	1200 m² - F. 19,5 m - 224 000 €
VIGNY viabilisé .....	984 m² - F. 22,5 m - 169 000 €
VIGNY viabilisé .....	1001 m² - F. 21,5 m - 171 000 €
VIGNY viabilisé .....	834 m² - F. 21 m - 160 000 €
VIGNY viabilisé .....	828 m² - F. 25 m - 159 000 €
VIGNY viabilisé .....	811 m² - F. 24,5 m - 157 000 €
VIGNY viabilisé .....	1307 m² - F. 20 m - 155 000 €
VIGNY viabilisé .....	828 m² - F. 24,3 m - 145 000 €
VIGNY viabilisé .....	809 m² - F. 26 m - 153 000 €
VILLIERS LE SEC .....	350 m² - F. 19,5 m - 178 500 €



— constructeur depuis 1927 —  
**Votre Meilleur Placement  
 en Terrains et Maisons**



**Venez nous rencontrer...**  
 99, avenue du Général Leclerc  
 95390 SAINT-PRIX Tél. 01 34 16 09 51  
[www.constructions-lebail.com](http://www.constructions-lebail.com)



Tél : 01 34 97 32 29  
**MAISONS SESAME**  
 Agence de Mantes la Jolie  
[www.maisonssesame.fr](http://www.maisonssesame.fr)

**ST-OUEN-L'AUMÔNE**  
 Sur terrain de 743 m²  
 Modèle Jaspe de 105 m²  
 séjour double, cuisine ouverte,  
 4 chambres, dont 1 au RdC, 2 SdB  
 Prix global indicatif de 333.017 €  
 raccordements, viabilisation inclus, hors FN



**ABLEIGES**  
 Sur terrain de 662 m²  
 Modèle Mira de 90 m²  
 séjour double, cuisine ouverte,  
 3 chambres, SdB, garage intégré  
 Prix global indicatif de 377.013 €  
 frais de raccordements, notaire viabilisation inclus



**MAGNY EN VEXIN centre ville**  
 Sur terrain plat viabilisé de 889 m²  
 Modèle Opale de 90 m²  
 séjour double, cuisine ouverte,  
 3 chambres, SdB, garage intégré  
 Prix global indicatif de 229.000 €  
 frais de raccordements, notaire viabilisation inclus



01 34 39 01 60 / 06 48 92 67 80  
**Maisons Delmas**  
 Agence de Saint Brice  
[www.maisonsdelmas.com](http://www.maisonsdelmas.com)

**SAINT BRICE SOUS FORÊT**  
 Sur un terrain de 445 m²  
 Modèle MIMOSA de 110 m²  
 6 pièces avec 4 chbres + garage  
 Prix global indicatif de 419.000 €  
 frais de raccordements et notaire inclus







31, rue de Paris • D 316 • 95270 CHAUMONTEL  
01 34 099 100 - Site : www.flint-immobilier.com

*Vous voulez faire construire...  
Vous cherchez un terrain...*

**SAINT LEU LA FORET (95)**



**DERNIER LOT**

6 terrains à bâtir / 739 m<sup>2</sup> à 1089 m<sup>2</sup>  
A partir de 310 000 €\*

**ARSY (60)**

A l'Ouest de COMPIEGNE (60)



**PRET A BATIR**

18 terrains à bâtir / 479 m<sup>2</sup> à 668 m<sup>2</sup>  
A partir de 73 500 €\*

**VIGNY (95)**

Proche/Ouest de PONTOISE (95)



**NOUVEAU**

8 terrains à bâtir / 809 m<sup>2</sup> à 1 307 m<sup>2</sup>  
A partir de 145 000 €\*

**ORRY LA VILLE (60)**

15 mn Roissy CDG/TGV, au Sud de Chantilly



**PRET A BATIR**

25 terrains à bâtir / 250 m<sup>2</sup> à 507 m<sup>2</sup>  
A partir de 129 000 €\*

**NERY (60) «Huleux»**

Proche Senlis



**NOUVELLES SURFACES**

12 terrains à bâtir / 1 057 m<sup>2</sup> à 1 796 m<sup>2</sup>  
A partir de 109 000 €\*

**AVRIGNY (60)**

Entre Clermont et Compiègne (60) - Accès N31 et D1017



**TERRAINS VIABILISES**

14 terrains à bâtir / 560 m<sup>2</sup> à 798 m<sup>2</sup>  
A partir de 69 500 €\*

**BELLOY EN FRANCE (95)**

15 mn Roissy CDG/TGV - Accès Francilienne / D316



**PRET A BATIR**

15 terrains à bâtir / 594 m<sup>2</sup> à 892 m<sup>2</sup>  
A partir de 165 000 €\*

**PRECY SUR OISE (60)**

A l'ouest de CHANTILLY - Proche GOUVIEUX



**RESTE 1 LOT**

3 terrains à bâtir / 380 m<sup>2</sup> à 776 m<sup>2</sup>  
A partir de 100 000 €\*

**PONTARME (60)**

Village au Sud de SENLIS (60) - Accès D107 (Ex RN 17)



**TERRAINS VIABILISES**

23 terrains à bâtir / 310 m<sup>2</sup> à 525 m<sup>2</sup>  
A partir de 130 000 €\*

- BOREST (60) 1 061m<sup>2</sup> ..... 204 000 €
- VERNEUIL EN HALATTE (60) 1 276 m<sup>2</sup> ..... 125 000 €
- NOISY SUR OISE (95) 1 350 m<sup>2</sup> ..... 125 000 €
- HONDAINVILLE (60) 800 m<sup>2</sup> ..... 102 500 €
- BOREST (60) 951 m<sup>2</sup> ..... 184 000 €
- BEAUMONT SUR OISE (95) 420 m<sup>2</sup> ..... 148 000 €
- VILLIERS LE SEC (95) 350 m<sup>2</sup> ..... 178 500 €

**PROCHAINEMENT\***  
**PONCHON (60) Proche Noailles**

**33 terrains à bâtir  
627 m<sup>2</sup> à 1085 m<sup>2</sup>  
à partir de 65 000 €**

\* Frais d'agence inclus - Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

\*PA en cours d'obtention

95

VAL D'OISE



Tel : 01 34 16 61 71  
J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence d'EAUBONNE  
www.jpl-constructions.com

**ST LEU LA FORET**  
Sur un terrain de 445 m<sup>2</sup>  
Modèle sur mesure R+1 de 102 m<sup>2</sup>,  
4 chambres, garage intégré  
Prix : 431.450 €  
Frais notaire, raccordement, étude de sol inclus



**ST PRIX**  
Sur un terrain de 2330 m<sup>2</sup>  
Modèle sur mesure R+1 de 138 m<sup>2</sup>,  
Prestations haut de gamme  
Prix : 795.200 €  
Frais notaire, raccordement, étude de sol inclus



**TAVERNY**  
Sur un terrain de 4359 m<sup>2</sup>  
Modèle sur mesure R+1 de 120 m<sup>2</sup>,  
4 chambres, garage intégré  
Prix : 468.900 €  
Frais notaire, raccordement, étude de sol inclus



**ST LEU LA FORET**  
Sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>  
Modèle sur mesure R+1 de 92 m<sup>2</sup>,  
Prestations haut de gamme  
Prix : 386.500 €  
Frais notaire, raccordement, étude de sol inclus  
*Terrain sous réserve de notre partenaire foncier*



**foncinord**  
«Le libre choix du terrain à bâtir»

Tel : 01 34 15 34 00  
FONCINORD  
Eaubonne  
www.foncinord.com

**LOTISSEMENTS**

FREPILLON ..... 516 m<sup>2</sup> - F. 15,35 m - 220 000 €  
FREPILLON ..... 526 m<sup>2</sup> - F. 20 m - 209 000 €  
L'ISLE ADAM - 20 lots ..... 400 à 597 m<sup>2</sup> - 272 000 €  
L'ISLE ADAM - 2 lots ..... 575 à 1227 m<sup>2</sup> - à partir de 275 000 €  
TAVERNY ..... 421 m<sup>2</sup> - F. 24,6 m - 250 000 €



Tel : 01 64 13 64 13  
MAISON LOL  
Agence de LIEUSAIN  
www.maisonlol.com

**LOUVRES**  
proche Roissy CDG, accès rapide A1 et  
A3 gare, écoles & commerces sur place  
Sur terrain de 400 m<sup>2</sup>  
Modèle LOLISTAR  
Prix à partir de 302.927 €



**BOISSY LAILLERIE** à 15' de Cergy  
dans un environnement calme  
Sur terrain de 350 m<sup>2</sup>  
Modèle LOLYSEE de 85 m<sup>2</sup>  
Prix à partir de 362.501 €



**foncinord**  
«Le libre choix du terrain à bâtir»

Tel : 01 34 15 34 00  
FONCINORD  
Eaubonne  
www.foncinord.com

ANDILLY ..... 1076 m<sup>2</sup> - Faç. 25 m - 280 000 €  
ARGENTEUIL ..... 1246 m<sup>2</sup> - Faç. 15,5 m - 240 000 €  
ARRONVILLE 2 lots ..... 500 m<sup>2</sup> - Faç. 15 m - 130 000 €  
BESSANCOURT ..... 150 m<sup>2</sup> - Faç. 8 m - 145 000 €  
ST LEU LA FORET ..... 190 m<sup>2</sup> - 150 000 €  
ST LEU LA FORET ..... 800 m<sup>2</sup> - Faç. 24 m - 315 000 €  
VALLANGOUJARD ..... 1399 m<sup>2</sup> - Faç. 22 m - 132 800 €



Tél : 01 34 97 32 29  
MAISONSESAME  
Agence de Mantes la Jolie  
www.maisonssesame.fr

ABLEIGES ..... 662 m<sup>2</sup> - 189 500 €  
BEAUCHAMP ..... 261 m<sup>2</sup> - 189 000 €  
CERGY ..... 301 m<sup>2</sup> - F. 16 m - 139 000 €  
CERGY ..... 409 m<sup>2</sup> - F. 16 m - 160 000 €  
COURDIMANCHE ..... 318 m<sup>2</sup> - 149 000 €  
ERAGNY ..... 477 m<sup>2</sup> - 242 000 €  
ERAGNY ..... 379 m<sup>2</sup> - 178 000 €  
JOUY-LE-MOUTIER ..... 364 m<sup>2</sup> - F. 10 m - 177 000 €  
MAGNY EN VEXIN ..... 802 m<sup>2</sup> - 57 000 €  
OSNY ..... 451 m<sup>2</sup> - 170 200 €  
PIERRELAYE ..... 350 m<sup>2</sup> - 140 000 €  
PONTOISE ..... 300 m<sup>2</sup> - 99 500 €  
ST-CLAIR-SUR-EPTE ..... 930 m<sup>2</sup> - 79 000 €  
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE ..... 743 m<sup>2</sup> - 168 000 €  
VIGNY ..... 984 m<sup>2</sup> - 169 000 €  
VIGNY ..... 710 m<sup>2</sup> - 108 000 €  
VILLERS EN ARTHIES ..... 1014 m<sup>2</sup> - 108 000 €



Tel : 01 34 16 61 71  
J.P.L. CONSTRUCTIONS  
Agence d'EAUBONNE  
www.jpl-constructions.com

ARGENTEUIL ..... 480 m<sup>2</sup> - 225000 €  
BEAUCHAMP ..... 226 m<sup>2</sup> - 177000 €  
BESSANCOURT ..... 715 m<sup>2</sup> - 195000 €  
CORMEILLES EN PARISIS ..... 372 à 445 m<sup>2</sup> - 250000 €  
CORMEILLES EN PARISIS ..... 445 m<sup>2</sup> - 199000 €  
CORMEILLES EN PARISIS ..... 379 m<sup>2</sup> - 198000 €  
CORMEILLES EN PARISIS ..... 450 m<sup>2</sup> - 231000 €  
DEUIL-LA-BARRE ..... 583 m<sup>2</sup> - 250000 €  
FRANCONVILLE ..... 500 m<sup>2</sup> - 250000 €  
FRANCONVILLE ..... 268 m<sup>2</sup> - 119000 €  
HERBLAY ..... 255 m<sup>2</sup> - 160000 €  
LA FRETTE SUR SEINE ..... 296 m<sup>2</sup> - 189000 €  
PARMAIN ..... 1990 m<sup>2</sup> - 310000 €  
PIERRELAYE ..... 199 m<sup>2</sup> - 128000 €  
PIERRELAYE ..... 385 m<sup>2</sup> - 179000 €  
ST LEU LA FORET ..... 200 m<sup>2</sup> - 170000 €  
ST LEU LA FORET ..... 445 m<sup>2</sup> - 220000 €  
ST LEU LA FORET ..... 1458 m<sup>2</sup> - 327000 €  
ST LEU LA FORET ..... 800 à 1070 m<sup>2</sup> - à partir de 267000 €  
ST PRIX ..... 2335 m<sup>2</sup> - 445000 €  
ST PRIX ..... 1957 m<sup>2</sup> - 445000 €  
TAVERNY ..... 439 m<sup>2</sup> - 199000 €  
TAVERNY ..... 240 m<sup>2</sup> - 185000 €  
TAVERNY ..... 390 m<sup>2</sup> - 222000 €  
TAVERNY ..... 350 m<sup>2</sup> - 212000 €  
TAVERNY ..... 404 m<sup>2</sup> - 192000 €  
TAVERNY ..... 345 m<sup>2</sup> - 188000 €  
TAVERNY ..... 446 m<sup>2</sup> - 199000 €  
TAVERNY ..... 375 m<sup>2</sup> - 189600 €

Votre Meilleur Placement en Terrains et Maisons



**LE BAIL**  
constructeur depuis 1927

Venez nous rencontrer...

99, av. du Général Leclerc - 95390 SAINT-PRIX Tél. 01 34 16 09 51  
www.constructions-lebail.com





# OFFRES D'EMPLOI

**LDT**  
Les Demeures Traditionnelles

**Recrute à Compiègne (60)  
Mètreur-vérificateur assistant**

Société familiale en pleine expansion, spécialisée dans la construction de maisons individuelles, recherche un Mètreur(se) H/F avec un minimum de 2 ans d'expérience dans la profession.

**mission** : Réalisation de métrés, devis quantitatifs définitifs pour démarrage chantier sur informatique logiciel spécifique avec formation assurée par nos soins

**Qualifications et compétences** : Minimum 2 ans d'expérience dans la Maison Individuelle

**Salaire** : 25 000 à 30 000 €/ An et à négocier Suivant ancienneté

**Avantages** : 13ème mois, mutuelle d'entreprise, CDI

Adressez nous votre candidature avec votre CV sur [contact@ldt.fr](mailto:contact@ldt.fr)

**Poste à pourvoir immédiatement**

**LES MAISONS BARBEY MAILLARD**  
Constructeur de maisons individuelles haut de gamme en Ile-de-France depuis 20 ans

**RECRUTE**  
UN CONSEILLER COMMERCIAL REGIONAL H/F  
(expérience exigée en maisons individuelles)  
dans le cadre de son développement sur le 78, 95 et 60

**Votre mission** : Vous aurez en charge la vente de notre gamme de maisons auprès des particuliers de votre secteur clairement identifiés, ainsi que la recherche foncière. Pour cela, vous bénéficierez d'une formation à notre métier et d'outils performants pour réussir votre mission.

**Votre profil** : Commercial dans l'âme avec une 1ère expérience réussie de la vente aux particuliers, vous possédez de réelles qualités relationnelles et savez agir avec rigueur.

Si vous souhaitez donner une nouvelle orientation à votre carrière, nous vous proposons de rejoindre une équipe dynamique et une entreprise à l'esprit familial, en pleine expansion.

**Rémunération** : Fixe + commission. Avantages : mobile + carte essence

**Envoyer votre CV + LM à : [cyril.barbey@wanadoo.fr](mailto:cyril.barbey@wanadoo.fr)**

Depuis 1982 **maisons BABEAU-SEGUN**

**RECRUTE POUR SES AGENCES DE  
RIS-ORANGIS (91) et SENS (89)**

**Attaché commercial H / F**

Pour rejoindre une équipe dynamique en pleine expansion

**Envoyez CV + lettre de motivation manuscrite  
80, rue du Général de Gaulle - 77000 MELUN  
M. Weber : 06 73 37 01 08**

**MAISONS Sésame**  
La clef de vos rêves

**Maisons Sésame recrute  
Assistant(e) Mètreur expérimenté(e) (H/F)**

COFIDIM, un des 1<sup>ers</sup> groupes de construction de maisons individuelles en Ile de France depuis 1992, certifié NF et NF démarche HQE®, recrute pour sa marque Maisons Sésame.

**Assistant(e) Mètreur expérimenté(e) (H/F) - Statut salarié**  
CDD 6 mois renouvelable - 2 postes à pourvoir  
Poste basé à Bussy Saint Georges (77)  
Profil recherché :  
assistant(e) de gestion ou comptable  
Salaire : 1700 euros brut

**[www.maisonssesame.fr/recrutement.php](http://www.maisonssesame.fr/recrutement.php)**

**Dans le cadre de son développement**

**Déal**  
maisons individuelles

recherche pour sa maison exposition de Vaux Le Penil (77)

**commerciaux H/F**  
Statut salarié - CDI

Forte rémunération (fixe + commissions + frais)  
Niveau minimum bac+2 - Débutants acceptés

**Formation assurée**

Envoyer CV et lettre de motivation à  
[vaux@maisons-deal.com](mailto:vaux@maisons-deal.com)

**JPL CONSTRUCTIONS**

**Constructeur de maisons individuelles**  
dans le cadre de son développement en Ile-de-France

**Recherche  
COMMERCIAUX H/F ou  
AGENTS COMMERCIAUX H/F**

**Débutant(e)s accepté(e)s, formation assurée**  
**Rémunération motivante**

**Téléphoner pour rendez-vous : 06.09.10.41.50**

**TERRE & DEMEURE**

**recrute**

- ♦ 2 commerciaux H/F
- ♦ 1 mandataire indépendants H/F

pour son agence de **Port Marly (78)**  
Commission importante. Très bel emplacement.  
Expérience de la maison individuelle indispensable

**Appeler Monsieur BOURNERIAS pour rendez-vous  
01 69 06 10 10 - [direction@melsas.fr](mailto:direction@melsas.fr)**



Ensemble parlons de votre projet, de votre style de vie.  
Créons l'univers qui vous ressemble.  
Avec nos architectes nous concevons des maisons performantes au niveau des économies d'énergie, des maisons intelligentes avec la domotique maîtrisée. Confort, esthétique, une différence qui marque votre différence.  
Votre rêve sur-mesure.

[terreetdemeure.fr](http://terreetdemeure.fr)

**TERRE & DEMEURE**

PRECY SUR OISE  
SERVON  
TOURNAN EN BRIE  
LE PORT MARLY  
BRY SUR MARNE  
01 69 06 10 10





Le  
**PAVILLON**  **FRANÇAIS**

*Créateur de projets*



**100%  
UNIQUE**

Nos maisons sont uniques et reflètent votre personnalité ainsi que votre mode de vie en d'autre terme choisir Le Pavillon Français c'est opter pour  
**un PAVILLON A VOTRE MESURE et 100% UNIQUE !**

Depuis 1992, Le Pavillon Français c'est plus de  
4 000 réalisations à la plus grande satisfaction de leurs propriétaires

*« Chaque design de maison prend naissance dans  
l'imagination de son créateur. »*



Nous sommes présents  
dans toute l'Île de France

Rendez-vous sur notre site  
pour découvrir nos réalisations et nos idées de projets  
pour votre future maison ...

**lepavillonfrançais.fr**

contact@lepavillonfrançais.fr

**01 39 04 26 08**

